



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 26.04.2022, um 19.30 Uhr
in der St. Markus Kirche, Gabelsbergerstr. 6**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-nensprechstunde angebracht werden.

***Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer*innen zur Verfügung.
Es besteht im Sitzungssaal bei den Sitzungen des Bezirksausschusses (Vollgremium, Unterausschüsse) Maskenpflicht (derzeit FFP 2). Beim Redebeitrag kann die Maske abgenommen werden.***

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**
- 5. Bürger*innenanliegen**
 - 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
 - 5.2 Vorstellungen und Berichte**

- 6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**
 - 6.1 Keine fristgerechte Bereitstellung der Unterlagen zu Bauvorhaben durch die LBK
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03607
 - 6.2 Umgestaltung der Augustenstraße
Antwort MOR auf Schreiben des BA 3
 - 6.3 Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden – Leerstand Mehrfamilienhaus Theresienstr. 105
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03606
 - 6.4 Im Kampf gegen Gentrifizierung: Festsetzung von gefördertem Wohnraum durch sektorale Bebauungspläne in der Maxvorstadt, Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03423



Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Telefon: 1598688 - 33
Telefax: 1598688 - 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 13.04.2022

- 6.5 Aufstellung eines sektoralen Bebauungsplans für das Grundstück sowie Möglichkeiten zum Erhalt und zur weiteren Nutzung der Gebäude der Bayerischen Landesbank (Bayern LB)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03605
- 6.6 Temporäre Verschattung am Spielplatz Josephsplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03613
- 6.7 Prüfung Zustand Bäume Katharina-von-Bora-Straße 11
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03742
- 6.8 Antrag auf Auskunft zu den Nachpflanzungen fehlender Bäume in vorhandenen Baumgräben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03475
- 6.9 Offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche und Nachbarschaftstreff im Arnulfpark realisieren
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03606
- 6.10 Schanigärten: Rückkehr zur Verlässlichkeit
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03610
- 6.11 Kreuzung Seidl-Arnulf- und Marsstraße dauerhaft entschärfen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01758
- 6.12 Zwischennachricht des MOR zu offenen BA-Anträgen des BA03

7. Berichte

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Begrünung der südlichen Linprunstr. und Kreittmayerstr. (auf Höhe des Justizzentrums)
Bürgeranliegen vom 27.03.2022
- 1.1.2 Bezirk 3 Maxvorstadt_Projekt Amalienstraße 33
Bürgeranliegen vom 10.03.2022

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 26.04.2022
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden – Leerstand Mehrfamilienhaus
Gabelsbergerstr. 39
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 26.04.2022
Umgestaltung und Aufwertung der Grünflächen Schnorrstraße/Adalbertstraße
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 26.04.2022
Flächenversiegelung in öffentlichen Grünstreifen unterbinden – Fahrradabstellplätze nur mit versickerungsfähigem Belag zulassen
- 1.2.4 entfällt
- 1.2.5 Antrag SPD vom 12.04.2022
Wertstoffmobil im Arnulfpark sowie im St.-Vinzenz-Viertel
- 1.2.6 Antrag SPD vom 12.04.2022
Situation und Rahmenbedingungen der Zwischennutzung in der Dachauer Str. 90
- 1.2.7 Antrag SPD vom 12.04.2022
Grundstücke in Erbpacht

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 9.,10.,11.,12. und 13. KW,
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 9.-10.KW
- 2.1.3 Nymphenburger Str. 48, Nutzungsänderung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Hofbebauung und Erweiterung Gauben VG | 28.04.2022
- 2.1.4 Denisstr. 5, TEKUR, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Büros, Gastronomie und TG | 02.05.22
- 2.1.5 Veterinärstraße 8, VORBESCHIED, Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes, Neubau eines RG, und Neubau eines Verbindungsbauwerks mit Unterkellerung, Abbruch des Werkstattgebäudes | 02.05.22
- 2.1.6 Arnulfstr. 30-34, Mieterausbau Personio, Nutzungsänderung von Dachflächen Terrassen Süd-Ost | 02.05.22
- 2.1.7 Arnulfstr. 30-34, Mieterausbau Personio, Nutzungsänderung von Dachflächen Innenhofterrasse und Terrasse Süd | 02.05.22
- 2.1.8 Schellingstr. 110-116, TIEFBAUGENEHMIGUNG (Baumfällungen), Abbruch und Neuerrichtung des DG (9 WE), Errichtung 3er Außenaufzüge und eines innenliegenden Aufzugs, einer TG (10 neue Stellplätze) und einer Hofbebauung (7 WE) | 02.05.22
- 2.1.9 Nymphenburger Str. 24, Neubau eines DG (6WE) | 04.05.2022
- 2.1.10 Dachauer Str. 92 – VORBESCHIED, Neubau Einzelhandel sowie Büro und Tiefgarage | 07.05.2022
- 2.1.11 Türkenstr. 71, Nutzungsänderung Laden in Gaststätte mit Kiosk im EG
- 2.1.12 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße; 2. Wiederholung des Verfahrens zur Beteiligung der Behörden | dringende Bitte um Stellungnahme bis 02.05.2022

2.2 Kreittmayrstraße zwischen Erzgießereistraße und Ferdinand-Miller-Platz
Baumpflanzungen | Entscheidung

2.3 Budget

Antragsteller*in: Green City e.V.

Maßnahme: Wanderbaumallee im Arnulfpark vom 06.05. - 31.12.2022

beantragter Zuschuss: 1.875,00 Euro

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

- 3.1.1 Nymphenburger Str. 70, Instandsetzung von 14 Duplexgaragen in der TG, sowie Ausbau von 14 Duplexparken, stattdessen Errichtung von 14 ebenerdigen Stellplätzen in TG, Nutzungsänderung von Laden in Schnellimbiss | verlängert bis 06.05.2022
- 3.1.2 Augustenstraße 33 a, VORBESCHIED, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Gewerbegebäudes in ein Wohn- und Geschäftshaus

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Antrag auf Baumfällung Kaulbachstr. 26 b
- 3.2.2 Antrag auf Baumfällung Adalbertstr. 55

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Vorbescheid Linprunstr. 12
- 5.2 Vorbescheid Gabelsbergerstr. 28
- 5.3 Bescheid, Baumfällung Kaulbachstr. 37
- 5.4 Unterrichtung BA 9 Bauvorhaben Lothstraße 3 "Gorillas"
- 5.5 SWM Baumaßnahme Trinkwasser-Projekt Oskar-von-Miller-Ring
- 5.6 Stellungnahme des Münchner Forum zum Bürger:innengutachten Paketpost-Areal

- 5.7 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Stellungnahme der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05853
- 5.8 Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, Sachstand 2021/2022 und Ausblick, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05731
- 5.9 Wohnen in München VI: Erfahrungsbericht für das Jahr 2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Freischankflächen Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 08.03.2022
- 1.1.2 Die Feiermeile in der Maxvorstadt kennt kaum noch Grenzen
Bürger*innenanliegen vom 03.04.2022
- 1.1.3 Unerträgliche Parksituation in der Linprunstraße
Bürger*innenanliegen vom 09.03.2022

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD vom 12.04.2022
Baustelleneinrichtung Nymphenburger Straße 64 entfernen
- 1.2.2 Antrag CSU vom 12.04.2022
WC U-Bahn Josephsplatz
- 1.2.3 Antrag CSU vom 12.04.2022
Radwegsicherheit Nymphenburger- Loristraße und Nymphenburger-/Lothstraße
- 1.2.4 Antrag CSU vom 12.04.2022
Antrag Radwegsicherheit Sand-Linprunstraße
- 1.2.5 Antrag SPD vom 12.04.2022
Baustellenmanagement Linprunstraße

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Rücknahme der Kurzzeitparkplätze und keine weiteren Einschränkungen des Parkraums in der Gabelsberger- / Ecke Schleißheimer Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00130
- 2.1.2 Adalbertstraße Halteverbote Verkehrsrechtliche Anordnung | Anhörung
- 2.1.3 MVG-Leistungsprogramm 2023 | Anhörung | 20.05.2022

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Beschlussvorlage BA 3 für die Sitzung am 26.04.2022 hier Warenauslagen am Anwesen Schellingstr. 73 | Kleiderpuppe Entscheidung
- 2.2.2 Antrag auf Aufstellung Sitzgelegenheiten | Anhörung bis 27.04.2022
- 2.2.3 Warenauslagen am Anwesen Barer Str. 65 (Erweiterungsantrag)

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Tengstr. 6, Gaststätte "Bodega Dali"; Erneute Beschlussfassung Antrag Parkplatz-FSF (Schanigarten)
- 2.3.2 Gaststätte "Schall und Rauch", Schellingstr. 22 - Parkplatzfreischankflächenantrag
- 2.3.3 Gaststätte "Ali Bey - fine turkish dining, Schraudolphstr. 44 (Stadtbezirk 3) – ParkplatzFSF
- 2.3.4 Antrag auf Parkplatzfreischankfläche: Bar "James T. Hunt", Schellingstr. 32
- 2.3.5 Antrag auf Parkplatzfreischankfläche: Cafe "Höflinger Müller", Schellingstr. 17
- 2.3.6 Freischankflächenanträge Schönfeldstr 22
- 2.3.7 Freischankflächenanträge Schönfeldstr 24
- 2.3.8 Antrag auf Parkplatzfreischankfläche: Gaststätte "Arte in Tavola", Schellingstr. 51

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Bez. 03, Wittelsbacherplatz | Anhörung Marktveranstaltung öff. Grund "Original Hamburger Fischmarkt" am 26.05. - 06.06.2022 | Anhörungsfrist: 27.04.2022
- 2.4.2 Bez. 03, Odeonsplatz, Ludwigstraße | Anhörung § 29 StVO für "Jubiläumsveranstaltung der Bay. Polizei und Landestag der Verkehrssicherheit" am 07.05.2022 | 27.04.2022

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Eilentscheidung | erhalten am: 23.03.22 Bez. 03, Marsplatz (Grünanlage Spielplatz Blutenburgstraße) | Anhörungsverfahren für Spieleaktion für Kinder aus der Unterkunft in der BS am Marsplatz 8 ab 27.03. jeden Mittwoch und Sonntag bis 31.12.2022 | Anhörungsfrist: 24.03.2022 16:00 | Aktion wurde beendet
- 3.2 Eilentscheid | Professor-Huber-Platz | Anhörungsverfahren für Gottesdienst (Segnung Palmzweige für anschließende Prozession) am 10.04.2022 | Anhörungsfrist: 04.04.2022
- 3.3 Antrag aus dem BA 2, Versetzung Senefelder Denkmal
- 3.4 Eilentscheid | Bestätigung konfessionelle Veranstaltung und Ausnahmegenehmigung Grünanlage für Palmsegnung mit anschließender Palmprozession vom Professor-Huber-Pl. zur Kirche St. Ludwig am 10.04.2022
- 3.5 Stadterrasse Brienner Str. 59 (Münchner Haus der Schüler*innen): Genehmigungsbescheid
- 3.6 2. Stammstrecke PFA 1 3. Planänderung - vorläufige Anordnung vom 28.02.2022
- 3.7 Türkenstr. 29 - Aufhebung der Ladezone zur Kenntnisnahme Bezirk 3
- 3.8 entfällt
- 3.9 Bereits beantwortetes Bürger*innenanliegen Parkplätze blockiert Ziebland-/Ecke Schwindstraße.
- 3.10 Antwort des KVR zu Bürger*innenanliegen Sperrungen am Königsplatz
- 3.11 Deroystraße - Tempo 30-Zone Schreiben an Bürger
- 3.12 Allgemeine Information zur Baugenehmigungspflicht bei Freischankflächen
- 3.13 Schreiben Bezirksinspektion, Antwort auf Stellungnahme BA 3
- 3.14 Radschnellverbindung in München und Umland, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04418
- 3.15 Radschnellweg Münchner Norden, Abschnitt 1 (Altstadt-Radring): Teil A Lenbachplatz, Maximiliansplatz, Platz der Opfer des Nationalsozialismus; Teil B Odeonsplatz, Ludwigstraße, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02721
- 3.16 SWM Baumaßnahme Erdgas-Projekt Theresienstraße
- 3.17 SWM Baumaßnahme - Strom-Projekt BV Brienner Straße
- 3.18 Eilentscheid | Protected Bikelanes - Brienner Straße - Anhörung BA 3
- 3.19 Eilentscheid | "Ratschbankerl" in München - Stadtratsantrag (20-26 / A 02340)
- 3.20 Eilentscheid | BV Nr.20-26 / V 05708; Novelisierung der SoNuGebS und der SoNuRL; KVA am 26.04.2022

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Zwischennutzung ehem. Gesundheitshaus
Bürger*innenanliegen vom 31.03.2022

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Stellungnahme des BA 3 zur Schulbauoffensive | Frist 27.04.2022
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Refugee Law Clinic Munich e.V.
Maßnahme: Ausbildungsvorträge für neue Berater*innen vom 06.05. - 08.05.2022
beantragter Zuschuss: 750,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Spielen in der Stadt- Planung der POP Ups

- 4.2 Schreiben zu Leistungsfähigkeit des Schwabinger Krankenhauses
- 4.3 Zahl der Schüler*innen und Klassen an den Schulen, städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2021/2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05563

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Initiative "AlmResidency Ausstellung"

Maßnahme: AlmResidency Ausstellung vom 01. - 22.05.2022

beantragter Zuschuss: 1.900,00 Euro

2.2. Budget

Antragsteller*in: Dungeon Dragon Soundsystem GbR

Maßnahme: KK2_LIVE Konzertreihe im Kunstlabor 2 am 27.05., 03.06. und 18.07.2022

beantragter Zuschuss: 9.728,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Isarlust e.V.

Maßnahme: #kulturlieferdienst vom 28.04. - 31.12.2022

beantragter Zuschuss: 3.597,60 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Kaulbachstraße 1 A

Maßnahme: Zwischennutzung in der Kaulbachstraße 1 A vom 11.05. - 14.06.2022

beantragter Zuschuss: 10.410,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 entfällt

F 2 Beschaffung eines Routers für den BA 3- Beschlussfassung

F 3 Münchner Wochen- und Bauernmärkte - Maxvorstadt, Rudi-Hierl-Platz
Ortstermin am 05.05. um 14:00 Uhr

F 4 BA 15 Städt. Telefonbuch für BA-Mitglieder

F 5 Der BA benennt eine*n REGSAM Beauftragte*n

Nächste BA- und UA-Sitzungen im April

UA Klima, Umwelt und Planung, 26.04.2022, um 19.00 Uhr in der St. Markus Kirche, Gabelsbergerstr. 6

UA Mobilität und öffentl. Raum, 21.04.2022, um 19.00 Uhr im Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung, 25.4.2022, um 19.00 Uhr im Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Kultur und Demokratieförderung, 20.04.2022, um 19 Uhr im Kunstlabor, Dachauer Str. 90

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 24.05.2022 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, statt

München, 13.04.2022

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Vorsitzende