



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 16. Februar 2022 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, [16.02.22](#)

Hinweis:

Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden. (Stand: 25.11.21)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Wohncontainer Georg-Böhmer-Straße
2. Flächennutzungsplanänderung westlich des Dreilingsweges
3. Haltverbote in der Zwingenberger Straße
4. Verkehrssituation an der Mittelschule Wiesentfelserstraße
5. Ortstermine Spielplatz / Zebrastreifen Schulweg Aubing
6. Notrufsäulen Naherholungsgebiet Langwieder Seen
7. Broschüre Bürgerinformation Aubing-Lochhausen-Langwied
8. (N) - Aufstellung von 2 Abfallbehältern auf dem Gebiet der Langwieder Haide
9. (N) - Grundstück / Kooperation für ein neues Seniorenzentrum in Aubing/Freiham
10. (N) - Parkverbot auf der Westseite der Hoheneckstraße zwischen Seldeneckstraße und Kohlsteinstraße
11. (N) - Verkehrsanbindung Neubausiedlung Clara-Schuman-Str. / Maria-Arndts-Str./ Paosopark
12. (N) - Überprüfung der Geschwindigkeitsbegrenzung am Hadinger Weg/Müllerstadelstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Schwojerstr. 7
 - Langwieder Hauptstr. 16
 - Thierlsteiner Str. 1
 - Kronwinkler Str.
 - (N) - Allinger Str. 37
 - (N) - Hagenbacher Str. 22 a
 - (N) - Dietrichsteinstr. 32
 - (N) - Eichenauer Str. 14 a
2. Genehmigung der Baumfällung, hier:
 - Reußensteinstr. 2, Schr. Planungsreferat vom 13.01.22
 - (N) - Im Stocket 18 (1 Esche, 1 Bergahorn", Schr. Planungsreferat vom 03.02.22
 - (N) - Im Stocket 18 (3 Fichten), Schr. Planungsreferat vom 03.02.22
 - (N) - Eschenrieder Str. 17, Schr. Planungsreferat vom 03.02.22

4. Anträge

1. Klimaneutrales Bauen städtischer Wohngebäude in Freiham
(Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl)
2. Städtische Dachflächen in Freiham für Sonnenbaustein-Projekte (SWM)
bereitstellen
(Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl)
3. Solarbänke für einen Smart-City-Stadtbezirk
(Leopold Arning)
4. Geschützte Radweg- und Haltezone am Bildungscampus Freiham errichten
(Interfraktioneller Antrag)
5. Bildungscampus Freiham: Einsatz von Schulweghelfer*innen bei der
Ampelquerung Bodenseestr. / Hans-Stützle-Str. und Querung Helmut-Schmidt-
Allee, Nördlicher Eingang zum Bildungscampus Freiham
(Marion Bergmann, Klaus Ziegler)
6. Fahrradabstellanlage im Bildungscampus Freiham um zukünftigen Bedarf
erweitern
(Marion Bergmann, Klaus Ziegler)
7. Auflösung der BA-Schaukästen Bodenseestr. und Aufseßer Platz und Errichtung
neuer Standorte für BA-Schaukästen
(Roland Jung)
8. Beschilderung für Fahrradfahrer an der Bodenseestr. überprüfen
(Roland Jung)
9. Briefkästen für Freiham
(Anke Roth)
10. Prüfung der Verkehrssituation Papinstr., Kravogelstr.
(Anke Roth)
11. Radweganbindung Lochhausen an die südlichen Stadtteile
(Wolfgang Bösing, Dr. Alice Beining)
12. Verbesserung der Aufenthaltsqualität Freizeitpark Mainaustr. und Radolfzeller Str.
(Wolfgang Bösing)
13. Absiedlung des ungenehmigten LKW-Handels am Dreilingsweg
(Dagmar Mosch, Karin Binstener, Dr. Alice Beining, Siegfried Liedl)
14. Verlängerung der Lärmschutzwand an der Lochhausener Straße
(Dagmar Mosch, Dr. Alice Beining)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Künstlerkreis Aubing
Kunst schafft Begegnung 2022 vom 13.05. - 05.06.2022
1.130,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0182
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05567
2. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Theater vor der Haustür - PLAN H aus München für München von April -
November 2022
9.499,00, Az.: 0262.0-22-0183
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05632
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. (N) - Kunstaktion "Kunst schafft Begegnung 2022 - eine Open Air Ausstellung des
Aubinger Künstlerkreises" im Bereich Giglweg vom 13.05.-05.06.22, Anhörung
KVR vom 09.02.22
- 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. (N) - BSL: Aubinger Geschichtspfad 2 neue Bänke, Schr. Baureferat vom 02.02.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03511
- 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**
- 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Soziale Infrastruktur Lochhausen - Sicherung des Standortes einer Integrierten
Einrichtung für offene Kinder- und Jugendarbeit, ältere Menschen,
Nachbarschaftstreff, BV für Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 03.05.22,
Anhörung Sozialreferat vom 26.01.22
2. Nachtkultur in München, Anhörung Sozialreferat vom 28.01.22
- 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Aufwertung der Kinder- und Jugendspielfläche am Krautgartenweg, Schr.
Baureferat vom 28.12.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03113
2. Information zum Beschluss der Vollversammlung vom 15.12.21 zur
Ausschreibung der Bereitstellung und Betriebsführung von
Beherbergungsbetrieben zur Unterbringung von wohnungslosen Haushalten -
Änderung der Vorgaben des Vergabeermächtigungsbeschlusses von 2018, Schr.
Sozialreferat vom 24.01.22
- 6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Radschnellverbindungen in München und Umland, Anhörung Mobilitätsreferat vom 25.01.22
2. Straßenbaumaßnahme: Goteboldstr. 1-9 zwischen Lochhausener Straße und Auenbruggerstraße, Anhörung Baureferat vom 31.01.22
3. Verlängerung des Taxistandes in der Radolfzeller Str. 5, Anhörung Mobilitätsreferat vom 01.02.22 und 08.02.22
4. (N) - Baumaßnahme Freilandstraße 19-21, Bauabschnitt Negrellistr. bis Am Aubinger Feld, Anhörung Baureferat vom 03.02.22
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 (N) - Sumpfmeisenweg und Vestastraße, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 04.02.22
 (N) - Friedrichshafener Str. 29 im Kurvenbereich, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 04.02.22

