

Projektliste 2022 (Stand: 1. Quartal 2022)										
Sportbauprogramm - Teil 1 „Erneuerung / Erweiterung / Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen“										
Lfd. Nr.	Stadtbezirk	Sportanlage	Projektumfang	Projektkosten bzw. Finanzrahmen in €*	Planungsstand	sportfachlicher Bedarf	baufachliche Notwendigkeit	Gesamtpunkte	Priorität*	Projektstand
1	11	Moosacher Str. 99	Gebäude und Freianlagen	4.780.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 1 (IN 3. Quartal 2019)
2	24	Ebereschenstr. 15	Gebäude und Freianlagen	11.040.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 1 (IN 4. Quartal 2021)
3	6	Thalkirchner Str. 209	Freianlagen	1.320.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 1 (IN 4. Quartal 2018)
4	18	Agilolfinger Str. 6	Freianlagen	2.900.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 1 (IN 4. Quartal 2019)
Gesamtprojektkosten				20.040.000,00						
5	7	Siegenburger Str. 51	Gebäude und Freianlagen	Projektkosten noch offen	PA+PG in Vorbereitung	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 2 (IN 2024)
6	24	Grohmannstr. 63	Gebäude und Freianlagen	16.960.000,00	AIB	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 2 (IN 2023)
7	11	Hans-Denzinger-Str. 6	Freianlagen	2.210.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 2 (IN 4. Quartal 2018)
8	17	St.-Martin-Str. 35	Freianlagen	1.820.000,00	IN	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 2 (IN 4. Quartal 2019)
Gesamtprojektkosten				38.650.000,00						
9	24	Karlsfelder Straße	Gebäude und Freianlagen	Projektkosten noch offen	VPA	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 3 (IN 2024)
10	6	Wackersberger Str. 49	Gebäude und Freianlagen	Projektkosten noch offen	VPA	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 3 (IN 2025)
11	13	Fritz-Lutz-Str. 23	Freianlagen	5.290.000,00	PA	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 3 (IN 2023)
12	16	Max-Reinhardt-Weg 28	Freianlagen	4.410.000,00	PG	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 3 (IN 2023)
Summe genehm. Finanzrahmen				38.400.000,00						
13	15	Feldbergstr. 65	Gebäude und Freianlagen		BE	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 4 (Voruntersuchung)
14	6	Demleitherstr. 2	Gebäude und Freianlagen		BE	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 4 (Voruntersuchung)
15	13	Westpreußenstr. 60	Gebäude und Freianlagen		BE	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 4 (Voruntersuchung)
16	21	Aubinger Str. 12	Freianlagen		BE	4	2	6	A	Maßnahmenpaket 4 (Voruntersuchung)
Gesamtfinanzrahmen										
17**	8	Astaller Str. 31				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
18	10	Dietrichstr. 11				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
19	7	Grasweg 67				4	1	5	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
20	19	Graubündener Str. 100				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
21	11	Hans-Denzinger-Str. 6				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
22	16	Heinrich-Wieland-Str. 100				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
23	1	Himmelreichstr. 5				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
24	5	Innere Wiener Str. 3a				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
25	22	Kronwinkler Str. 25				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
26	20	Ludwig-Hunger-Str. 11				4	1	5	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
27	10	Saarlouiser Str. 86				4	1	5	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
28	7	Siegenburger Str. 51				4	1	5	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
29	17	St.-Martin-Str. 35				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest
30	20	Wolkerweg 17				4	2	6	A	Maßnahmenpaket steht noch nicht fest

Erläuterungen:

BE = Bedarfsermittlung
 PG = Projektgenehmigung
 VPA = Vorplanung
 AG = Ausführungsgenehmigung
 PA = Projektauftrag
 AIB = Anlage befindet sich im Bau
 IN = Inbetriebnahme

* Eine Aussage zu den Projektkosten bzw. zum Kosten- / Finanzrahmen kann nur für bereits laufende Projekte (Ziffern 1 bis 12) bzw. das Maßnahmenpaket, das konkret zur Realisierung / Genehmigung ansteht, gemacht werden. Bei allen anderen vorgemerkten Projekten (Ziffern 13ff.) steht derzeit der konkrete Bedarf und damit der Projektumfang noch nicht fest. Daher ist auch eine belastbare Aussage zu den Kosten bzw. zum Kostenrahmen nicht möglich.

** In der Projektliste werden nur die Baumaßnahmen vorgemerkt, die sport- und baufachlich höchste bzw. hohe Priorität haben und der A-Kategorie zuzuordnen sind. Im Rahmen der Fortschreibung können weitere Projekte hinzukommen, die derzeit sport- und baufachlich nur mittlere Priorität haben. Diese Projekte werden dann bei Bedarf ebenfalls in die Projektliste aufgenommen.

***Die Projekte der lfd. Nrn. 17ff. sind lediglich alphabetisch aufgeführt. Eine Priorisierung und Zuordnung dieser Projekte erfolgt im Rahmen der Fortschreibung des Sportbauprogramms. In diesem Rahmen wird auch der konkrete Projektumfang ermittelt und festgelegt.

2. Maßnahmenpaket Standardisierte Kurzbeschreibung 2 | 'Planungskonzept'

Grohmannstraße 63

Flurstück 3963 / 3954

Stadtbezirk: 24. Feldmoching

Ergebnis der Task-Force:

GI | E(N) | E(B) | **N** | NST | PAV

Priorität:: A

1. Standort IST/SOLL-Situation	2. Bedarf/Prognose/Ziel
	

Derzeitige Nutzungseinrichtungen / Bauzustand / Bau- und Planungsrecht:

Derzeitige Nutzungseinrichtungen:

- Die Freisportanlage umfasst ein Sportbetriebsgebäude, eine Vereinsgaststätte mit Räumen für die Sportschützen im Untergeschoss, ein Platzwarthaus und Freisportanlagen.
- Im Rahmen einer IHKM-Maßnahme wurde das Platzwarthaus 2015 generalsaniert.
- Die Freisportanlagen bestehen aus einem Rasenhauptspielfeld, zwei Rasennebenplätzen, einem Jugendspielfeld, einem Tennenplatz, einer 400m-Tennenrundlaufbahn und einer Leichtathletikanlage mit Weitsprunganlage und Kugelstoßanlage.
- Auf der Bezirkssportanlage sind derzeit 20 Mannschaften folgender Vereine und Sportgruppen untergebracht: TSV 54-DJK München e.V., SV Italia 1965 München e.V., FC Rot-Weiß Tunesien e.V. SC München 50 e.V., KVR-Branddirektion. Auf der Anlage sind außerdem Sportschützen des Vereins „Die Buren e.V.“ vertreten.

Hauptnutzer der Anlage sind der TSV 54-DJK München e. V. und der SV Italia 1965 München e. V. Das neue Sportbetriebsgebäude soll auf einen dritten großen Verein ausgelegt werden.

- Die Anlage steht darüber hinaus der Grundschule an der Paulckestraße und der Erich-Kästner Realschule für den Schulsport zur Verfügung.

Bauzustand:

- Die Sportanlage wurde Ende der 1980er Jahre in Umbau – bzw. Erweiterungsmaßnahmen einbezogen.
- Die Anlage entspricht im Hinblick auf baufachliche Gesichtspunkte sowie in Bezug auf den sportfachlichen Bedarf nicht mehr den aktuellen Anforderungen und Vorschriften

Bau- und Planungsrecht:

- Bauvorhaben zum größten Teil im Bereich B-Plan Nr. 840 v. 19.03. 1973, BSA mit Umkl.geb.und Wirtschaftsgeb., 1 Vollgeschoss, Gaststätte 2 geschossig., Befreiung für öffentliche Gaststätte. Baumfällgenehmigung für bereits mit der UNB abgestimmten Bäume, Stellplatznachweis mit Begründung.
- westl. Teil des Gr. Stücks im Bereich des B-Plans in Aufstellung A2128. Ansonsten Beurteilung in diesem Bereich nach § 35 BauGB. Der FNP stellt bis zur westl. Grenze eine Sportanlage dar.

Anlage 2

3. Planung

a) Bauliches Konzept:

1. Nutzungseinheit Freiflächen:

- Der bestehende Tennenplatz wird in einen in Kunstrasenplatz (90 x 60 m) umgewandelt.
- das Jugendspielfeld wird durch ein Kunstrasen-Kleinspielfeld (55 x 35 m) ersetzt.
- das Rasenhauptfeld wird saniert (ca. 90X 60 m) und die Tennenrundlaufbahn wird in eine 400m Kunststoffrundlaufbahn mit einer 130m Laufbahn umgebaut.
- die bestehenden beiden Naturrasenfelder bleiben erhalten, das westliche Spielfeld davon wird geringfügig verkleinert.
- die Leichtathletik-Anlage wird saniert. Es entsteht eine Beach-Kombianlage für Beachhandball, Beachvolleyball und Kugelstoßen, sowie eine Weit- und Hochsprunganlage, (ca. 5.800 qm)
- 6m hohe Ballfangzäune umlaufend für das Kunstrasengroßspielfeld, das Kleinspielfeld und zur Abgrenzung der beiden Segmente der Leichtathletik.
- Flutlichtanlage und automat. Bewässerungsanlage für die 3 Spielfelder, Erneuerung der Flutlichtanlage des östl. Naturrasenspielfeldes

2. Nutzungseinheit Gebäude

Der Neubau der Bezirkssportanlage soll gem. Standardraumprogramm Stand 11.12.2017 folgende Räume beinhalten:

- Sportbetriebsgebäude mit Räumen für die Sportschützen und einer Vereinsgaststätte
- Sportbetriebsgebäude mit insgesamt 15 Umkleieräumen, 10 Duschräumen, 3 Geschäftszimmer für Vereine, Raum für den Platzwart, Erste Hilfe Raum, mehrere Betriebsnutzungsräume (Abstellräume, Geräte Räume, Werkstatt, Sanitäräume)
- Gaststätte: ca. 95 qm großer Gastraum mit Terrasse, Jugend-/Besprechungsraum, Küche+Lageräume, Büro und Personalraum, öffentl. WC's,
- Schützenbereich mit einer Schießanlage und einem Aufenthaltsraum für Sportschützen,
- Technikräume, Wirtschaftshof
- Interimspavillons während der Bauzeit für die teilweise Aufrechterhaltung des Sport-Betriebs.

