



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 13. Oktober 2021 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 12.10.21

### **Hinweis:**

**Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot beschränkt! Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Sobald der Sitzplatz verlassen wird, ist ein Mund-Nasen-Schutz (mindestens medizinische Maske) zu tragen. (Stand: 29.09.2021)**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30– 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Verwahrlosung am Friedhof Aubing
    2. Quartiersplatz Colmdorfstraße

3. Aufstellen von Schildern Am Langwieder Bach
4. Verkehrssituation im Bereich der Feuerwehrfläche zwischen Edeka und Bahnhof Aubing in der Colmdorfstraße und Hörweg
5. Buslinie 157 nach Fahrplanwechsel
6. Denkmalschutz für Haus in der Birkenriederstraße
7. Parksituation Friedhof Aubing
8. Riesenburgstraße - Fahrbahnmarkierung 30-Km-Zone
9. Beschilderung Gehweg Germeringer Weg und Bahnübergang Aubing
10. N - Bushaltestellendächer begrünen - Ausstattung mit elektronischen Anzeigern
11. N - Umweltverschmutzung durch Altreifen in der Aubinger Lohe
12. N - Leserbrief: Grüne Dächer - Bushaltestellen sollen gepflanzt werden
13. N - Anpassung des Hinweises im RIS "Es liegen noch keine Daten vor"

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung zu einem Bauvorhaben:  
- Parsberger Str. 9, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.09.21
2. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Aufseßer Str. 6  
- Krähenneckstr. 7  
- Görbelmoosstr. 9  
- Altostr. 99  
- Kravogelstr. 51  
N - Wiesentfelser Str. 68
3. N - Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen, Schr. Baureferat vom 01.10.21

## **4. Anträge**

1. Ausbau des Stromnetzes aufgrund des Umstieges auf E-Mobilität  
(Robert Brenner)
2. Eröffnung des Standortes der Münchner Volkshochschule in Lochhausen-Langwied  
(FW/ÖDP-Fraktion)

3. Planung einer Stadtbibliothek in Lochhausen/Langwie (FW/ÖDP-Fraktion)
4. Querung der Bodenseestraße in Freiham - Zukunftssicher gestalten (Herr Kriesel, Herr Spannagl, Herr Stockmann)
5. Aufwertung der Kinder- und Jugendspielfläche am Krautgartenweg (Frau Mosch, Frau Roth)
6. Anfrage: E-Ladesäulen im 22. Stadtbezirk (Frau Dr. Beining, Frau Binstener, Frau Mosch)
7. Außenbahnsteige S4 in Aubing und Leienfelsstraße (Herr Bösing, Frau Mosch, Frau Binstener)
8. Erinnerung - Anfrage: Georg-Böhmer-Str. 1 - Arbeiterwohnheim, Döner Stand (Frau Mosch, Frau Binstener)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget: gUG Allokation, Gründung der gemeinnützigen Organisation  
800,00 € / Az. 0222.0-14-0093  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04414
2. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative "Gartenbrunnen", Bau eines Gartenbrunnens ab 07.10.2021, 3.378,97 Euro, Az.: 0262.0-22-0177  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04584

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Vollzug der Grünanlagensatzung: Filmaufnahmen am Lußsee am 28.09.21, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.09.21
2. Informationsschreiben Stadtteilkulturfestivals, Schr. Kulturreferat vom 16.09.21

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Die Münchner Alten- und Service-Zentren (ASZ): Aktueller Stand und weitere Planungen, Anhörung Sozialreferat vom 13.09.21
2. (N) - "Ärztliche Versorgung im Stadtbezirk 22", Beschlussvorlage des Gesundheitsausschusses, Anhörung Gesundheitsreferat vom 30.09.21

## **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Dringlichkeitsantrag: Impfkationen in Corona-Mehrbelastungsquartieren, Schr. Gesundheitsreferat vom 07.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02394
2. Anfrage: Beleuchtung Freizeitgelände Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 21.09.21
3. Online-Jugendbefragung 2020, Schr. Sozialreferat vom 15.09.21
4. Forderung nach einem Ärztekonzert für den Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied;  
Die Stadt muss helfen - Die ärztliche Versorgung im Stadtbezirk muss sichergestellt werden, Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00703
5. Sicherstellung der ärztlichen Versorgung der Kinder im Stadtbezirk,  
Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00972
6. Gesundheitsversorgung im 22. Stadtbezirk, Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / E 00032
7. Sondergenehmigung zur Auftragserteilung als Verkaufsstelle für MVV-Fahrkartn in einer Ausnahmelage unseres Kiosks an der S-Bahn Westkreuz ohne barrierefreien Zugang zu Fahrkartenautomaten für Menschen mit Behinderung, Bewegungseinschränkungen und Senioren, Schr. MVG vom 28.09.21
8. N - Foodtruck-Stellplätze digital veröffentlichen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 01.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02861

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Planfeststellung nach § 18 AEG i.V.m. § 78 VwVfG für das Vorhaben:  
Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeMO13) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München-Gauting in der LHM, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.09.21
2. Reparatur der Schranke Hörweg, Anhörung Baureferat vom 09.09.21
3. Baustellenzufahrt zur Ertüchtigung der Bahnstromleitung Karlsfeld-Pasing, Anhörung Baureferat vom 03.06.21 und Schr. Fa. Enaco vom 15.09.21

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehr Limesstr. / Altostr. und Aubing-Ost-Str., Schr. Baureferat vom 27.07.21 (vertagt aus 09/21)

2. Dialog-Displays, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.09.21
3. Recyclingcontainer Ehrenbürgstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 10.09.21
4. Verkehrssituation an der Kreuzung Plankenfelder Str. / Neideckstr. und Tempo 30 in der Riesenburgstr., Schr. Mobilitätsreferat vom 07.09.21 und Bürger vom 08.09.21
5. U-Bahn über Pasing nach Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.07.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01958
6. Verkehrsrechtliche Anordnung:
  - Freiham-Nord - Interimssupermarkt an der Bodenseestraße, Schr. KVR vom 13.09.21
  - Soldhofstr. 22 - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 16.09.21
  - N - Im Stocket- Einrichtung von versetzten absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.09.21
7. Anbringung eines Spiegels an der Ecke Centa-Hafenbrädl- / Ria-Burkei-Straße, Schr. Baureferat vom 10.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02727
8. Straßenreinigung der Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 16.09.21 / 16.03.21 und 28.09.21
9. Anschluss Neuaubing - Freiham Nord, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02689
10. Planungsgrundlagen für den Bahnübergang an der Brunhamstraße neu überprüfen, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02725
11. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung Sportplatz Bienenheimstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.09.21
12. Dauerhaft überschwemmter Weg, Schr. Baureferat vom 23.09.21
13. Angefahrene Gehwegbeleuchtung, Schr. Baureferat vom 23.09.21
14. 2-3 Parkplätze für innovative Elektroautos am Schulcampus Freiham mit Ladestation, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.09.21
15. N - Verkehrssituation in der Pretzfelder Str. überprüfen, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02857
16. N - Vollzug des BImSchG und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung: Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nachverkehrs - Firma ITG Tief- und Straßenbau GmbH, Schr. RKU vom 29.09.21
17. N - Test von Geschwindigkeitsanzeigetafeln im Stadtgebiet, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.10.21

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Allinger Str. 23 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5WE) und 2er Parkliffe, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21
2. A) Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Jaspersallee (nördlich), Bergsonstr. (nördlich), Mooswiesenstr. (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstr.  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 30.08.21 (vertagt aus 09/21) und N Stellungnahme BA 21
3. Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner:  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43 Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesatuobahn 96 München - Lindau (nördlich),  
Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung - Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesatuobahn 96 München - Lindau (nördlich) - Teiländerung Bpl Nr. 1916 a,  
Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.21 und N Schr Augustiner-Bräu Wagner KG vom 08.10.21
4. N - Öffentliche Grünfläche „ehemaliges Dorniergelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2086 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied: Herstellung der Öffentlichen Grünfläche - Umsetzung abweichender Beschluss, Schr. Baureferat vom 22.09.21
5. N - Hochenrechbergstr. 12: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.09.21

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft (Erbbaurecht):  
- Nähe Aubinger Allee, Schr. Kommunalreferat vom 15.09.21  
- Roman-Herzog-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 15.09.21
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 06.09.-12.09.21, 13.09.-19.09.21, N - 20.09.-26.09.21
3. Schilder "Reiten verboten" in der Aubinger Lohe wieder anbringen, Schr. Baureferat vom 13.09.21
4. Für Kinder statt Kothaufen, Schr. Baureferat vom 13.09.21
5. Nutzung der Hausdächer in Freiham, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02191

