

Neustart: Phase 1: Das Spiel neu kreieren: d.h. Hardware, Software & Orgware im Sinne des leistbaren Wohnens neu aufsetzen.

D

z.B. Szenario 1 'Creating the game' - Neustart München NO
z.B. ehemalige Trabrennbahn Daglfing

System Transformation

Eine konzentrierte Wohnzelle

K

Natur od. Kultur
Vernetzung
Wissens-
austausch

System Transformation

Synapse, Treffpunkt, Kommunikation

B

z.B. neue Wohnformen
z.B. techn. Start-up's
z.B. Soz. Einricht.

System Transformation

Ideenzellen, Innovation inklusive
z.B. Tribünen umnutzen

J

z.B. vertikal in offene EG Zonen hineinwachsen
z.B. horizontal, neue Zelle bilden

System Transformation

Erweiterung - Wachstum inklusive

EG z.B. Nutzungen wachsen sukzessive in die EG hinein

7

Kontakt zu den Nachbarn
z.B. Dorfkern
z.B. Siedlungen
z.B. Landwirtschaft

System Transformation

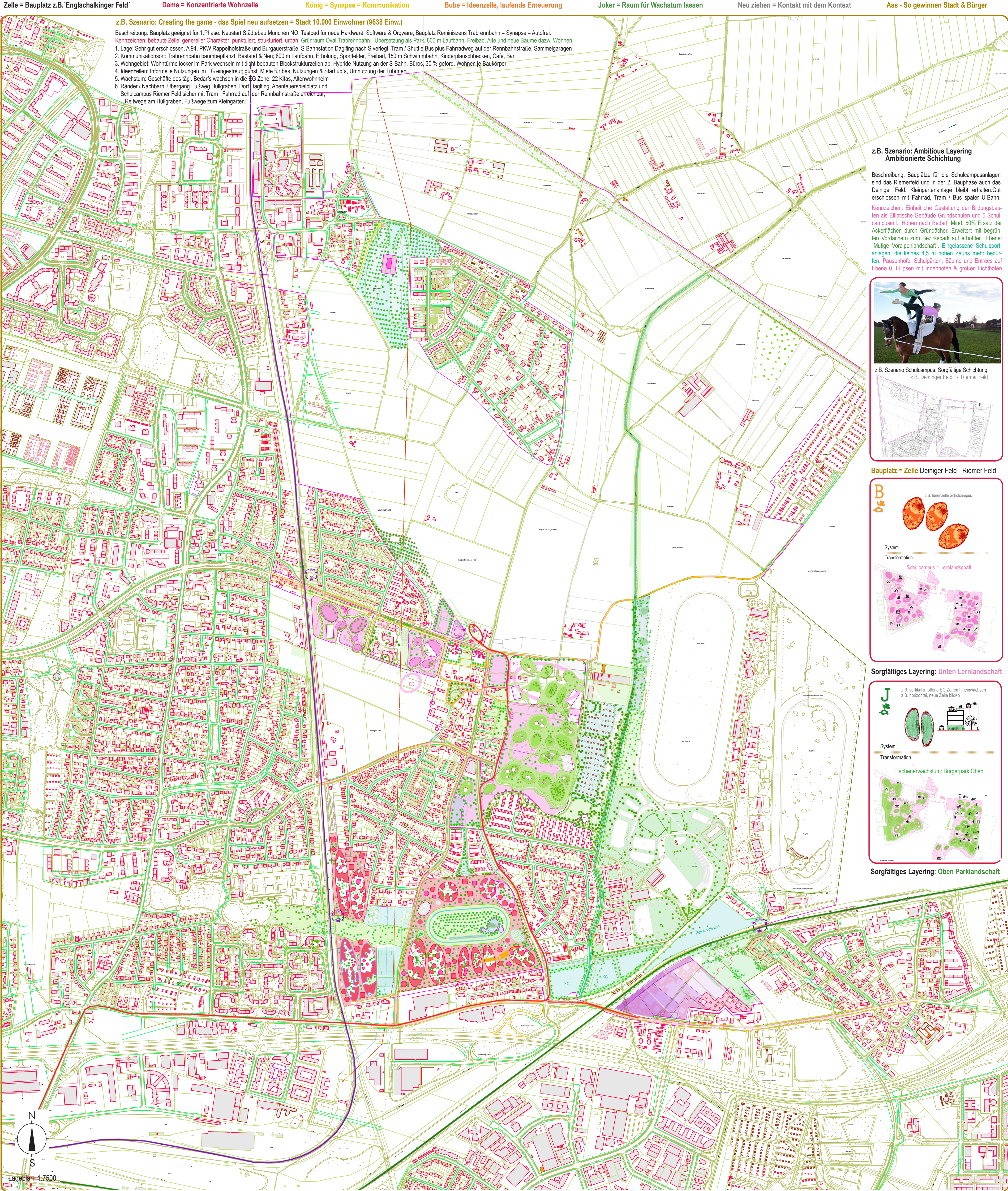
Perforative Ränder oder Grenzen?

A

A = D + K + B + J + 7

Alle Karten ausgeglichen sichern die Qualität & Nachhaltigkeit
Der Raum ist aktiviert - Kommunikation & Selbstorganisation
Wissensaustausch beleben den Raum und die Menschen.

System Transformation



Phase 2 - Rückkopplungsschleife I Lernen aus Phase 1: Die Hardware, Software & Orgware überdenken und verbessern.



z.B. Szenario 2: Leaving current traces - aktuelle Spuren A
z.B. Engelschalkinger Feld

Zelle = Bauplatz z.B. 'Engelschalkinger Feld'

D



System
Transformation

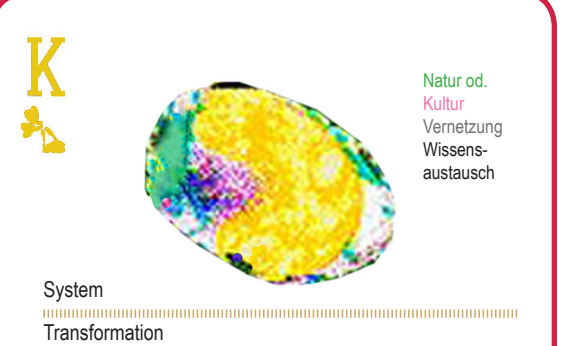
Eine konzentrierte Wohnzelle

Dichte 1,8
WG in osmotischer
Verknüpfung mit
Wohngebiet Hofgut
Riem

d.h. geringerer
Nutzungsdruck
am See,
Gegenfinanzierung

Dame = Konzentrierte Wohnzelle

K



System
Transformation

Synapse, Kommunikation

Liegewiese
Biergarten
Freizeit
Erholung

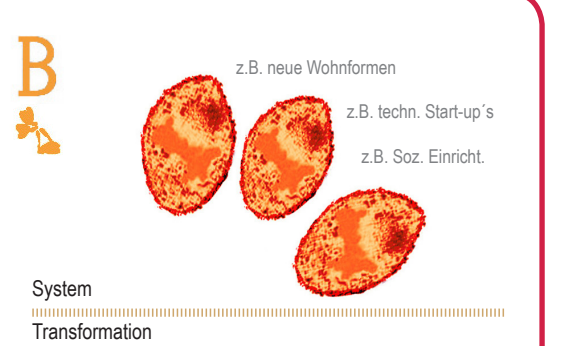
7 ha See
Freizeit
Erholung

Neue Bäume

Flänscher zur
Landwirtschaft

König = Synapse = Kommunikation

B



System
Transformation

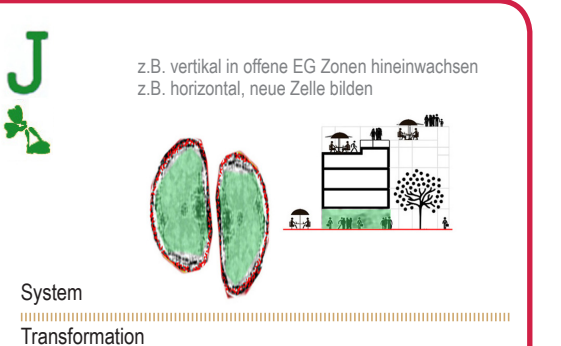
Ideenzellen, Innovation inklusive

Alle Vergabe im Konzeptverfahren
z.B. neue Wohnformen
z.B. Hektargemeinschaft
z.B. gepflanzte Häuser
z.B. les. Holzbauteile
z.B. techn. Start-up's
z.B. Soz. Einrichtungen

7 ha See

Bube = Ideenzone, laufende Erneuerung

J



System
Transformation

Erweiterung - Wachstum inklusive


EG auch Geschäfts-
zentrum & Markthalle

Sammelgarage halbversenkt
Sitzstufen als Außenhalsort
Fenster zur Landwirtschaft

z.B. Nutzungen wachsen sukzessive in die EG hinein

Joker = Raum für Wachstum lassen

7




System
Transformation

Perforative Ränder - die Nachbarn

BürgerPark
Schulcampus
Dagfling
BürgerPark
Schulcampus

Neu ziehen = Kontakt mit dem Kontext

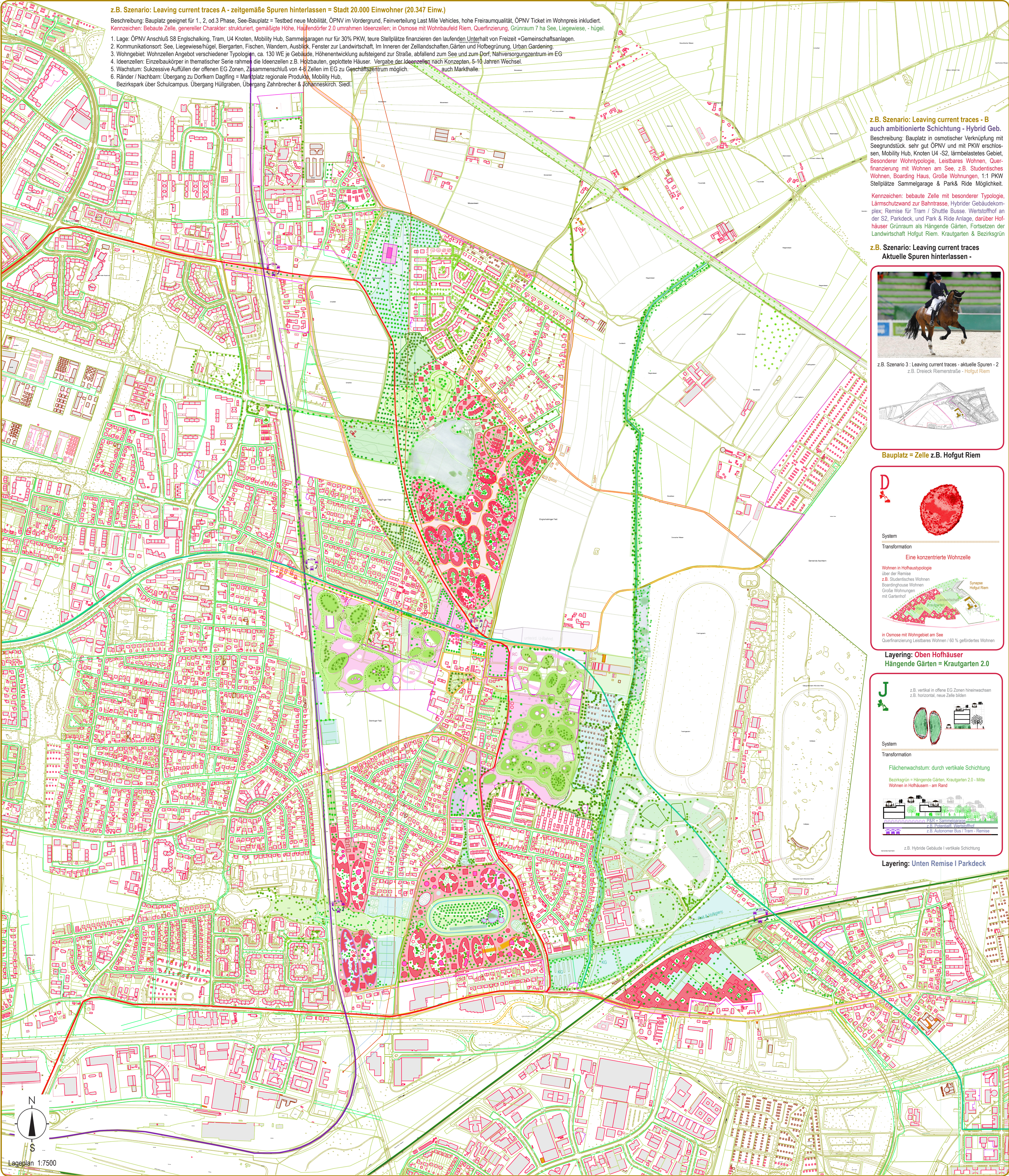
A



System
Transformation

Evolutionäre Stabilität

Ass - So gewinnen Stadt & Bürger





z.B. Szenario 3: Leaving current traces - aktuelle Spuren - 2
z.B. Dreieck Riemerstraße - Hofgut Riem

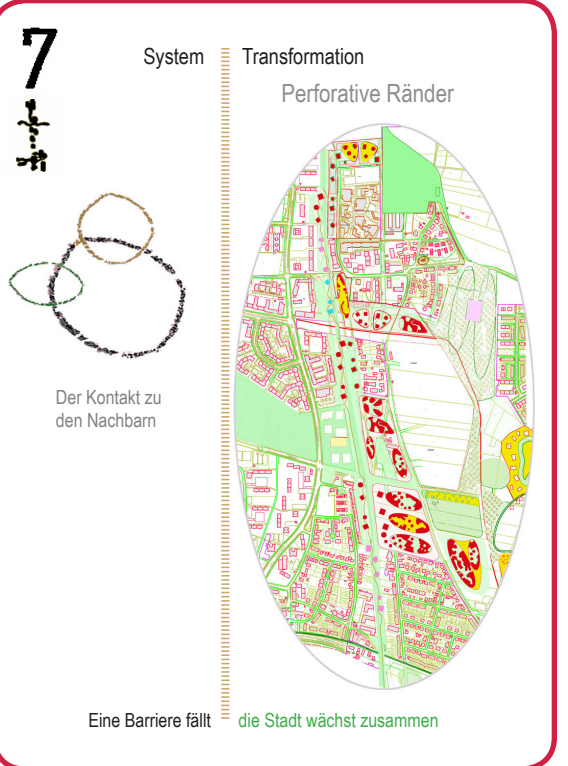
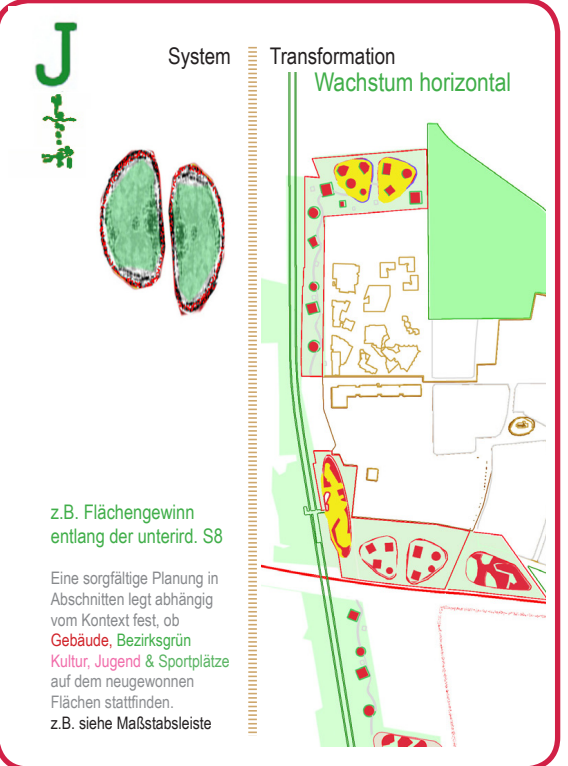
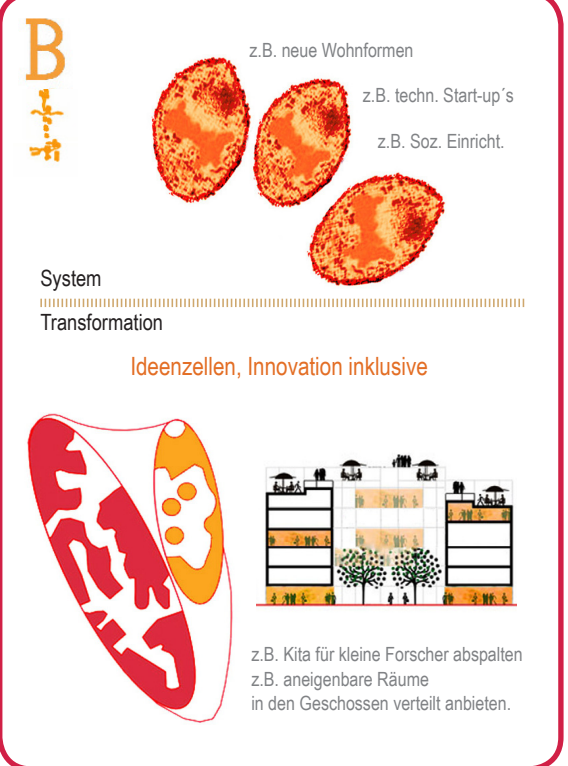
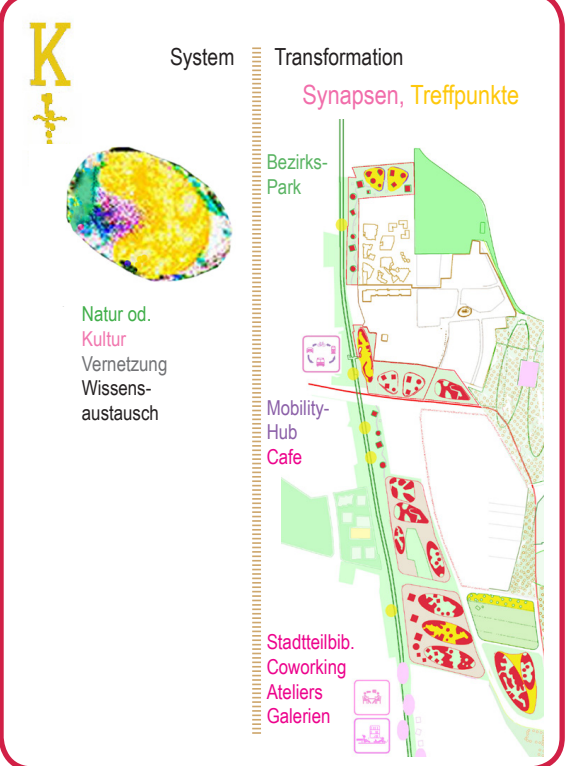
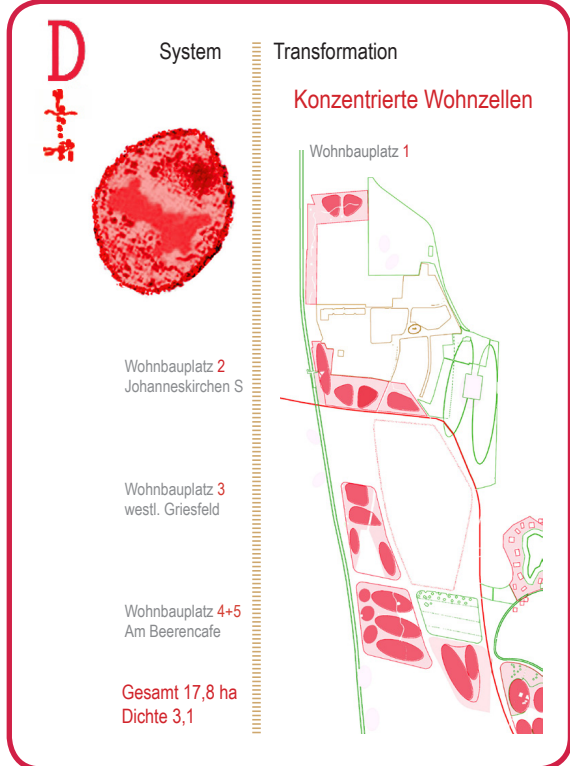
3

z.B. Szenario: Bridging the gap - sorgf. Lückenschluss
z.B. Baupläne an & über der unterirdischen S-Bahn

Potenztalflächen
 entlang der unter-
 irdischen S-B
 nördl. Teilack

z.B. Baupläne

Griesfeld:
 keine Bebauung
 Zersäufliche
 bleibt derzeit
 Landwirtschaft



Zelle = Bauplätze z.B. 'An der unterird. S8'

Dame = Konzentrierte Wohnzelle

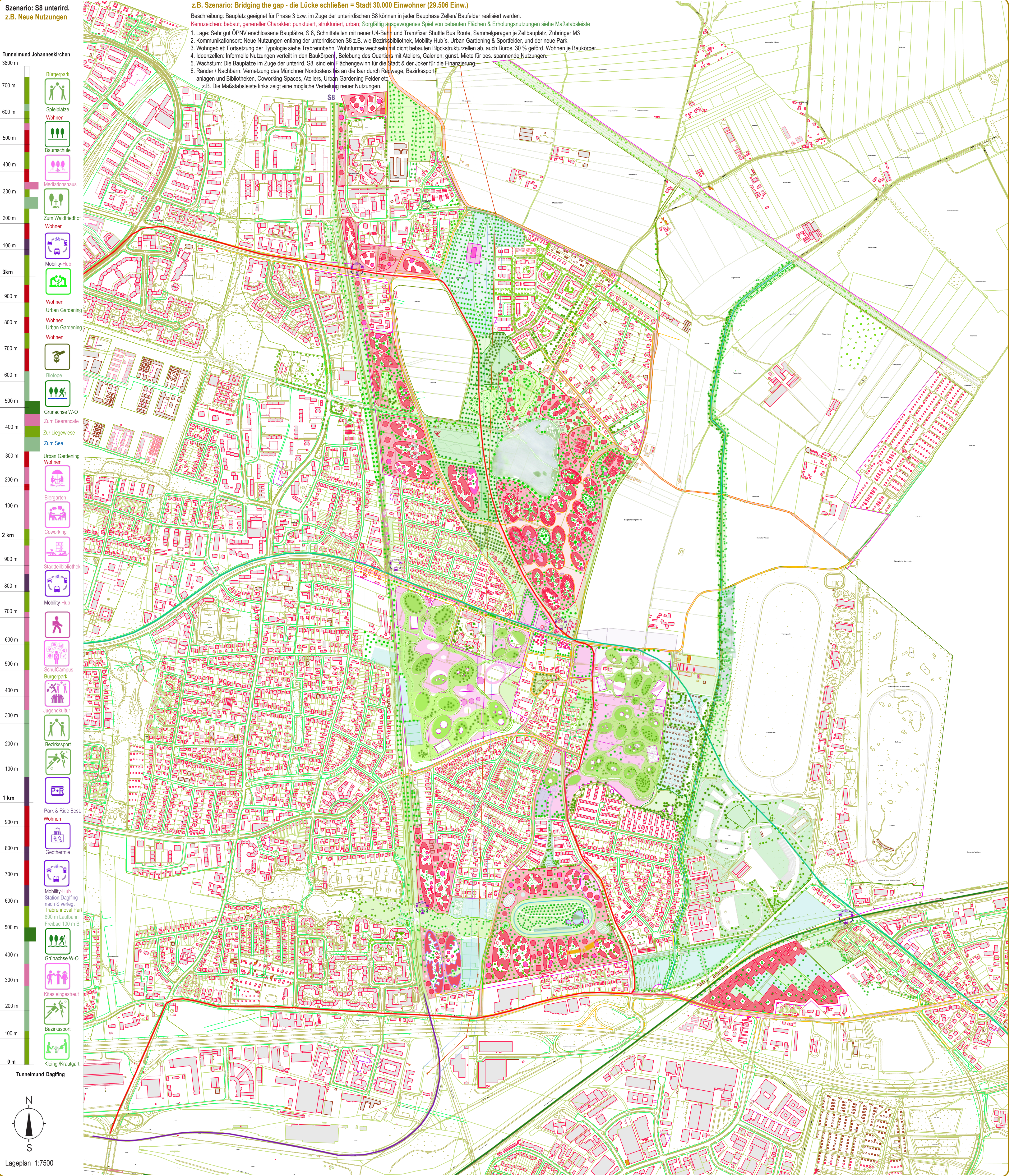
König = Synapse = Kommunikation

Bube = Ideenzelle, laufende Erneuerung

Joker = Raum für Wachstum lassen

Neu ziehen = Kontakt mit dem Kontext

Ass - So gewinnen Stadt & Bürger



IDEENWETTBEWERB - MÜNCHNER NORDOSTEN - 2.STUFE

DIE STRATEGIE DER KOOPERIERENDEN ZELLEN = EVOLUTIONÄRE STABILITÄT

Konzept - Idee:
Überlagern des Wettbewerbsgebietes mit einem Strukturplan aus Zellen. Er definiert langfristig die bebaubaren, die nicht bebaubaren und flexibel zuschaltbare Zellen.

Daher keine zwingende Reihenfolge der Bauplätze: Die Stadt entscheidet nach Verfügbarkeit der Grundstücke und Fortschritt von Erschließung & Verkehrsbauwerken.

Doppelnutzung:
Der zukünftige Friedhof dient zunächst als Baumschule zum Vorziehen der zahlreichen neuen Baupflanzungen in der Stadt (heimische und neue Arten).

Freihalten Fenster zur Landwirtschaft

Doppelnutzung: 'Mutige Voralpenlandschaft' als nahes Bezirksgrün und Bürgerpark auf den darunterliegenden Bildungszellen.

Reminiszenz Trabrennval. 800 m Laufbahn, 150 m Schwimmbecken-Kinderbereich. Viele Bestandsbäume und Neupflanzungen helfen CO2 zu binden und sorgen für Kühlung und ein gutes Mikroklima vor Ort.

Die Stadt wächst zusammen. Viele neue fein auf die Umgebung abgestimmte Nutzungen, Sport, Bildung, Freizeit & v. allem leistbares Wohnen entsteht auf dem neugewonnenen Flächenpotential

Bauphasen sind definiert, die Wohngebiete können aber auch in anderer Reihenfolge entstehen. z.B. Zuerst Trabrennbahn und S-Bahn, dann der Bauplatz am See.

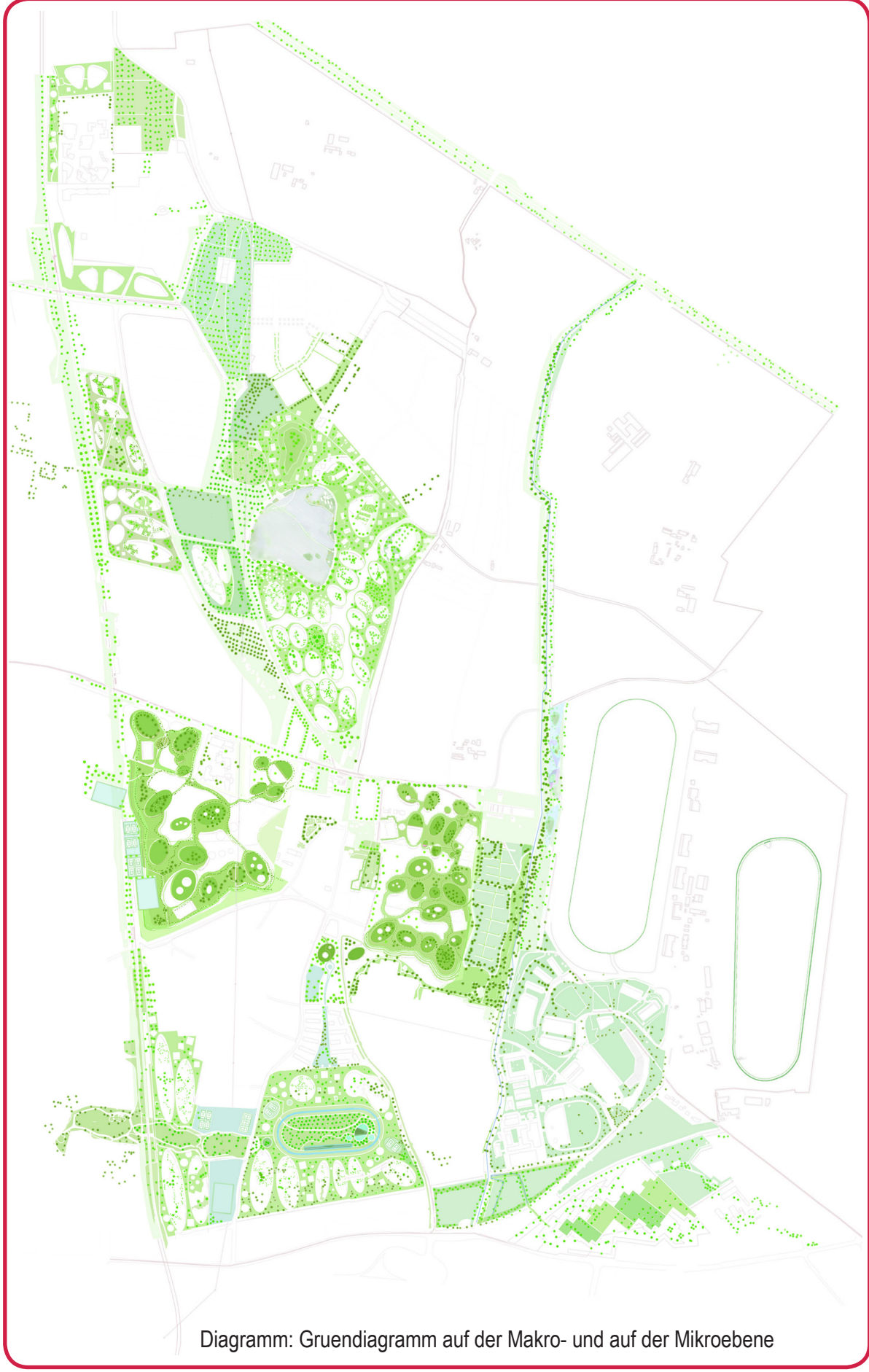
Auf dem Grundstück Hofgut Riem entsteht ein hybrider Baukörper bestehend aus Remise darüber Parkdeck und introvertierter Hofhausbebauung. Eine Schallschutzwand an der Gleistrasse + Wertstoffhof

Der Zellstrukturplan gibt Planungssicherheit auch für die Bürger. Hier wird langfristig festgelegt wo gebaut wird und vor allem wo nicht.

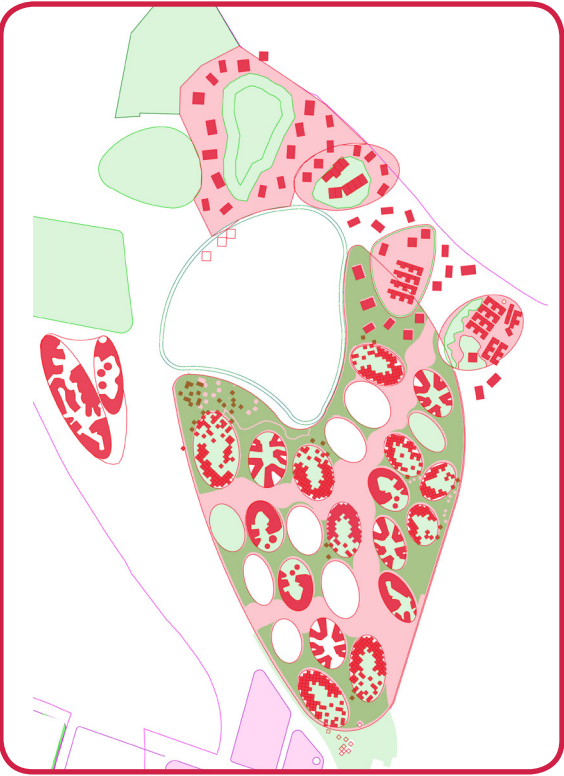
Gute Stadtplanung ist inspiriert von lokalen Kontexten und globalen Herausforderungen. Es ist ein Gewinn für die neue Stadt, dass so viele wertvolle Orte, Kleinode und Identifikationspunkte integriert werden können.



Vorbild ist die Natur: Das Wettbewerbsgebiet wird mit Zellen überlagert.



Vorbild Natur: Diversität: Neue und best. Grünzellen bereichern den Ort.



Zellstruktur - auch auf der Mikroebene



Zellstruktur - Landschaft - Mikroebene

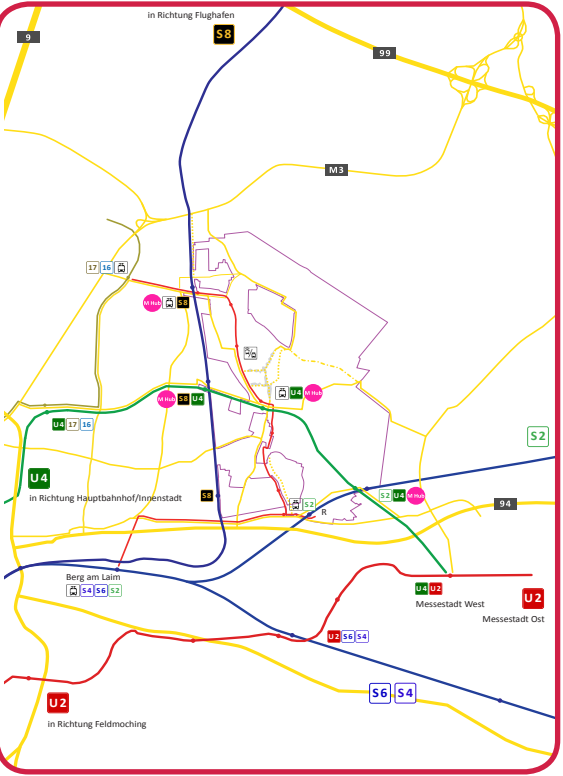


Diagramm: Verkehr im Stadtzusammenhang



S8 unterirdisch - München NO bis an die Isar

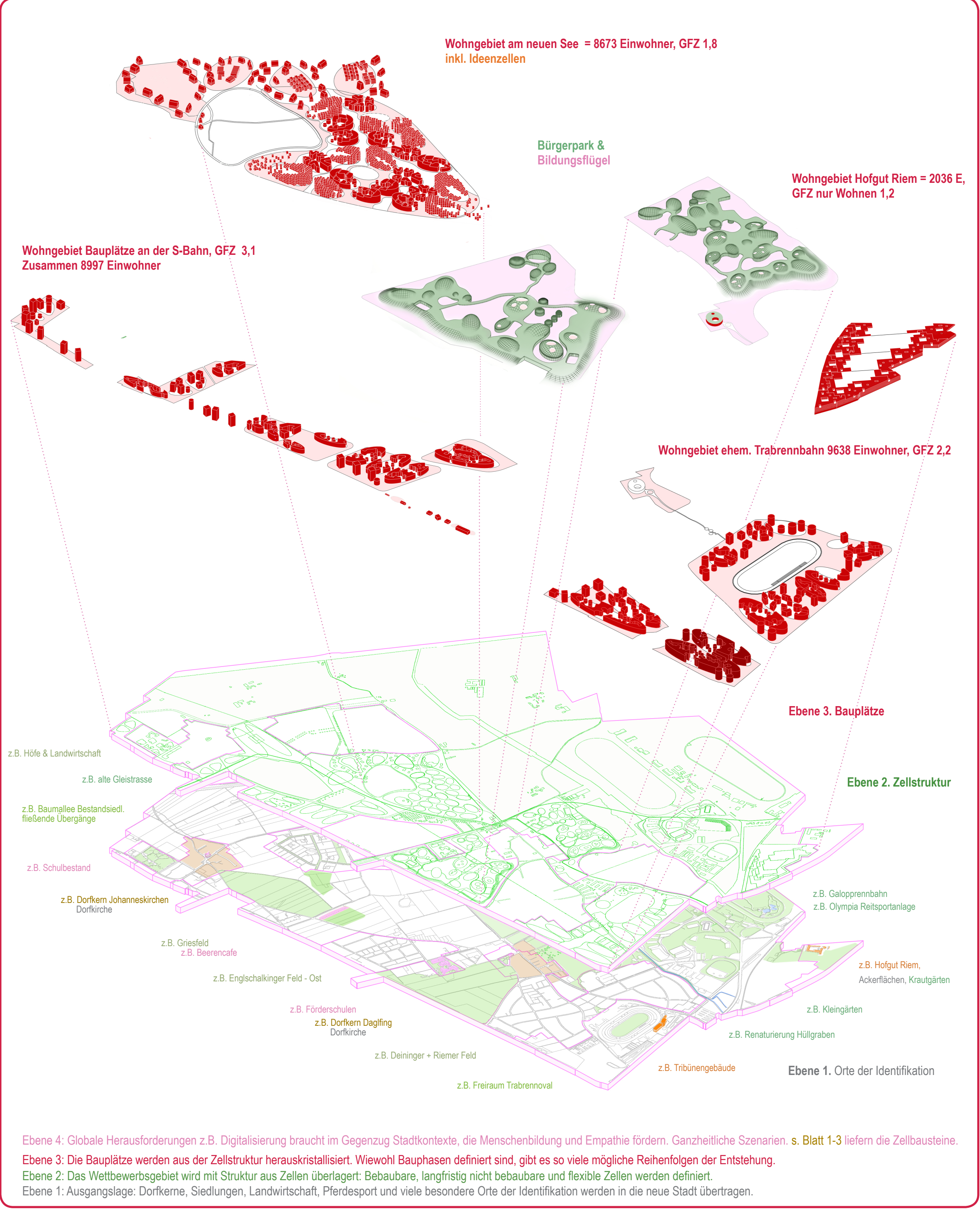


Diagramm: Bauplätze und Gebäudetypologie: So entsteht die Stadt

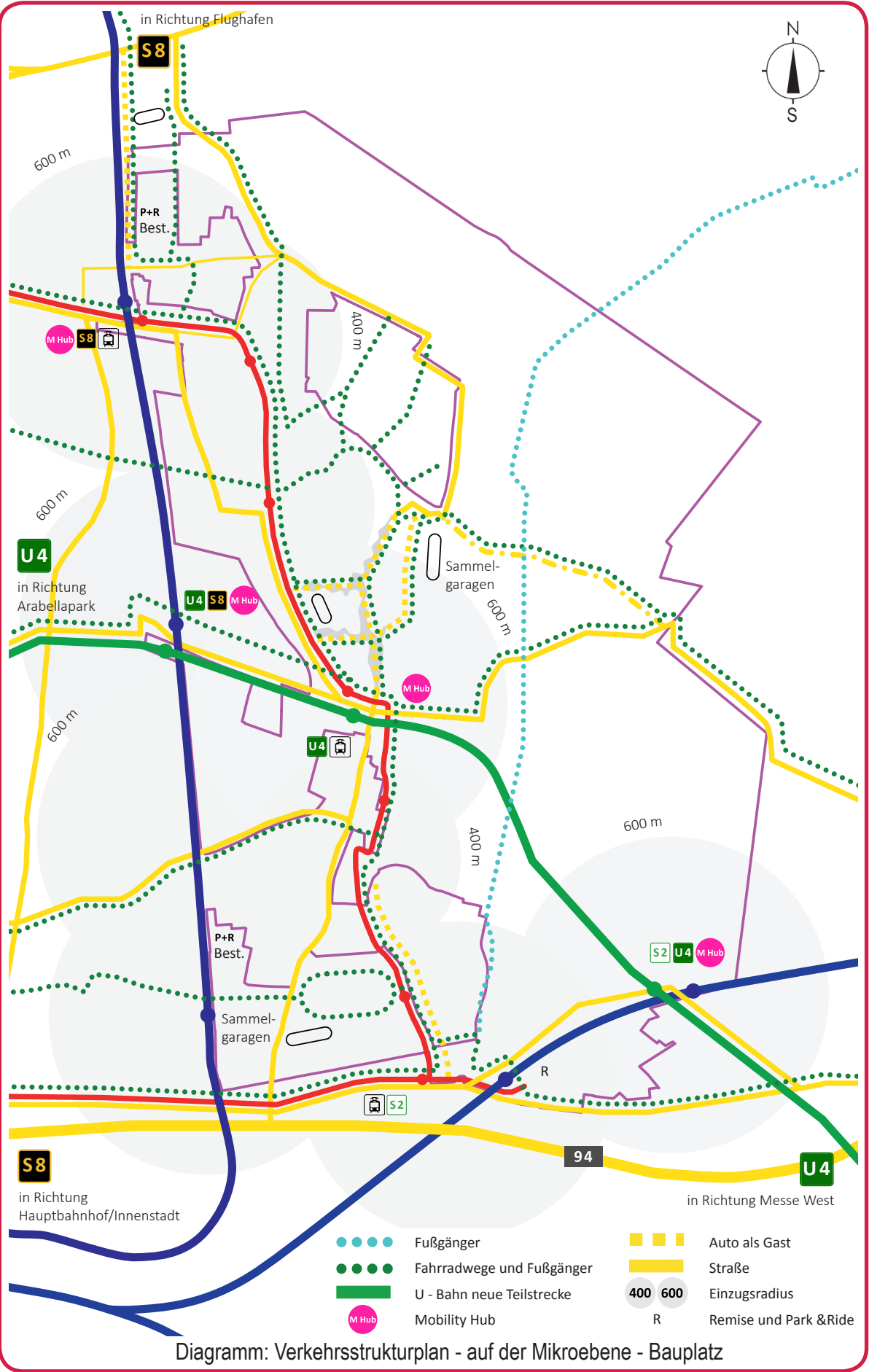


Diagramm: Verkehrsstrukturplan - auf der Mikroebene - Bauplatz

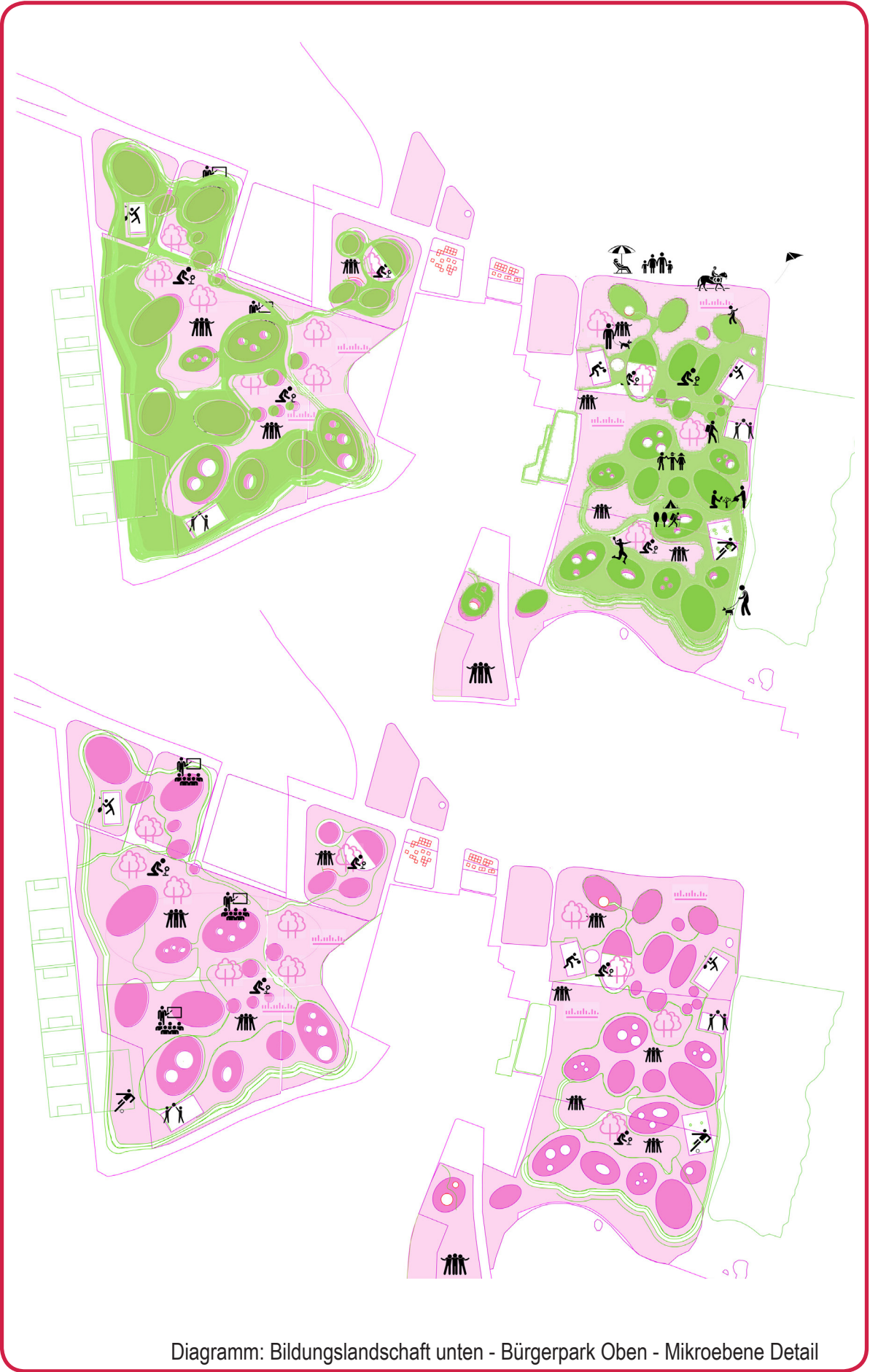


Diagramm: Bildungslandschaft unten - Bürgerpark Oben - Mikroebene Detail

