



Florian Kraus
Stadtschulrat

I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching-Hasenberg
Herrn Dr. Rainer Großmann
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München

Datum
24.03.2022

Erweiterung des Berufsschulstandorts im BP 1939e Virginia Depot um eine Realschule

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02983 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg
vom 15.09.2021 (Eingangsdatum 04.10.2021)

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 02983 des Bezirksausschusses 24 vom 15.09.2021 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

Für die gewährte Fristverlängerung bedanke ich mich.

Im o.g. Antrag fordert der Fraktionssprecher der CSU im BA 24, zusätzlich zu dem Berufsschulstandort eine Realschule im BP 1939e zu errichten.

Hierzu kann Folgendes mitgeteilt werden:

Die Planungen für die Baurechtsschaffung des ehemaligen Virginia Depot befinden sich nach Fertigstellung der erforderlichen Fachgutachten in den letzten Zügen. Die Nutzungsansprüche und die zu beachtenden Rahmenbedingungen sind vielfältig.

Neben dem von uns angemeldeten Bedarf für eine Berufsfachschule für Fahrzeugtechnik sowie für die erforderlichen Sportfreiflächen in Ergänzung zur Bezirkssportanlage in der Eberwurzstraße sollen Flächen zur Wirtschaftsförderung durch das Referat für Arbeit und Wirtschaft, sowie Flächen für den Freistaat Bayern umgesetzt werden.

Mit der für diesen Standort vorgesehenen Realisierung der Berufsfachschule für Fahrzeugtechnik kann nach einer intensiven Standortsuche für diese flächenintensive Einzelnutzung nunmehr ein Ersatzstandort für die in beengten Verhältnissen bestehende

Schule am Elisabethplatz gefunden werden.

Zudem muss dieser Standort für die Entwicklung von Gewerbeflächen dienen, die mittelfristig für den dringenden Erweiterungsbedarf eines unmittelbar am Schätzweg angrenzenden Betriebs erforderlich sind.

Ebenso macht der Freistaat Bayern mit der Entwicklung von Flächenanteilen von seinem Erstzugriffsrecht für im Eigentum des Bundes befindlichen Flächen Gebrauch. Es besteht Baurecht nach § 246 BauGB für eine Gemeinschaftseinrichtung (GU).

Zur Realisierung einer Realschule am Standort müsste in jedem Fall die geplante Gewerbenutzung ersatzlos entfallen.

Die dann theoretisch zur Verfügung stehende Fläche wäre allerdings auch bei einer Campusbaulösung und gemeinsam von Realschule und Berufsschule genutzten Sportanlagen voraussichtlich nicht ausreichend, um insbesondere die schulaufsichtlich notwendigen Sportbedarfe abbilden zu können.

Im Weiteren müssten im Zuge der Planungen für dieses Gebiet gute Lösungen für die teilweise schwierigen Rahmenbedingungen im Virginia Depot gefunden werden, u.a. auf Grund der naturschutzfachlich hochwertigen Ausgangslage, den Anforderungen an Altlasten- und Kampfmittelfreiheit, sowie möglicher Nutzungskonflikte durch die Anforderungen an den Schallschutz bzw. auf Grund der bislang mangelnden Infrastruktur in Bezug auf Nahversorgung und ÖPNV.

Um die wachsende Kinderzahl im Stadtbereich Nord (Stadtbezirke 10, 11, 12, 24) zu versorgen, wurde an der Heidemannstraße (Stadtbezirk 12) und wird an der Franz-Mader-Straße (Stadtbezirk 10) je eine neue Realschule mit 5 Zügen errichtet. Die Städt. Erich-Kästner-Realschule soll erweitert und die Städt. Ricarda-Huch-Realschule teilweise oder ganz an die Borschtallee (Stadtbereich Mitte) verlagert werden, um mehr Klassen zu erhalten. Mit diesen Maßnahmen sollten, rund 11 zusätzliche Züge geschaffen werden. Damit würde das Angebot an Schulplätzen im Stadtbereich Nord beinahe verdoppelt und deckt damit die erwarteten Bedarfe ab.

Die Erich-Kästner-Realschule wird saniert und erweitert (2. Schulbauprogramm) und zudem durch die neue Realschule Heidemannstraße entlastet.

Im Ergebnis lässt sich festhalten, dass ein weiterer Realschulstandort im Stadtbereich Nord aus derzeitiger Sicht nicht benötigt wird und auch auf Grund der o.g. Rahmenbedingungen für diesen Standort dort nicht umsetzbar wäre.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 02983 des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg vom 15.09.2021 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II/V 2, BA-Geschäftsstelle Nord, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Florian Kraus
Stadtschulrat