

## Einladung

Zur 21. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 10.01.2022 um 19.30 Uhr,**  
**Aula Grundschule Am Hedernfeld 42 - 44**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 29.12.2021

**Hinweise:     Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot beschränkt!**  
**Durch die Bestuhlung ist der Mindestabstand von 1,5m eingehalten.**

**Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3G – geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Flächen.**

**Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP2). (Stand: 22.12.2021)**

### Nachtragstagesordnung:

#### **1            Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1.           Verkehrsberuhigung Pfiingstrosenstraße

#### **2            Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

#### **3.           Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

##### **3.1.        Bericht der Baumschutzbeauftragten**

1.           - Kleinhaderner Straße 23, gem. Baumbestandsplan  
              - Wildanger 11, gem. Baumbestandsplan  
              - Würmtalstraße 51-51a, gem. Baumbestandsplan  
              - Am Waldrand 25, 2 Birken  
              - An der Rehwiese 5, 2 Fichten  
              - Goldregenstraße 6, 1 Schwarzkiefer  
              - Heiglhofstraße 13, 1 Winterlinde  
              - Waldfriedhof, 1 Fichte

##### **3.2.        Berichte der Unterausschüsse**

1.           UA Bauen, Wohnen, Baumschutz

### **3.3. Berichte der Beauftragten**

1. Bericht der Regsam-Beauftragten

### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

1. Baumersatzkonzept im Bezirk 20 zur Korrektur des Baumverlusts (Grünen-Fraktion)

### **5. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Integrationskindergarten Spielkiste Blumenau e.V., Renovierung der Möbel Sitzgruppen in Gruppenräumen und Garderoben vom 18.01. - 01.09.2022, 6.625,50 € (Direktorium, 14.12.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05273
2. Stadtbezirksbudget, Alten- und Service-Zentrum Kleinhadern-Blumenau, Kultur- und Tanzveranstaltung des ASZ Kleinhadern-Blumenau vom 24.01. - 29.12.2022, 660,- € (Direktorium, 23.11.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05275
3. Stadtbezirksbudget, Förderverein für die Grundschule und das Tagesheim am Hedernfeld e.V., Trommelzauber vom 18. - 22.07.2022, 2.884,50 € (Direktorium, 16.12.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05325
4. Hadern blüht bienenfreundlich (Baureferat, 22.12.21)  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00230 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 22.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05359
- (N) - 5. (N) - Stadtbezirksbudget, Elternbeirat Gymnasium Fürstenried, Seminar "Gründung einer Mikrobrauerei" vom 01.02. - 31.12.2022, 1.800,- € (Direktorium, 22.12.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05376

### **6. Anhörungsfälle**

1. Vorschlag Umwandlung 2 Kfz-Stellplätze in der Gräfelfinger Straße (Mobilitätsreferat, 30.11.21)
2. Kleinhaderner Straße 23, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 06.12.21)
3. Würmtalstraße 51-51a, Neubau von 2 durch einen Mitteltrakt verbundenen Doppelhäuser mit 4 Kfz-Stellplätzen / Carports / Garagen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 14.12.21)
4. Bürger\*innenbeteiligung Direktorium, Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München (Direktorium, 19.10.21) (vertagt aus 12/21)

## **7. Unterrichtungsfälle**

1. Stellungnahme der LHM: Planfeststellung nach dem Personenbeförderungsgesetz für das Vorhaben Verlängerung der U6 West von München-Klinikum Großhadern nach Planegg-Martinsried - Abschnitt PA 27 - durch die Gemeinde Planegg - Tektur g (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.11.21)
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Jahresgenehmigung 2021 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München (Referat für Klima- und Umweltschutz, 29.11.21)
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:  
- Menaristraße 7, Fernwärme (SWM, 06.12.21)
4. Gefahrenbäume, Liste des Baureferates:  
- 01.12.2021: Waldfriedhof
5. Sonnenblumenstraße 10, 3 Scheinzypressen, 1 serbische Fichte, 1 Blautanne, 1 Fichte und 1 Blautanne genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 07.12.21)
6. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV,  
- Jahresgenehmigung 2022 für Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München/Süd;  
- Jahresgenehmigung 2022 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München (Referat für Klima- und Umweltschutz, 14.12.21)
7. Waldwiesenstraße / Am Ährenfeld, Errichtung einer Fußgängerschutzanlage im Rahmen des LSA-Bauprogramms - Zusage (Mobilitätsreferat, 13.12.21)

## **8. Antworten der Stadt**

1. Kriegerheim- / Zöllerstraße (Bushaltestelle Hönigschmidplatz) (Baureferat, 26.11.21)
2. Parkplatzsituation Blumenau (Mobilitätsreferat, 26.11.21)  
dazu: Bürgerschreiben vom 02.12.21
3. Zwischennachricht: Gespräche zu einem Interims-ASZ im Bereich Hadern-Süd (Sozialreferat, 03.12.21)
4. Aufwertung Spielplatz Sonnenblumenstraße / Am Waldrand (Baureferat, 08.12.21)
5. Stadtentwicklungsplan STEP 2040, Beteiligung der Bezirksausschüsse (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 03.12.21)
6. Spielplatz Nothkaufplatz (Baureferat, 20.12.21)  
dazu: Bürgerschreiben vom 22.12.21

7. Bestellung städtischer Leistung; Erklärende Beschilderung für einzelne Straßen im Stadtbezirk 20 Hadern (Kommunalreferat, 21.12.21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02309

**9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**  
- kein Eingang -

**10. Verschiedenes**

1. Aufstockung im Stadtbezirk 20
2. AKIM-Bericht 2021 (Sozialreferat, 13.12.21)
3. Schreiben BA 21 Pasing-Obermenzing vom 10.12.2021: Übersendung der Baumbilanz für den Stadtbezirk 21 (2013-2019) und Stand der Ersatzpflanzungskontrolle

**11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung vom 20.10.2021:  
Klimaneutrales München bis 2035  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021:  
Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01768
3. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021:  
Studie "Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766
4. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021:  
Perspektive München  
Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04661
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021:  
Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688
6. Hinweis / Ergänzung vom 26.11.2021 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.12.2021:  
BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz:  
Änderungen im Aufgabenspektrum der Lokalbaukommission - Personelle Ausstattung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924
7. Hinweis / Ergänzung vom 26.11.2021 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.12.2021:  
„Holzwohnungsbau in München“  
Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416

8. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.2021:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für  
Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im  
Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443
9. Hinweis / Ergänzung vom 30.09.2021 zum Beschluss des Ausschusses für  
Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.2021:  
Schottergärten in der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066
10. Beschluss des Sozialausschusses vom 09.12.2021:  
Die Münchner Alten- und Service-Zentren (ASZ) -  
Aktueller Stand und weitere Planungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04300
11. Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 27.10.2021:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen  
Gymnasien und Realschulen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04670
12. Beschluss der Vollversammlung vom 15.12.2021:  
Tram Westtangente von Aidenbachstraße (Ratzingerplatz) bis zum Romanplatz  
Fortschreibung Trassierungsbeschluss  
- Verbesserungen gemäß Radentscheid München  
- UVR - Ergänzung eines Treppenaufgangs zu Bahnsteig B (stadteinwärts)  
- Vorhaltemaßnahme breitere Tram-Fahrzeuge bei der Tram Westtangente  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05200
- 12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 14.02.2022 um 19.30 Uhr im Speisesaal der  
Grundschule Am Hedernfeld 42-44**, statt.