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mehr Sauberkeit auf Straßen, Wegen und in Grünflächen, Schr. Baureferat vom 08.12.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03269
2. Ausbau der Mariabrunner Straße durchführen - Verkehrssicherheit herstellen
Sebastian Kriesel, Silvia Weber, Christian Stockmann, Schr. Baureferat vom 10.12.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02596
3. Außenbahnsteige S4 in Aubing und Leienfelsstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.01.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03115
4. Haltverbot auf dem Gehweg Altostr. 53 - 57, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.01.22
5. Straßen- und Gehwegreinigung Kravogelstraße, Schr. Baureferat vom 28.01.22 und Mobilitätsreferat vom 04.02.22
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Verlegung des Taxistandplatzes von der Altenburgstr. 40 in die Radolfzeller Str. 5 (Paul-Ottmann-Zentrum)
 Schr. Mobilitätsreferat vom 27.01.22
 - Im Stocket, Änderung der Parkordnung - Einrichtung von versetzten absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.01.22
 (N) - Henschelstr., Tempo-30-Einzelmaßnahme, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.02.22

7. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben: „Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in den Gemeinden Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“, Schr. Planungsreferat vom 21.01.22
8. Planfeststellung für das Vorhaben A 99 - Sanierung Tunnel Allach und Temporäre Seitenstreifenfreigabe, AD München-Allach bis AD München-Feldmoching, beantragt von der Autobahndirektion Südbayern, Schr. Autobahn GmbH vom 25.01.22
9. Verkehrsrechtliche Anordnung, Grete-Weil-Straße/Hans-Clarín-Weg, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.01.22
10. Brunhamstraßentunnel, Schr. OB vom 18.01.22
11. (N) - Parkraumgestaltung und Bauminselfen in der Plankenfelser Straße, Schr. Baureferat vom 27.01.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02977
12. N - Ausbau der A 99 West verhindern, intelligente Verkehrsleitsysteme einsetzen, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.02.22
13. N - Gehweg- und Straßenreinigung Ehrenbürgstraße, Schr. Kommunalreferat vom 04.02.22

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Toilettenanlage im Quartierszentrum Aubing alt / Grünzug Freiham - Variantenuntersuchung, Anhörung Baureferat vom 01.02.22
2. N - Perspektive München - Langfristige Siedlungsentwicklung, Strukturkonzept Mühlanger Straße / Langwied, Teilanpassung "Dreillingsweg", Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2022
3. (N) - Industriestr. 30, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 10.02.22

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Wasserturmweiese Neuaubing, Schr. Baureferat vom 26.01.22 (2x) und Schr. Bürger vom 26.01.22
2. B-Plan Nr. 2084 mit Grünordnung Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich), Federseestr. (westlich und nördlich), Ziegeleistr. (östlich), Information über anstehende Gehölzrodungen zur Vorbereitung der Herstellung einer Ausgleichsfläche auf dem Flurstück 633, Gem. Langwied, Schr. Baureferat vom 26.01.22
3. Zustand beim Wertstoffcontainer Mainaustraße, Schr. AWM vom 31.01.22

4. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 10.01.-16.01.22, 17.01.-23.01.22, (N) 31.01.-06.02.22
5. Denkmalschutz für Haus in der Birkenriederstraße, Schr. Planungsreferat vom 14.01.22
6. (N) - Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Sanierungsgebiet "Areal Ubostraße", Schr. Planungsreferat vom 27.01.22
BA-Antrag Nr. 20-26 / E 00030
7. (N) - Ausbau der Mariabrunner Straße und schnelleres Internet in der Mariabrunner Straße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 03.02.22
8. (N) - Ehrenbürgstr. 1 Ecke Bodenseestr. 312/314, Schr. Kommunalreferat vom 04.02.22
9. (N) - Abgeschnittene Bäume Ehrenbürgstraße, Schr. Baureferat vom 03.02.22
10. (N) - Neubau POZ Westkreuz, Schr. Sozialreferat vom 02.02.22

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032, Anhörung Direktorium vom 24.01.22

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Wiesenfelder Str., Schr. Sozialreferat vom 19.01.22
 - Kallenbergstr., Schr. Sozialreferat vom 31.01.22
 - Huttererstr., Schr. Sozialreferat vom 17.01.22
 - (N) - Gündinger Str., Schr. Sozialreferat vom 02.02.22
 - (N) - Mariabrunner Str., Schr. Sozialreferat vom 07.02.22
2. Hybridsitzungen, Schr. Direktorium vom 24.01.22
3. Vorgaben des Stadtrats zur Konsolidierung des städt. Haushalts; hier: Kürzung des Stadtbezirksbudgets in 2022, Schr. Direktorium vom 28.01.22
4. Ratsinformationssystem - Papierlose Bezirksausschussarbeit, Schr. IT-Referat vom 24.01.22

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.01.22:

1. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2021 - 2025
Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 21
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03974
2. (U) BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz:
Änderungen im Aufgabenspektrum der Lokalbaukommission - Personelle Ausstattung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924
3. (U) „Holzwohnungsbau in München“
Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416
4. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
Wohnen in München VI 2017 - 2021
Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237
5. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 – 2025
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates
Programmmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04877
6. (U) Grundsatzbeschluss II
Klimaneutrales München 2035
und klimaneutrale Stadtverwaltung 2030:
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05040
7. (U) Haushaltsplan 2022 - Produkt- und Zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022
Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferats/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE), Gesellschaftliches Engagement/Unternehmensengagement (CSR) und Geschäftsleitung/Sozialplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04768
8. (U) Haushaltsplan 2022 -Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022
Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04716

9. (U) Haushaltsplan 2022 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022
Vollzug des Haushaltsplanes 2022
für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04763
10. (U) Haushaltsplan 2022 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022
Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04762

9.2 Beschluss des Mobilitätsreferats vom 13.01.22:

1. (U) Mobilitätsstrategie 2035
Einstieg in die Teilstrategie Shared Mobility
Etablierung von Mobilpunkten und Angebotsausweitung in München
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung
Produkt 43122300 Straßenverkehr
- Entfernung der Fahrräder der Firma O-Bike
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05211 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 08.08.2018
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04857

9.3 Vollversammlung vom 15.12.21

1. (U) A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/25 und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175
Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits),
Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055)
und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Wettbewerbes, weiteres Vorgehen
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04808

9.4 Vollversammlung vom 02.02.22

1. (U) Schutzgebiete in der Landeshauptstadt München
- Perspektiven - Schutzgebiete in der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04468
2. (U) Perspektive München als Steuerungsinstrument einer nachhaltigen
Stadtentwicklung – Bericht zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption
Stadtentwicklung weiterdenken I
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.02.22

1. (U) Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte
Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien
Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923
2. (U) Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung –
Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04466

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Protokoll Mieterbeirat vom 17.01.22
2. (N) - Antrag aus der Kindersprechstunde des BA 21; Fußballplatz in der Fritz-Bauer-Str., Schr. BA 21 vom 04.02.22
3. Verkehrskonzept Stadtbezirk 22, Digitaler Bürger*innen-Dialog bis zum 15.03.22 unter <https://unser.muenchen.de/verkehrskonzept22>

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 16.03.22 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd) statt.

Die Präsenzsitzungen der Unterausschüsse entfallen aufgrund der aktuellen Infektionslage.

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -