



An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses  
21-Pasing-Obermenzing  
Herrn Frieder Vogelsgesang  
BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486  
81241 München

Datum  
02.02.2022

### **Erhalt der Express-Filiale Kaspar-Kerll-Str. 47**

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03470 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 11.01.2022

Sehr geehrter Herr Vogelsgesang,

die SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 21 bat mit Dringlichkeitsantrag vom 11.01.2022 die Landeshauptstadt München, bei EDEKA Südbayern die geplante Schließung der Express-Filiale in der Kaspar-Kerll-Str. 47 zu verhindern oder, sofern das nicht möglich ist, den Vermieter der Einzelhandelsfläche dahingehend zu unterstützen, dass an dem Standort ein alternatives Angebot eines Lebensmittelgeschäftes entsteht. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft hat daraufhin EDEKA um eine Stellungnahme gebeten.

Der Regionalleiter des Expansionsbüros München von EDEKA Süd teilte mit, dass die Express-Filiale von EDEKA in der Kaspar-Kerll-Str. 47 zum 12.02.2022 geschlossen wird. Der Mietvertrag mit dem Standorteigentümer läuft zu diesem Termin aus. Eine Vertragsverlängerung schlug EDEKA aus, weil mit dem Eigentümer keine Einigung über den künftigen Mietzins erzielt werden konnte.

Bereits am 16.09.2021 eröffnete EDEKA einen Ersatzstandort in der Hermine-von Parish-Str. 11. Es handelt sich dabei um einen Kombinationsstandort von ALDI, Rossmann und EDEKA. EDEKA belegt vor Ort 1.400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Die neue Filiale ist nur knapp 600 Meter Luftlinie entfernt.

Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In etwa 200 Metern fußläufiger Entfernung von der Kaspar-Kerll-Str. 47 befindet sich die Bushaltestelle der Linie 160, Haltestelle „Orthstraße“. An der nächsten Haltestelle „Pasing Bahnhof Nord“ kann auf die Buslinie 161 Haltestelle „Berduxstraße“ (1 Minute Umsteigezeit) gewechselt werden, die zur

„Erna-Eckstein-Straße“ fährt. Diese Haltestelle befindet sich unmittelbar neben dem neuen Standort von EDEKA.

Auch das Parkplatzangebot am neuen Standort von EDEKA in der Hermine-von Parish-Str. 11 ist sehr gut. In der Tiefgarage des Kombinationsstandortes stehen Kundinnen und Kunden 140 Stellplätze zur Verfügung.

Neben dem Versorgungsangebot in der Hermine-von-Parish-Str. 11 können Anwohner rund um die Kaspar-Kerll-Str. 47 auf folgende weitere Nahversorgungsmöglichkeiten zurückgreifen:

- Paul-Gerhardt-Allee 34-36 (Filiale des Discounters Lidl),
- Paul-Gerhardt-Allee 30 ( Filiale der Einzelhandelskette REWE)
- Josef-Lang-Str. 12 ( Filiale des Discounters NORMA).

Ebenfalls über die Buslinie 160 gut erreichbar, bieten die Pasing Arcaden mit den Märkten HIT und ALDI ein umfassendes Nahversorgungsangebot. Auch hier können Kundinnen und Kunden, die mit ihrem Fahrzeug zum Einkaufen kommen, ein Parkhaus nutzen.

Ich kann Ihnen auch erfreulicherweise mitteilen, dass eine Umorientierung auf benachbarte Supermärkte nur vorübergehend erforderlich sein wird.

In der Kaspar-Kerll-Str. 47 wird nach einer mehrwöchigen Umbauphase wieder ein Nahversorger eröffnen. Die VollCorner Biomarkt GmbH ist Nachmieter von EDEKA. Die seit gut 30 Jahren am Markt etablierte Münchner Bio-Marke bietet eine große Auswahl an Lebensmitteln wie Obst, Gemüse, Käse-, Wurst- und Fleischwaren sowie Backwaren, überwiegend aus Bayern.

Ich freue mich, dass damit dem Anliegen des Bezirksausschusses 21 entsprochen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdr. von I  
an RS/BW  
an das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle West

III. WV FB2 SG5

Clemens Baumgärtner