

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

**Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem  
Johannisplatz**

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Johannisplatz

(Straße, Haus Nr.)

5 Au-Haidhausen

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):**

12GN.200030

**Anlage im Bau (Nr.):**

42002003

**Finanzposition:**

5800.950.8495.1

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

**Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G12	Februar 2020
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

**Anlage** **B**

**Blatt 1 von 9**



Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz	Straße: Johannisplatz
--------------------------	--	-----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			O	X	O	noch durchzuführen
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			O	X	O	noch durchzuführen
Fällgenehmigung			O	X	O	noch durchzuführen
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	03.12.2018, 14.05.2019 und 13.02.2020	O	Der Planung wurde durch den BA zugestimmt
Bürgerbeteiligung	Teil I – Sept.+ Okt.2016 Teil II Feb.+ Mai 2019	O	Der Planung wurde zugestimmt
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	1. und 2. Quartal 2019	O	Altlastenfreimachung erfolgt während der Baudurchführung
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	1.und 2. Quartal 2019	O	Kampfmittelfreimachung erfolgt vor der Baudurchführung
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Erfolgt vor Inbetriebnahme
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	21.01.2019	O	
		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.200030 Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannes Straße: Johannesplatz

Stadtbezirk : 5 Au-Haidhausen Gemarkung : München 9 Flur-Nr.: 17830/0 Größe m²: 12.200

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Altlasten und Bodengutachten ist erfolgt				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trambahn Haltestelle Max-Weber-Platz (Johannisplatz)	

Projekt Nr.: 12GN.200030      Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz      Straße: Johannisplatz

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
<b>Kostengruppen</b>	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>1.519.000</b>	<b>79,3</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510 Geländeflächen	52.000							
520 Befestigte Flächen	318.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	103.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	57.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	723.000							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen	133.000							
590 Sonstige Außenanlagen	133.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	396.000	20,7		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	<b>1.915.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	<b>335.000</b>	<b>17,5</b>	<b>0</b>	<b>10,0</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>2.250.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					<b>0</b>		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	Mai 21	119,0						
<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>	12200	<b>Projektkosten in €/m<sup>2</sup></b>	184	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.200030 Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Joha Straße: Johannisplatz

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.900,00 €	0,00 €	31.900,00 €	04.09.2019	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	300,00 €	0,00 €	300,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			32.200,00 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			32.200,00 €		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz	Straße: Johannisplatz
--------------------------	--	-----------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag				●											
Vorplanung / Untersuchung		IV/2016	I/2020		—————										
Entwurfsplanung		I/2023	I/2023									■			
Genehmigungsverfahren		II/2023	III/2023									■			
Baugenehmigung		III/2023	III/2023									●			
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	I/2024									■			
Baubeginn		II/2024											●		
Baudurchführung		II/2024	IV/2024										■		
Inbetriebnahme		IV/2024	IV/2024										●		
Abrechnung		I/2025	II/2025											■	
Schlussrechnung			VI/2028												

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:			Investitionsliste :		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (einschl.2019))	Programmjahr 20 22 bis 20 26					Restfinanzierung	
			Summe	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25 ff
Planung-/Baukosten (950)									
Zuwendungen (36*)									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoreserve *)									
<b>Summe Projektobergrenze</b>									

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8495.1

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	7.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.200030	Projekt:	Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem	Johannis	Straße:	Johannisplatz
--------------	-------------	----------	---	----------	---------	---------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kampfmittelräumung

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzen/Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturnahe Spielräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser
<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Wippe	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleinkindergeräte	<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input checked="" type="checkbox"/>	mobile Pflanzkübel

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.: 12GN.200030 Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannis Straße: Johannisplatz

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input checked="" type="checkbox"/>	drehbare Sitzhäuschen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--