

# ANLAGE 1

# 11

Milbertshofen,  
Am Hart

10  
Moosach

4  
Schwabing West

9  
Ludwigshausen, Nymphenburg

3  
Maxvorstadt

25  
Laim

Schwanthaler-  
höhe

1  
Altstadt,  
Lehel

8

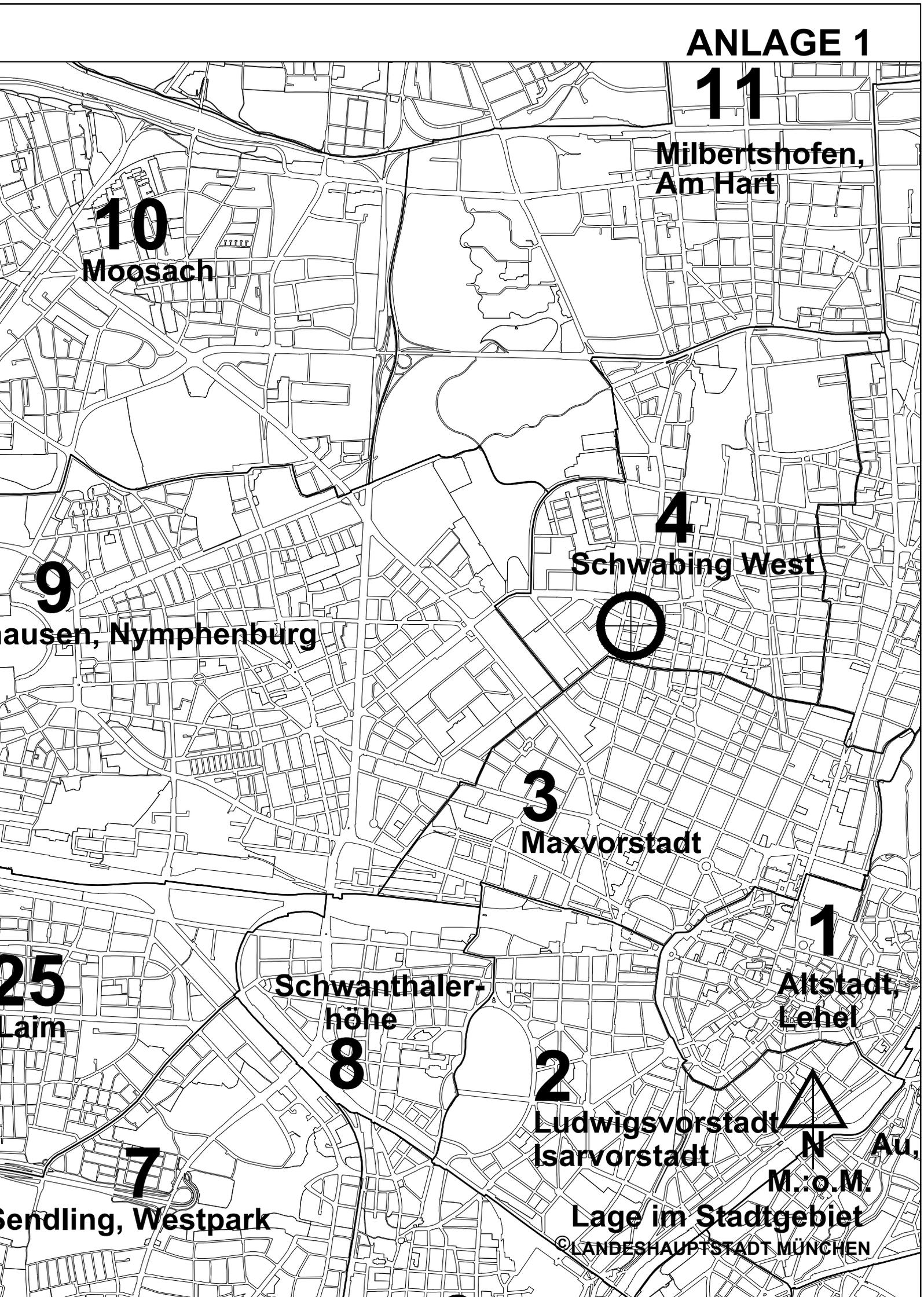
2  
Ludwigsvorstadt  
Isarvorstadt

N  
M.o.M.

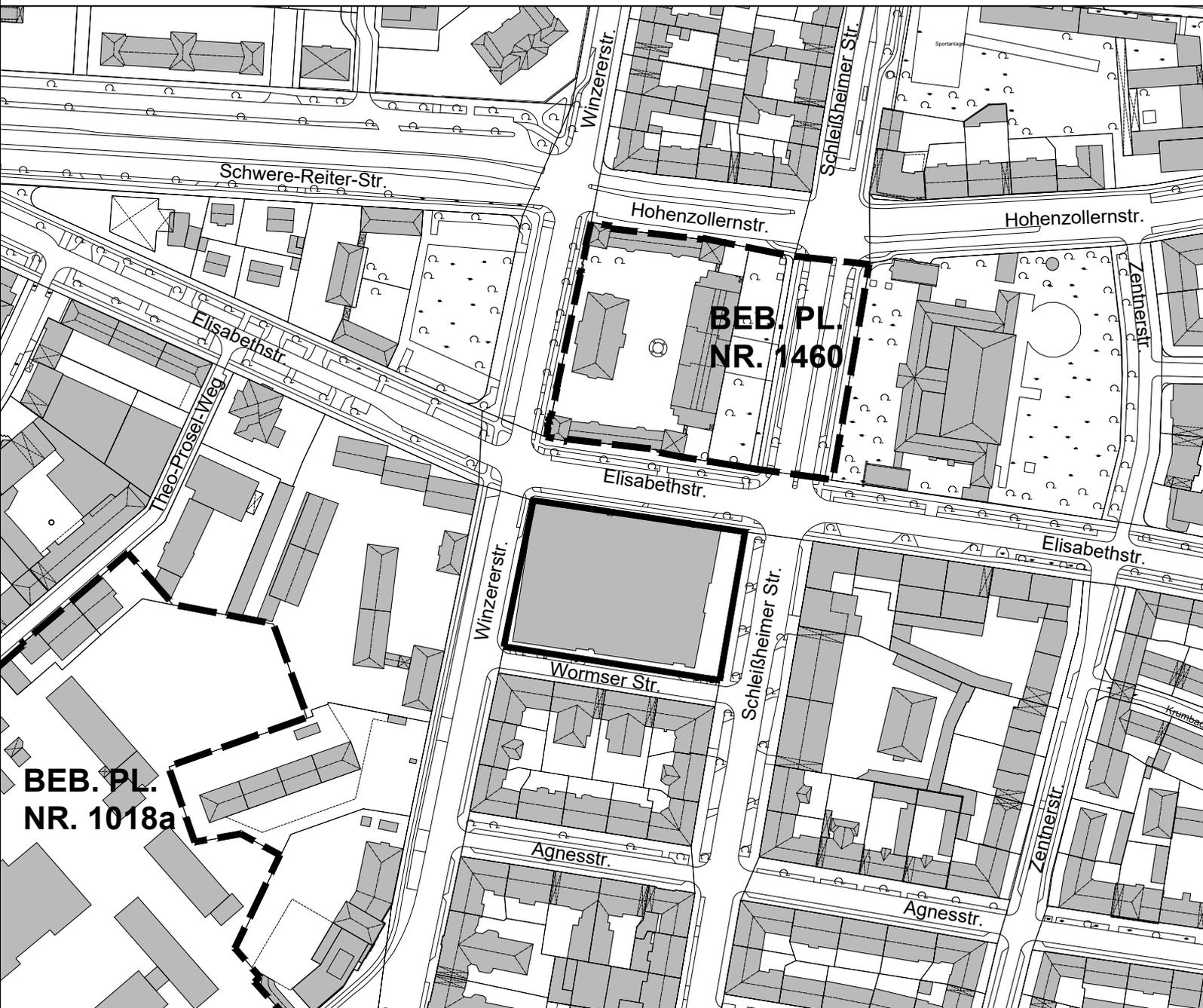
7  
Bogenhausen, Westpark

Lage im Stadtgebiet

© LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN



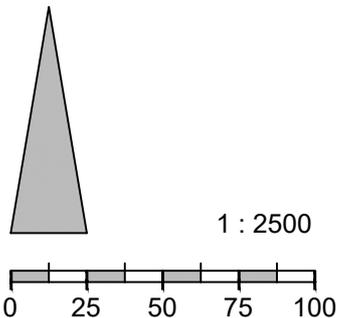
# ANLAGE 2



## LEGENDE:

 GELTUNGSBEREICH  
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER  
BEBAUUNGSPLÄNE:  
 RECHTSVERBINDL. BEB.PL.



## ÜBERSICHTSPLAN

ZUM GRUNDSATZ- UND  
ECKDATENBESCHLUSS

BEREICH:  
SCHLEISSHEIMER STRASSE (WESTLICH),  
WORMSER STRASSE (NÖRDLICH),  
WINZERERSTRASSE (ÖSTLICH),  
ELISABETHSTRASSE (SÜDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HAI / 24B

AM 25.02.2021

## **Betreff**

Planfeststellung Karstadt am Nordbad

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

**In München werden Brauereien, Markthallen und Märkte abgerissen, um Wohngebäude zu erstellen. Bauern in Feldmoching wurden enteignet, da sie ihre Felder nicht verkaufen wollten, damit darauf großflächige Wohnsiedlungen entstehen.**

**Alles im Namen des Wohnungsbaus, damit jede Kritik im Keim erstickt wird.**

**Was nicht erwähnt wird ist, dass München immer wieder geeignete Flächen für den Wohnungsbau im Stadtgebiet als Gewerbeflächen ausweist.**

**Bei den Entscheidungen für Gewerbeflächen scheint der Mangel an Wohnungen nicht zu existieren.**

**München betreibt keine eindeutige Politik, die Wohnraumsituation nachhaltig zu verbessern.**

**Ein aktuelle Beispiel sind die Planungen für den Karstadt am Nordbad.**

**Ich beantrage, dass auf dem Gelände Wohnungen und Flächen für Handwerksbetriebe entstehen, die auch dringend benötigt werden.**

**Denn Bürogebäude haben wir wirklich genug in der Stadt.**

**Desweiteren beantrage ich, dass die Höhe des Gebäude eine Agression an diesem Platz darstellen würde.**

Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes  
**Schwabing West**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 159868844  
Telefax: 159868815  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An das  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN HA II-22V

[plan.ha2-22v@muenchen.de](mailto:plan.ha2-22v@muenchen.de)

23.09.2021

Planfeststellung Karstadt am Nordbad  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00081  
der Bürgerversammlung Schwabing West am 05.07.2021  
Ihr Schreiben vom 26.08.2021  
Unser Zeichen: C 2.2 09/21

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 4 Schwabing West hat sich in seiner Sitzung am 22.09.2021 mit dem  
Beschlusssentwurf zur Erledigung der oben genannten Bürgerversammlungsempfehlung  
befasst und ihm einstimmig zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

Gesa Tiedemann