



Clemens Baumgärtner
Referent für Arbeit und
Wirtschaft

I. An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 12
Schwabing-Freimann
Herrn Patric Wolf
Tal 13

80331 München

Datum
03.12.2021

Sport im 12. Stadtbezirk III; Errichtung eines Pumptracks

Antrag Nr. 20-26 / B 02899 des Bezirksausschusses des 12. Stadtbezirks vom 27.07.2021

Sehr geehrter Herr Wolf,

der Bezirksausschuss beantragte am 27.07.2021 die Verwaltung zu prüfen, ob in einem Gewerbegebiet (möglichst unter Entsiegelung bisher versiegelter Flächen), jedoch nicht in der Bayernkaserne und nicht in einer vorhandenen Grünfläche ein sog. Pumptrack errichtet werden kann.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes München und verbunden damit die Attraktivität Münchens als Lebensraum begründet sich durch die diversifizierte Wirtschaftsstruktur mit u.a. einem ausreichenden Angebot an bedarfsgerechten Gewerbeflächen. Die Anzahl der Gewerbeflächen ist jedoch in der Landeshauptstadt München in den letzten Jahren, auch zugunsten von neu geschaffenen Wohnbaurechten, von Grünflächen und von sozialer Infrastruktur zurückgegangen. Das Angebot an städtischen Gewerbeflächen ist insbesondere für das klassische Gewerbe und für Handwerksbetriebe mittlerweile komplett aufgebraucht. Der Stadtrat hat diesen Mangel an Gewerbeflächen in seiner Beschlussfassung zur Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms (GEWI) aufgegriffen und u.a. die Neuausweisung von zunächst 35 ha klassischer Gewerbeflächen beschlossen.

Eine Inanspruchnahme einer Gewerbefläche für einen Pumptrack und somit für eine nichtgewerbliche Nutzung widerspricht somit der Zielsetzung des Stadtrates und der Verwaltung zur Bereitstellung eines vielfältigen Angebots an bedarfsgerechten Gewerbeflächen für gewerbliche Nutzungen.

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: 089 233-27972
Telefax: 089 233-27966

Dessen ungeachtet stehen im 12. Stadtbezirk keine ungenutzten städtischen Gewebeflächen zur Verfügung, auf denen ein solches Vorhaben errichtet werden kann.

Auch wenn Ihrem Antrag aus sachlichen Gründen nicht entsprochen werden kann, möchte ich mich für Ihr Engagement im Interesse der Bürgerinnen und Bürger bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Baumgärtner