

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



06. Juli 2022

Änderungsantrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 06.07.2022

TOP 3

Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Fritz-Schäffer-Straße 9 ...

- Eckdatenbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05852

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt:

0

<p>Ziff. 1 ergänzt</p>	<p>Den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A), Ziffer 4. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Eckdaten und Planungszielen sowie der unter Buchstabe C) dargestellten weiteren Vorgehensweise wird unter folgenden Maßgaben zugestimmt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eine Erhöhung des Anteils der Wohnnutzung auf ca. 25-30 % bezogen auf das gesamte Planungsgebiet soll angestrebt werden. Die Größe der Kindertagesstätte ist in diesem Fall entsprechend anzupassen.- Im Bereich des aufzulassenden freilaufenden Rechtsabbiegers von der Albert-Schweizer-Straße in die Fritz-Schäffer-Straße soll auf eine Gestaltung und Nutzung Wert gelegt werden, die die zu entwickelnde Bebauung sichtbar in Richtung des Neuperlacher Stadtteilzentrums und des geplanten Neuperlacher Nord-Süd-Boulevards öffnet.- Aufgrund der Nähe zum Perlacher Einkaufszentrum ist genau zu prüfen, welche Bedarfe im Planungsgebiet für kleinflächigen Einzelhandel und Gastronomie bestehen.
<p>Ziffer 2 ergänzt</p>	<p>Es besteht Einverständnis, dass die Grundstückseigentümerin in enger Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München ein Workshopverfahren nach Maßgabe der im Vortrag der Referentin unter Buchstaben A), Ziffer 2. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ausgangssituation sowie der unter Buchstabe A) Ziffer 4.</p>

Ziffer 3 - 5	dargestellten und unter Punkt 1. ergänzten Eckdaten und Planungszielen für das Planungsgebiet durchführt. Dabei sind im weiteren Verfahren Varianten mit einer unterschiedlichen Höhenentwicklung im Kreuzungsbereich Ständlerstraße/Albert-Schweizer-Straße zu erarbeiten und abzuwägen. unverändert
--------------	--

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat