

## **Anfrage/Antrag**

Der BA 5 möge beschließen:

Die Landeshauptstadt München / Baureferat / Planungsreferat werden aufgefordert, zu prüfen, ob Wohnungsgenossenschaften aus den vom Stadtrat beschlossenen Klimaschutzprogrammen finanzielle Mittel als Zuschuss oder als Darlehen zur Verfügung gestellt werden können, damit die Gebäude der Wohnungsgenossenschaft in Bereich des Stadtviertels 5 (Au -Haidhausen) energetisch saniert werden können und für die Mieterinnen und Mieter in Stadtviertel Wohnungen mit günstigen Mieten erhalten bleiben.

Sollte dies möglich sein, wird zugleich beantragt, die finanziellen Mittel den Wohnungsgenossenschaften zur Verfügung zu stellen, die diese benötigen.

### Begründung

Der Bauverein München Haidhausen e.G. verfügt im Stadtbezirk 5 über einen großen Wohnungsbestand mit teilweise sehr günstigen Mieten. In der Sitzung des Mieterbeirates vom 17.01.2022 hat der Vorstand des Vereins, Jürgen Kosziol, dargelegt, dass aufgrund der derzeitigen gesetzlichen Regelungen d.h. Deckelung der Modernisierungsumlage auf die Mieter\*innen und sehr hohe und teure Standarts für anderweitige Förderung der Wohnungsbestand derzeit nicht energetisch saniert werden kann, obwohl dies sinnvoll und notwendig wäre. Für Details wird auf das Protokoll der Sitzung des Mieterbeirates vom 17.01.2022 verwiesen.

Deutschland und München haben sich der Begrenzung der Klimaerwärmung sowie entsprechenden Klimaschutzmaßnahmen verpflichtet, die im Jahr 2021 tauch vom Bundesverfassungsgericht eingefordert worden ist.

Um dies zu erreichen, muss der Wohnungsbestand zügig saniert werden, da von älteren Gebäuden hohe Emissionen ausgehen. Aus Klimaschutzgründen ist eine Sanierung dem Abbruch und Neubau vorzuziehen. Aufgrund der oben genannten gesetzlichen Rahmenbedingungen können gerade Wohnungsgenossenschaften und private Vermieter eine energetische Sanierung aktuell oft nicht finanzieren, weshalb die Gebäudesanierung in Deutschland seit Jahren stockt bzw. fast zum Stillstand gekommen ist. Mit Blick auf den Klimaschutz, muss die Gebäudesanierung aber zügig vorangetrieben werden, um die Emissionen zu reduzieren. Hierzu bedarf es staatlicher Unterstützung.

Ulrike Goldstein

27.01.2022 Bündnis 90/Die Grünen KV München-Stadt