



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 16
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Gartenbau
Planung und Neubau
Schul- und Sportbau Süd-West
BAU-G15

81660 München
Telefon: 089 233-60368
Telefax: 089 233-989 60368
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 5.227
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
06.08.2021

Landschaftliche Verbesserungen im Stadtquartier an der Hochäckerstraße

BA- Antrags-Nr. 20-26 / B 02622 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach
vom 10.06.2021

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Beschluss vom 10.06.2021 „Landschaftliche Verbesserungen im Stadtquartier an der Hochäckerstraße“ haben Sie uns das Bürgeranliegen des Beirates und der Eigentümer der WEG Adolf-Hackenberg-Str. 14-20 vom 24.05.2021 zu o.g. Thema weitergeleitet.

Hierzu können wir Ihnen folgende Informationen geben:

Aufgrund des Erschließungsvertrages vom 03.06.2015 / 10.06.2015, der auf der Grundlage des Bbauungsplanes Nr 2045 geschlossen worden ist, obliegt die Herstellung der öffentlichen Grünanlage an der Hochäckerstraße der Bayrischen Hausbau GmbH & Co. KG als Erschließungsträger.

Das Baureferat Gartenbau begleitet die Baumaßnahme hinsichtlich der Planung, Ausschreibung sowie Bauausführung und übernimmt die Grünanlage nach Fertigstellung in den Unterhalt.

Die förmliche Abnahme zur Fertigstellung der Vegetationsflächen an der Hochäckerstraße erfolgte im November 2019. Ab diesem Zeitpunkt der förmlichen Abnahme beginnt eine zweijährige Entwicklungspflege. Für Pflanzausfälle haftet der Erschließungsträger, hier die

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, bis zum Ablauf der Entwicklungspflege im November 2021. Erst dann übernimmt das Baureferat die Flächen in den Grünflächenunterhalt. Wir haben daher die Ausfälle innerhalb der Pflanzungen mit der Bitte um Mängelbeseitigung beim Erschließungsträger angezeigt. Das vom Erschließungsträger beauftragte Planungsbüro wird zeitnah die Pflanzausfälle dokumentieren und Nachpflanzungen veranlassen. Da ein Anwuchserfolg bei Sommerpflanzungen jedoch nur schwer zu gewährleisten ist, werden die Nachpflanzungen im Zuge der Mängelbeseitigung im Herbst 2021 vollzogen.

Der BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 02622 ist damit abschließend behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.