3. Bauablauf

Der Bau wird bei teilweise laufendem Betrieb realisiert. Während der Bauzeit werden auf dem Gelände Interimsgebäude aufgestellt für Umkleide- und Duschbereich sowie sanitäre Anlagen, das Büro des Platzwarts, eine Aufbewahrungsmöglichkeit für Geräte/Werkzeug des Platzwarts, Abstellräume für Vereine und eine Abstellmöglichkeit für große Platzpflegegeräte.

Die Baumaßnahmen werden in 3 Bauabschnitten abgewickelt:

- Phase 1: Baumfällungen mit Sondergenehmigung in III/2021, Aufstellen Interimscontainer 04/2021 Abbruch der 2 Bestandsgebäude (ab 08/2021), Altlastenbeseitigung, Beläge, Schutzmaßnahmen
- Phase 2: (10/2021 bis 06/2022) Erstellung Rohbau Betriebsgebäude und Gaststättengebäude, Sportplatzbau Süd
- Phase 3: (06/2023) Fertigstellung Neubau, Gebäudeumfeld (12/2022 bis 11/2023) Sportplatzbau Nord, Wege, Vegetationsflächen, Rückbau Bereich Container bis 10/2023

4. Besonderheiten

Der Sportbetrieb soll während der Baumaßnahmen teilweise aufrechterhalten werden. Dafür ist die Aufstellung von Interimscontainern notwendig.

b) Umsetzung Raumprogramm:

- gem. dem Standardraumprogramm sind für das neue Gebäude einschl. Gaststätte 1.193 m² NUF 1-7 vorgesehen. Stand Entwurfsplanung = 1.235 m² NUF 1-7

Gem. STRP erhält die Gaststätte einen Putzgeräteraum. Da die öffentlichen Toiletten im Gaststättengebäude geplant sind, wird für diesen Bereich ein zusätzlicher Putzraum vorgesehen (4 m²), da die Reinigung unabhängig von der Gaststätte erfolgt. Der Schützenbereich erhält einen zusätzlichen Umkleideraum. (24 m²). Im UG des Betriebsgebäudes wird ein zusätzlicher Putzraum (ca. 5,6m²) vorgesehen.

Im Außenbereich ist ein zusätzlicher Platz für das Platzpflegegerät vorgesehen. Zusätzlich zum Raumprogramm ist eine Lagerstelle für Schnittgut im Süden des Grundstücks geplant.

Im Interimspavillon wird ein zusätzlicher Putzraum im OG (ca. 4m²) vorgesehen.

c) Baurechtlicher Verfahrensstand / Baurechtsausnutzung:

- Bauvorhaben zum größten Teil im Bereich B-Plan Nr. 840 v. 19.03. 1973, BSA mit Umkl.geb. und Wirtschaftsgeb., 1 Vollgeschoss, Gaststätte 2 geschossig., Befreiung für öffentliche Gaststätte. Baumfällgenehmigung für bereits mit der UNB abgestimmten Bäume, Stellplatznachweis mit Begründung.
- westl. Teil des Gr. Stücks im Bereich des B-Plans in Aufstellung A2128. Ansonsten Beurteilung in diesem

Anlage 2

Bereich nach § 35 BauGB. Der FNP stellt bis zur westl. Grenze eine Sportanlage dar.

d) Förderverfahren:

Fördermittel wurden beantragt. Die schulaufsichtliche Genehmigung liegt vor.

e) Kosten:

Der verwaltungsinterne Projektauftrag mit der Projektgenehmigung ist erwirkt.
Die Maßnahme ist mit einer Kostenobergrenze von 16.960.000 EURO netto definiert.

f) Termine:

Der Baubeginn ist für das 4.Quartal 2021 vorgesehen. Die Inbetriebnahme ist für das 4.Quartal 2023 geplant.

g) Fazit:

Modernisierung der Sportanlage gemäß Raumprogramm (siehe Berichtswesen)

4. Konzept Klimaneutralität

Steigerung Energieeffizienz / Niedrigstenergiestandard

Gebäudehülle:

Niedrigstenergiestandard NES-LHM gemäß fachgutachterlicher Begleitung auf Grundlage des Beschlusses der VV vom 18.12.2019 Bayerisches Versöhnungsgesetz II

Raumlufttechnik:

Lüftungskonzept nach bisherigem städtischen Standard

Monitoringkonzept:

Verbrauchsmonitoring

Effizienzgebäudestandard:

EG 55 (Betriebsgebäude), EG 40 (Vereinsgebäude)

Fernwärme und erneuerbare Energien

Wärmeversorgung, erneuerbare Energien:

Grundwasser-Wärmepumpe, Gas-Brennwertkessel

Energieerzeugung: PV-Anlage, Gesamtleistung 99 KWp

Klimarelevanz der Baustoffe

Bauweise:

Mineralische Bauweise, Holzkonstruktion anstelle StB-Decken über OG Vereinsheim

An die Materialien gebundene Energie („Graue Energie“), Ökobilanzierung:

Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen für den Dachstuhl (Zwischensparren-Ausflockung und Holzfaserplatten auf den Sparren), unbewehrter Beton für die Innenwände im Betriebsgebäude, CO₂-ärmere Zementsorten, Holzfassaden an Süd-, West- und Ostfassaden

Kreislaufgerechtes Bauen und Einsatz von Recyclingbaustoffen:

Trennbarkeit von Gebäudekomponenten mit unterschiedlicher Lebensdauer

Grün und Biodiversität

Fassadenbegrünung:

Bodengebunden, ca. 30% der Fassadenfläche (Nordseite Betriebsgebäude, Geräteschuppen und Einfriedung)

Freianlagen:

Erhalt und Schutz von Großbäumen, Schaffung weiterer Großbaumstandorte, Reduzierung von befestigten Flächen, Verwendung von teiloffenen Belagsmaterialien, Versickerung des Niederschlagswassers über Mulden und Rigolen

Anlage 3.1

3. Maßnahmenpaket Standardisierte Kurzbeschreibung 2 | 'Planungskonzept'

Fritz-Lutz-Str. 23

Flurstück 370/75

Stadtbezirk: 13. Bogenhausen

Ergebnis der Task-Force:

GI | E(N) | E(B) | **N** | NST | PAV

Priorität: **A**

1. Standort IST/SOLL-Situation



2. Bedarf/Prognose/Ziel

a) Nutzungseinrichtungen:

- 1 Kunstrasen-Großspielfeld (1.A)
- 1 Naturrasen-Kleinspielfeld (3.B)
- 1 Großer Allwetterplatz (1.C)
- 1 Kleiner Allwetterplatz (2.C)
- 1 Kurzstreckenlaufbahn (2.E)
- 1 Sommerstockbahn (9.F)
- 1 Parkplatz (3.H)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

c) Änderungen gegenüber Beschluss zum 3.SBP vom 06.11.2019

keine

Derzeitige Nutzungseinrichtungen / Bauzustand / Bau- und Planungsrecht:

Siehe Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP' aus dem Stadtratsbeschluss vom 06.11.2019

3. Planung

a) Bauliches Konzept:

1. Sportflächen

- Das bestehende Kunstrasenfeld der Sportanlage wird erneuert. Zudem werden die technischen Anlagen des Kunstrasenfeldes erneuert, (Flutlichtanlage mit voraussichtlich LED-Leuchten und Bewässerungsanlage mit Randregnern).
- Das an das Rasenhauptspielfeld angrenzende Jugendspielfeld aus Rasen wird durch ein Kunstrasenfeld in gleicher Größe ersetzt.
- Der Belag beider Allwetterplätze sowie deren Linierung werden erneuert. Zudem wird am großen Allwetterplatz ebenfalls auch die Beleuchtung erneuert.
- Die Kugelstoßanlage wird rückgebaut.
- Die 130 m-Laufbahn mit 6 Wettkampfbahnen wird hinsichtlich des Belages saniert und neu liniert.
- Am Rasenhauptspielfeld werden die alte Spielfeldbarriere sowie die Tribüne abgebrochen und durch neue, dem Stand der Technik entsprechende, ersetzt.
- Die komplette Wegeerschließung der Anlage wird einschließlich der Wegebeleuchtung erneuert. Die Zuwegungen wird für das Befahren mit einem 16 to LKW ausgelegt.
- Für die Lagerung von Außensportgeräten, sowie zur Unterbringung der Platzpflegegeräte werden drei Fertigteilgaragen aufgestellt.

2. Bauablauf

Die Baumaßnahmen wird voraussichtlich in 2 Bauabschnitten realisiert.

3. Besonderheiten

- keine -

b) Umsetzung Raumprogramm:

- das Standardraumprogramm wird umgesetzt

c) Baurechtlicher Verfahrensstand / Baurechtsausnutzung:

- B-Plan: 44(8251)
- FNP: Sport

Anlage 3.1

d) Förderverfahren:

Das Projekt ist grundsätzlich nach Art. 10 FAG zuwendungsfähig.
Die entsprechenden Zuwendungen werden von der Stadtkämmerei -II/22 beantragt.

e) Kosten:

Projektkosten, Stand Projektauftrag: 5.290.000,- € netto

f) Termine:

Die Baumaßnahme ist ab September 2022 bis Oktober 2023 geplant.

g) Fazit:

Die Modernisierung der Freisportanlagen wird umgesetzt.

Anlage 3.2

3. Maßnahmenpaket Standardisierte Kurzbeschreibung 2 | 'Planungskonzept'

Max-Reinhardt-Weg 28

Flurstück 500/0

Stadtbezirk: 16. Ramersdorf

Ergebnis der Task-Force:

GI | E(N) | E(B) | **N** | NST | PAV

Priorität: **A**

1. Standort IST/SOLL-Situation



2. Bedarf/Prognose/Ziel

a) Nutzungseinrichtungen:

- 1 Kunstrasen Großspielfeld (1. A)
- ggf. 2 Rasen Großspielfelder (2. A)
- 1 großer Allwetterplatz (1. C)
- 1 kleiner Allwetterplatz (2. C)
- 1 Laufbahn (2. E)
- 1 Fitness-Parcours (5. H)

b) Abhängigkeit zu anderen Standorten:

Es bestehen keine Abhängigkeiten zu anderen Standorten.

c) Änderungen gegenüber Beschluss zum 3.SBP vom 06.11.2019

keine

Derzeitige Nutzungseinrichtungen / Bauzustand / Bau- und Planungsrecht:

Siehe Standardisierte Kurzbeschreibung 1 'NBP' aus dem Stadtratsbeschluss vom 06.11.2019

3. Planung

a) Bauliches Konzept:

1. Sportflächen

- Das bestehende Kunstrasenfeld der Sportanlage wird erneuert. Zudem werden die technischen Anlagen des Kunstrasenfeldes erneuert, (Flutlichtanlage mit voraussichtlich LED-Leuchten und Bewässerungsanlage mit Randregnern).
- die Rasentragschichten des Rasennebenfeldes sowie des Rasenhauptfeldes werden überarbeitet. Die Bewässerungsanlagen beider Spielfelder werden erneuert.
- Der kleine und der große Allwetterplatz werden neu hergestellt, die Laufbahn erhält einen neuen Belag.
- Es werden 2 Fertiggaragen zur Lagerung von Sportgeräten aufgestellt.
- Der Grundstückszaun zur Rudolf-Zorn-Str. Wird durch eine vandalismussichere Ausführung ersetzt.
- Es werden neue Ballfangzäune mit 6 m Höhe um den Kunst- u. Rasennebenplatz errichtet.
- Die Materiallagerfläche wird erneuert.
- Es wird ein Waschplatz für Pflegegeräte sowie eine zusätzliche Stiefelwaschanlage errichtet.
- Im Bereich der BSA wird ein Fitnessparcour für alle Altersgruppen nach aktuellen sportfachlichen Erkenntnissen inkl. Beleuchtung u. teilweiser Überdachung errichtet.

2. Bauablauf

Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich in einem Bauabschnitt realisiert.

3. Besonderheiten

- keine -

b) Umsetzung Raumprogramm:

- das Standardraumprogramm wird umgesetzt

c) Baurechtlicher Verfahrensstand / Baurechtsausnutzung:

Der Bauantrag wurde eingereicht.

d) Förderverfahren:

Das Projekt ist grundsätzlich nach Art. 10 FAG zuwendungsfähig. Die entsprechenden Zuwendungen werden von der Stadtkämmerei -II/22 beantragt.

Anlage 3.2

e) Kosten:
Projektkosten, Stand Projektgenehmigung: 4.410.000,- € netto

f) Termine:
Die Baumaßnahme ist ab März 2023 bis November 2023 geplant.

g) Fazit:
Die Modernisierung der Freisportanlagen wird umgesetzt.

**Sportbauprogramm – Teil 2 „Städtische Sportgroß- und Sonderprojekte“
 Projektliste 2022 (Stand: 1. Quartal 2022)**

Lfd. Nr.	Stadtbezirk	Projekt	Projekthalt (Sportbereich)	Projektstand	Hinweis
1	22	Sportpark Freiham	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport mit inklusiver Ausstattung	Der Sportpark wurde im April 2020 in Betrieb genommen.	Abgeschlossenes Projekt
2	24 und Landkreis München	Olympiaregattanlage, Oberschleißheim	Generalinstandsetzung / Teilneubau der Sportstätte für Kanu und Rudern	Die Planung wurde im Rahmen der Haushaltskonsolidierung eingestellt. Stattdessen wird der Bestand im Bauunterhalt durch die Olympiapark GmbH im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages saniert.	Projekt eingestellt
3	21	Actionsportzentrum, Paul-Gerhard-Allee	Neubau einer Sportstätte für Trend- und Actionsport	Die AG für den 1. Bauabschnitt (Sanierung Eggenfabrik und Interimsmaßnahmen) wird für das 2. Halbjahr 2022 vorbereitet. Die IN ist für das 3. Quartal 2024 geplant.	laufendes Projekt
4	19	Hermann-von-Siemens-Sportpark, Siemensallee 61	Neukonzeption einer Sportstätte	Die Vorplanung wird auf Grundlage der Machbarkeitsstudie erstellt.	laufendes Projekt
5	21	Eis- und Funsportzentrum West, Agnes-Bernauer-Str. 241	Modernisierung / Neubau der Sportstätte für Eissport	Die Machbarkeitsstudie für den Neubau einer Eissporthalle mit zwei Eisflächen auf dem Areal des EFZ West liegt vor. Aktuell wird geprüft, ob eine Realisierung der Eissporthalle im EFZ Ost sinnvoller ist.	laufendes Projekt
6	18	Stadion an der Grünwalder Str. 2 bis 4	Ausbau des Stadions	Für den 09.03.2022 ist eine Beschlussvorlage geplant.	laufendes Projekt
7	10	Stadion an der Dantestr. 14	Modernisierung der Sportstätte für Leichtathletik und American Football	Das Projekt wurde wegen fehlender Ressourcen zurückgestellt.	Projekt ist zurückgestellt
8	15	Schulstandort Messestadt Riem (Gym und RS)	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Der Standort ist im Bau. Die Inbetriebnahme erfolgt abschnittsweise von 2022 bis 2024.	Lfd. Schulbaueinzelprojekt
9	12	Bayernkaserne, Schulstandort Süd (GS und Gym)	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Die Ausführungsgenehmigung liegt vor. Die Inbetriebnahme erfolgt abschnittsweise von 2023 bis 2026.	Lfd. Projekt im 1. Schulbauprogramm
10	12	Bayernkaserne Schulstandort Nord (GS und SFZ)	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Die Fertigstellung wurde um zwei Jahre auf 2026 verschoben.	Lfd. Projekt im 1. Schulbauprogramm
11	14	Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Fehwiesenstr. 115 mit Ludwig-Thoma-Realschule	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Die Fertigstellung der Sportanlagen ist für 2026 geplant.	Lfd. Projekt im 2. Schulbauprogramm
12	13	Kombi-Maßnahme Freisportanlage Johanneskichner Str. 72 und Helen-Keller-Realschule	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Der Projektauftrag ist in Vorbereitung.	Lfd. Projekt im 2. Schulbauprogramm

13	24	Kombi-Maßnahme Freisportanlage Lerchenauer Str. 270 und neuer Schulstandort Lerchenauer Feld	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Das VGV-Verfahren läuft.	Lfd. Projekt im 3. Schulbau- programm
14	12	Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Bauernfeindstr. 19 und neuer Schulstandort Burmesterstraße	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport	Die Machbarkeitsuntersuchung läuft.	Aufnahme in ein künftiges Schulbau- programm geplant
15	11	Kombi-Maßnahme Bezirkssportanlage Wegener Str. 10 / Schulstandort Hugo- Wolf-Str. 70	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport		Aufnahme in ein künftiges Schulbau- programm geplant
16	11	Virginadepot, Schleißheimer Straße	Neubau eines Sportzentrums für Schul- und Vereinssport		vrs. Kombi- Maßnahme in einem der künftigen Schulbau- programme
17	Stadtweit	Infrastrukturkonzept Schulschwimmbäder	Evaluation geplant		
18	Stadtweit	Infrastrukturkonzept Sportvorbehalts- flächen	Evaluation geplant		
19	Stadtweit	Infrastrukturkonzept Kunstrasenplätze	Evaluation geplant		
20	23	Planungsgebiet Ludwigsfelder Straße	Neubau einer Bezirkssportanlage für die Stadtbezirke 10 und 23	Die Aufstellung eines Bebauungsplanes wird geprüft.	
21	15	Riemer Straße	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche		Fläche ist bis 2023 vermietet
22	16	Eis- und Funsport- zentrum Ost, Staudinger Str. 17	Modernisierung / Neubau der Sportstätte für Eissport	siehe Ziffer 5	
23	19	Herterichstraße	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche zum öffentlichen Sport- und Bewegungspark	Vorschläge aus der kooperativen Planungsgruppe der SEP Münchner Südwesten liegen vor	Flächen- erwerb erforderlich
24	22	Papinstraße	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche		
25	22	Sportpark Freiham (Nordteil)	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche		Zwischen- nutzung bis 2030
26	22	Sportpark Freiham (Südteil)	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche		Zwischen- nutzung bis 2030
27	13	Stegmühlstraße	Entwicklung der Sportvorbehaltsfläche		abhängig von SEM Nordost

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

**Planung Vereinsbauprojekte (Stand: 1. Quartal 2022)
Voraussichtliche Umsetzung 2022 ff.**

Anlage 5

Anmerkung:

In der nachfolgenden Übersicht werden die nach heutigem Stand geplanten Baumaßnahmen der Vereine aufgeführt, deren Umsetzung innerhalb der **nächsten Jahre geplant** sind oder Baumaßnahmen die **bereits bewilligt** sind (Beschluss oder Bescheid) **aber eine Auszahlung bis zum jetzigen Zeitpunkt/Stand noch nicht erfolgt ist.**

Die Auflistung erfolgt alphabetisch und stellt keine chronologische Reihenfolge dar.

Bei den Vereinsbauprojekten treten die Vereine selbst als Bauherren auf, so dass der tatsächliche Umsetzungszeitpunkt in der Hand des jeweiligen Vereins liegt.

Es müssen erst alle Fördervoraussetzungen vorliegen (wie z.B. die Baugenehmigung und eine gesicherte Finanzierung des Projekts), ehe über eine mögliche Förderung der LH München entschieden werden kann.

Sobald ein Projekt Entscheidungsreife erlangt, bereitet das Referat für Bildung und Sport – Geschäftsbereich Sport soweit erforderlich eine entsprechende Beschlussvorlage über die Bewilligung der Zuwendung für den jeweiligen Bezirksausschuss bzw. - bei stadtteilübergreifender Bedeutung einer Maßnahme – für den Stadtrat vor.

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
Baseballclub Caribes	Erneuerung Zaunanlage	50.397,24 €	15.119,17 €	15.119,17 €	
DAV Kletter- und Boulderzentren München e.V.	Errichtung Außenboulderflächen (Kletter- und Boulderzentrum München-Nord)	413.000,00 €	124.000,00 €	124.000,00 €	
ESV München-Ost e.V.	Neubau eines Fußballplatzes	2.509.359,40 €	1.505.615,64 €	752.807,82 €	752.807,82 €
ESV Sportfreunde Neuaubing e.V.	Sanierung haustechnische Anlagen	224.500,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	
ESV Sportfreunde Neuaubing e.V.	Neubau 2-Feld-Tennishalle	1.218.834,00 €	487.336,00 €	365.502,00 €	121.834,00 €
FC Teutonia e.V.	Wiederaufbau und Erweiterung Kabinentrakt	360.000,00 €	144.000,00 €	108.000,00 €	36.000,00 €
FC Teutonia e.V.	Aufwertung Freiflächen	170.000,00 €	51.000,00 €	51.000,00 €	
FC Teutonia e.V.	Bau eines Kunstrasenplatzes	910.000,00 €	364.000,00 €	273.000,00 €	91.000,00 €
FT Gern e.V.	Umrüstung Flutlichtanlage auf LED	26.240,00 €	7.264,00 €	7.264,00 €	

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
FT Gern e.V.	Austausch Kunstrasenbelag	461.464,00 €	138.439,00 €	138.439,00 €	
Haus der Athleten	Neubau Haus der Athleten	3.500.000,00 €	1.150.000,00 €	800.000,00 €	350.000,00 €
HC Rot-Weiß e.V.	Erneuerung des Kunstrasens und des Beregnungssystems	500.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	
HC Rot-Weiß e.V.	Sanierung Flachdach	143.000,00 €	39.406,71 €	39.406,71 €	
HC Wacker e.V.	Umrüstung Flutlichtanlage auf LED	46.915,00 €	14.074,50 €	14.074,50 €	
HC Wacker e.V.	Umrüstung auf LED Tennishalle	45.100,00 €	13.530,00 €	13.530,00 €	
Isar-Dojo e.V.	Neubau einer Bogenschießanlage	1.000.000,00 €	400.000,00 €	300.000,00 €	100.000,00 €
Kanu-Club Turngemeinde München e.V.	Erweiterung Bootslager	245.000,00 €	97.500,00 €	73.000,00 €	24.500,00 €
Königl. Priv. HSG München 1406	Installation einer professionellen Software für den Schießbetrieb	276.816,32 €	58.101,32 €	58.101,31 €	
MTTC Iphitos e.V.	Sanierung der Sanitärbereiche und Neubau einer Sauna	110.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €	
MTTC Iphitos e.V.	Ausbau der Bewässerungsanlage	95.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
MTV München v. 1879 e.V.	Neubau Kunstrasenplätze	2.800.000,00 €	1.120.000,00 €	840.000,00 €	280.000,00 €
MTV München v. 1879 e.V.	Brandschutzmaßnahmen	300.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
Naturfreunde Deutschlands e.V.	Hausstromanschluss	29.024,00 €	8.707,00 €	8.707,00 €	
Naturfreunde Deutschlands Bezirk München	Entwässerungsanlage	34.917,59 €	8.707,00 €	8.707,00 €	
Postsportverein e.V.	Umbau der Sauna in eine Gymnastikhalle	11.000,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	
Reitverein Würmtal e.V.	Bau einer Mistlege	500.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	
SV Gartenstadt Trudering e.V.	Erneuerung der Dachentwässerung	10.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
SV München von 1880 e.V.	Erfüllung Auflagen Gesundheitsamt	380.000,00 €	114.000,00 €	114.000,00 €	
SV München von 1880 e.V.	Umrüstung auf LED Flutlichtanlage – Kunstrasenplatz	46.588,50 €	13.976,55 €	13.976,55 €	
SV München von 1880 e.V.	Umrüstung auf LED Sportanlagen – innen	42.528,98 €	12.758,67 €	12.758,67 €	
SV Waldperlach e.V.	Errichtung Fußballplatz	160.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	
Tennis-Club Blutenburg e.V.	Erweiterung der bestehenden Traglufthalle von zwei auf drei Plätze	82.500,00 €	24.750,00 €	24.750,00 €	
Tennis-Club Blutenburg e.V.	Sanierung von 3 Tennisplätzen (Sandplätzen)	34.100,00 €	9.526,00 €	9.526,00 €	
TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.	Errichtung einer 3-Feld-Traglufthalle	470.000,00 €	141.000,00 €	141.000,00 €	
TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.	Erneuerung Sitzbänke	25.958,95 €	7.787,69 €	7.787,69 €	

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
TC Grün-Weiß Luitpoldpark e.V.	Instandsetzung von drei Tennisplätzen inkl. Erneuerung Bewässerungssystem	78.500,00 €	23.500,00 €	23.500,00 €	
TC Thalkirchen e.V.	Bau einer Tennis-Parabolaufwand	22.605,98 €	6.781,79 €	6.781,79 €	
TC Weiß-Blau Fideliopark e.V.	Umbau zweier Sandtennisplätze zu Allwetterplätzen	81.336,86 €	24.401,06 €	24.401,06 €	
TSV Allach 09 e.V.	Dachbodenausbau	15.458,10 €	4.637,43 €	4.637,43 €	
TSV Forstenried e.V.	Neue Bewässerungsanlage	44.650,00 €	13.400,00 €	13.400,00 €	
TSV München Mibertshofen e.V.	Modernisierung Aufzuganlage	32.228,19 €	9.668,46 €	9.668,46 €	
TSV München-Solln e.V.	Sanierung Zulaufleitung Hebeanlage	11.480,00 €	3.444,00 €	3.444,00 €	
TSV München-Solln e.V.	Generalsanierung Küche, Heizung, Sanitär	110.996,61 €	33.298,98 €	33.298,98 €	
TSV Neuhausen-Nymphenburg e.V.	Bau einer Bouleanlage	11.308,33 €	3.392,50 €	3.392,50 €	
TSV Waldtrudering e.V.	Sanierung der Trinkwasserleitungen	30.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
TSV Waldtrudering e.V.	Umstellung der Flutlichtanlage auf LED	40.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
TC Thalkirchen e.V.	Bau einer Tennistrainingswand	30.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
TC Weiß-Blau Fideliopark e.V.	Instandsetzung eines Tennisplatzes als Allwetterplatz	81.336,86 €	24.400,00 €	24.400,00 €	
SV Tennis Stadtwerke München	Sanierung Heizung	13.873,03 €	4.161,91 €	4.161,91 €	

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
Turnerschaft Jahn München e.V.	Sanierung Heizung und Duschräume	402.000,00 €	121.000,00 €	121.000,00 €	
Turnerschaft Jahn München e.V.	Sanierung Sportanlage	2.601.271,00 €	1.040.508,40 €	780.381,20 €	260.127,10 €
Verein Münchner Pferdefreunde e.V.	Neubau der Reitplatzbeleuchtung	44.000,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	
Zwischensumme		20.883.288,94 €	7.999.693,78 €	5.983.424,75 €	2.016.268,92 €

**Referat für
Bildung und Sport
Geschäftsbereich Sport**

Verein	Maßnahme	Geschätzte Baukosten	Davon voraussichtliche städt. Zuwendung	Davon voraussichtlicher städt. Zuschuss	Davon voraussichtliches städt. Darlehen
Großprojekte mit Zuschuss über 1 Mio. € und Vereinsbauprojekte im Rahmen des Sonderförderprogramms für den Bau vereinseigener Sporthallen					
TSV Großhadern e.V./Lehrinstitut Derksen	Neubau einer Sporthalle und Verlagerung Kunstrasenplatz	9.659.209,90 €	5.645.950,28 €	2.897.762,97 €	2.748.187,31 €
DAV Kletter- und Boulderzentren München e.V.	Großinstandsetzung und Erweiterung Außenboulderanlage (Kletter- und Boulderzentrum München-Süd)	7.470.000,00 €	2.988.000,00 €	2.241.000,00 €	747.000,00 €
TSV Maccabi-München e.V.	Bau einer Zweifachsporthalle	7.632.441,83 €	3.036.732,55 €	2.289.732,55 €	747.000,00 €
TSV München von 1860 e.V.	Neubau einer Dreifachsporthalle, Verwaltungsgebäude und Parkdeck	14.000.000,00 €	5.200.000,00 €	2.600.000,00 €	2.600.000,00 €
SV München Laim e.V.	Neubau einer Dreifachsporthalle	12.887.000,00 €	7.772.200,00 €	3.866.100,00 €	3.866.100,00 €
SV München von 1880 e.V.	Neubau einer Dreifachsporthalle	8.000.000,00 €	4.800.000,00 €	2.400.000,00 €	2.400.000,00 €
TSV Waldtrudering e.V.	Neubau einer Sporthalle	5.700.000,00 €	3.400.000,00 €	1.700.000,00 €	1.700.000,00 €
Münchner Sportclub	Neubau einer Dreifachsporthalle	12.000.000,00 €	6.400.000,00 €	3.200.000,00 €	3.200.000,00 €
Zwischensumme		77.348.651,73 €	39.242.882,83 €	21.194.595,52 €	18.008.287,31 €
Summe		98.231.940,67	47.242.576,61 €	27.178.020,27 €	20.024.556,23 €

--	--	--	--	--	--

Anlage 6



Landeshauptstadt München, Behindertenbeirat
Burgstraße 4, 80331 München

**Facharbeitskreis
Freizeit und Bildung**

Vorsitzender:



Geschäftsstelle:

Burgstraße 4, 80331 München

Telefon: 089 / 233 – 219 71

Telefax: 089 / 233 – 212 66

E-Mail:

behindertenbeirat.soz@muenchen.de

An das
Referat für Bildung und Sport

und das
Baureferat

Per Mail an

Beschlussvorlage.rbs@muenchen.de

und

beschluss-und-berichtswesen.bau@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

14.03.2022

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04620
Sportbauprogramm – Fortschreibung 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Facharbeitskreis Freizeit und Bildung im Behindertenbeirat nimmt, in Abstimmung mit dem Behindertenbeauftragten, die Beschlussvorlage zum Sportbauprogramm zur Kenntnis.

Der Grundsatz, dass auch im Bestand die Umsetzung des Leitfadens geprüft werden soll, freut uns sehr.

Sowohl in Teil 1 als auch in Teil 2 der Vorlage interessiert uns, wer in deren Rahmen die Entscheidung trifft, welche Inklusionsmaßnahmen im Einzelfall erforderlich und sinnvoll sind.

Hier sehen wir es als dringend erforderlich an, Expert*innen und Menschen mit Behinderungen zu beteiligen, so z.B. über den Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen.

Wichtig erscheint uns auch hier noch der Hinweis, dass eine „behindertengerechte Toilette“ oder eine „behindertengerechte Umkleide“ nicht gleichzusetzen ist mit einer „Toilette für Alle“. Wir würden Sie dringend bitten, die Kriterien für eine „Toilette für Alle“ vollumfänglich umzusetzen. Allein eine Umbenennung macht eine „barrierefreie Toilette“ noch nicht zu einer „Toilette für Alle“ (vgl. S.30).

In Bezug auf Teil 3 der Beschlussvorlage besteht von Seiten des Facharbeitskreises natürlich der Wunsch, dass alles dafür getan wird, dass die im Leitfaden formulierten Maßnahmen in Sinne der Inklusion auch für Vereinsbaumaßnahmen umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Vorsitzender

gez.

Stellv. Vorsitzender