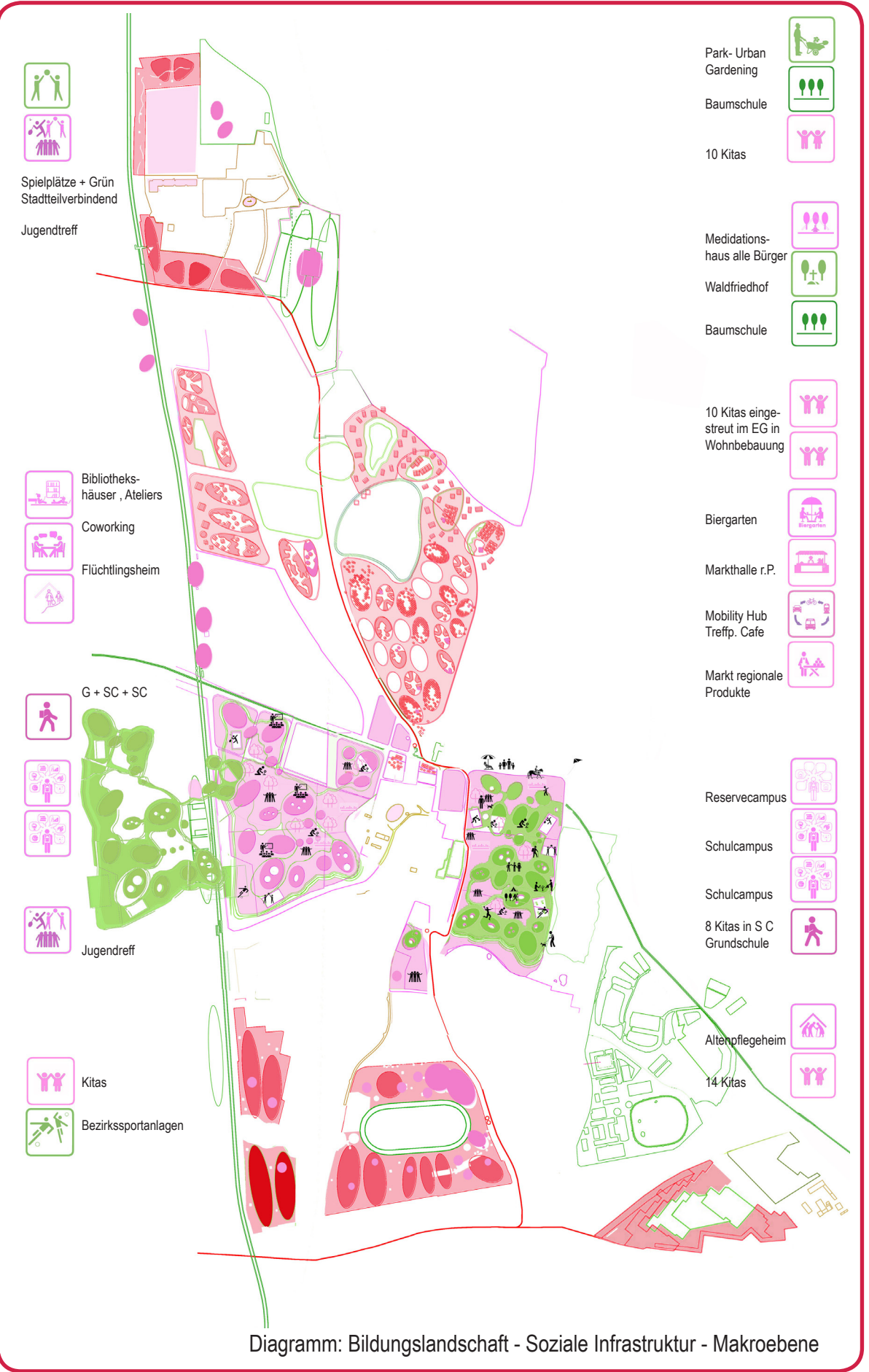


Diagramm: Bildungslandschaft - Soziale Infrastruktur - Makroebene

Bildungs- und Lernlandschaft:
Die Kitas befinden sich auf allen Baufeldern zwischen der Wohnbebauung in die EG Zonen eingestreut. Die Campuslandschaft aus Ellipsen vermittelt ein einheitliches Bild.

Doppelnutzung:
Bezirksgrün Freizeit & Erholung für die Bewohner oben und Campuslandschaft ebenfalls mit eingestreuten Pausenhöfen, Sportfeldern, Schulgärten und Bäumen auf der Schuleingangsebene

