



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-31**

Herrn Thomas Kauer
Vorsitzender des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-28078
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
PLAN HA III/31

Datum
14.07.2021

Sonderprojekt Dachbegrünung und Fassadenbegrünung in Neuperlach

**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02247 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 –
Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2021**

Sehr geehrter Herr Kauer,

der o.g. Antrag wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

In dem Antrag werden die Stadtverwaltung und der Stadtrat der Landeshauptstadt München gebeten, ein Sonderprogramm für Dachbegrünungen in Neuperlach im Rahmen der Stadtsanierung zu prüfen, ggf. auch mit Sonderförderungen von Bund und Land. Dazu sollen Gespräche insbesondere mit den großen Bestandshaltern und Unternehmen in Neuperlach geführt werden.

Der Sonderausschuss des BA 16 hatte der Weiterleitung des Antrags der CSU-Fraktion des BA 16 für ein Sonderprojekt Dachbegrünung in Neuperlach einstimmig und der Ergänzung des Antrags um die Fassadenbegrünung mehrheitlich zugestimmt.

Zu Ihrem Antrag können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Gerne greifen wir Ihren Anstoß auf zu prüfen, inwiefern insbesondere Dachbegrünungen und Fassadenbegrünungen in Neuperlach im Zuge der Stadtsanierung auch mit Sonderförderungen von Bund und Land gefördert werden können.

Derzeit wird die Vorbereitung der Sanierung in Neuperlach abgeschlossen und das Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept Neuperlach (ISEK Neuperlach) erstellt. Im ISEK Neuperlach wurden für das 497 ha große Untersuchungsgebiet Mängel, Potenziale und Sanierungsziele

erarbeitet. Das ISEK Neuperlach beinhaltet ebenfalls einen Rahmenplan und konkrete Projektvorschläge für die erste Phase der Sanierung, um Neuperlach fit für die Zukunft zu machen. Das ISEK Neuperlach wurde in enger Abstimmung mit den Betroffenen und Akteur*innen vor Ort unter Einbindung der Fachreferate der Landeshauptstadt München erarbeitet.

Im ISEK Neuperlach sind Leitlinien, Sanierungsziele und konkrete Projekte hinterlegt, die Dachbegrünung und in Teilen auch Fassadenbegrünung beinhalten, so dass diese Maßnahmen mit Start der Sanierung weiter konkretisiert und umgesetzt werden können. Gespräche mit einzelnen Bestandhalter*innen wurden bereits aufgenommen. Insbesondere im Rahmen eines ersten integrierten Quartierskonzeptes für energetische Sanierungsmaßnahmen sehen wir konkrete Ansätze, um die Gespräche mit den Bestandhalter*innen zu intensivieren und konkrete Umsetzungen zu initiieren und zu fördern.

Voraussetzung für die Konkretisierung der Maßnahmen und den Start zur Umsetzung der Aktivierung der Neuperlacher Dächer ist die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes in Neuperlach, die durch die Vollversammlung des Stadtrates beschlossen wird.

Das ISEK Neuperlach mit Leitlinien, Sanierungszielen, Projekten und Rahmenplan wird Anlage der Beschlussvorlage, so dass mit der Beschlussfassung zur förmlichen Festlegung der Sanierung in Neuperlach die Leitlinien und Sanierungsziele Gültigkeit entwickeln und Projekte weiter konkretisiert und umgesetzt werden können. Mit Beschlussfassung sind dann auch die konkreten Rahmenbedingungen geschaffen, die Gespräche mit den Bestandhalter*innen zu intensivieren, um die geeigneten Umsetzungsstrategien und Rahmenbedingungen für eine hohe Umsetzungsquote zu generieren.

Die Inhalte Ihres Antrages werden mit dem Satzungsbeschluss zur förmlichen Festlegung der Sanierung in Neuperlach behandelt.

Dem BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02247 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2021 wird nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.



Ltd. Baudirektorin