6. Inklusive Teilhabe von Menschen mit Behinderungen: Überprüfung von öffentlichen Gebäuden während der Bauphase, ob die geplanten Maßnahmen umgesetzt, bzw. Fehlplanungen während der Bauphase korrigiert werden, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.08.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02595
7. Böhmerweiher - Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung, Schr. Baureferat vom 17.09.21
8. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale/Feuerungsanlage mit einer Feuerungswärmeleistung von 18,082 MW (bestehend aus einer BHKW-Anlage und 4 Gaskesseln) am Standort Siriuspark, Brunhamstr. 21 in 81249 München - Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Beginns, Schr. Referat für Klima- und Umweltschutz vom 14.09.21 und N Schr. Referat für Klima- und Umweltschutz vom 07.10.21
9. Ein Gewinn für den Münchner Westen: Den Grünzug L endlich herstellen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00324
10. Baumaßnahme SWM: Stromprojekt Balanstraße - Rabensteinstraße, Schr. SWM vom 15.09.21
11. Gestaltung des Depotplatzes an der Schussenriederstraße, Schr. Planungsreferat vom 16.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02597
12. Stadtwerke München Bauvorhaben: Stichtage 30.08.21-13.09.21, 13.09.21-27.09.21
13. N - Besucherlenkungskonzept für den Böhmerweiher und die Aubinger Lohe, Schr. RKU vom 09/21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02858
14. N - Bürgerbeteiligung zur Neuordnung Ubostr. 7-9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09/21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01741
15. N - Umgeworfenes Dixi-Klo-Häuschen und zerstörte Bänke in Freiheim

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs:  
- Colmdorfstr. 27: Pizza Heimservice, Schr. KVR vom 21.09.21
2. Zweckenfremdung von Wohnraum:  
- Mariabrunner Str., Schr. Sozialreferat vom 17.09.21

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **9.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:**

1. (U) Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
2. (U) Klimaneutrales München bis 2035, Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
A) Maßnahmen in der Stadtentwicklungsplanung, Bebauungsplanung, Wohnungsbauförderung und Stadtsanierung, Klimafahrplan in der Stadtplanung  
B) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873

### **9.2 Beschluss des Sozialausschusses vom 23.09.21:**

1. (U) Strategie Flüchtlingsunterbringung 2022 - 2026, Betriebsführung von dezentralen Unterkünften
  1. Stadtbezirk - Altstadt-Lehel
  6. Stadtbezirk - Sendling
  10. Stadtbezirk - Moosach
  12. Stadtbezirk - Schwabing-Freimann
  13. Stadtbezirk - Bogenhausen
  16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach
  19. Stadtbezirk - Thalkirchen-Obersendling- Forstenried-Fürstenried-Solln
  22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
  24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenberg
  25. Stadtbezirk - Laim
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03920

### **9.3 Beschluss des Bildungsausschusses vom 15.09.21:**

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen Baugebiet Freiham Nord WA 1 an der Christel-Sembach-Krone-Str. 2  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03662
2. (U) Errichtung zweier Häuser für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in Freiham WA 7 in der Aubinger Allee 88 und mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in Freiham WA 8 in der Marie-Luise-Jahn-Str. 3 im 22.  
Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04098

### **9.4 Beschluss der Vollversammlung vom 28.07.21:**

1. (U) ESV Sportfreunde München-Neuaubing e. V. - Neubau einer 2-Feld-Tennishalle auf der Sportanlage an der Papinstraße 22, Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03419

## **9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.21**

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443
2. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Planung und Realisierung Landschaftspark in Abhängigkeit des Ausbaus der Bundesautobahn BAB A 99
  - Sachstandsbericht
  - Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
  - Der Landschaftspark Freiham ist in der Größe zu bauen, wie den Bürgern versprochen
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02592 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019 Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03495

## **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken, Schr. BA 17 vom 20.09.21
2. N - BA 22: Sitzungstermine 2022
3. N - Freiham Interimssupermarkt - Dankeschön für Unterstützung, Schr. Lidl vom 27.09.21

## **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.11.21 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 04.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 05.10.21 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 06.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 07.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63 - keine Einberufung -

## **12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -