# PROJEKTDATEN

Brojoktnamo:							Inhaltsve	rzeichnis:		
Projektname:							Blatt 1	Deckblatt		
Siedlungsschwerpunkt F	reiham, Freiham Nor	d- Angerfläch	en B-Plan mit	Grünord. N	r. 2068		Blatt 2	Verfahrenssta	nd	
1. Teilprojekt Anger, Öffent	tliche Grünflächen						Blatt 3	Grundstücksb	ogen	
							Blatt 4	Kostenentwick	klung	
Adresse:							Blatt 5	Folgekosten		
Auresse.							Blatt 6	Termine, MIP,	Mittelbedarf, Finanzierun	ıg
Planstraße U-1708							Blatt 7-8	Baubeschreib	ung	
Hans-Clarin-Weg, Golo-Ma	ann-Weg									
(Straße, Haus Nr.)										
22_Aubing-Lochhausen-La	angwied									
(Stadtbezirk)										
Nutzerreferat:										
Baureferat - Hauptabteilun	g Gartenbau									
Projektnummer (SAP):	12GN.300053		Anlage im Bau	u <b>(Nr.)</b> :	42002169		Finan	zposition:	5800.950.8345.8	
Neubau:	X	Erweiterung:				Umbau / Umgestalt	ung:		Sanierung:	

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	April 2022
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage 2

Version 0.03 – 01.03.2017 – DIN 276 / 2008 erstellt von GZ 1/geändert GZ1 März 2021

Blatt 1 von 8

#### Verfahrensstand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmig	ung durch :			Koste	nüberschrei	tung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			Х	0	0	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			Х	0	0	
Vorbescheid ( LBK )			Х	0	0	
Baugenehmigung ( LBK )			Х	0	0	
Sonstiges Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			0	X	0	wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			0	Х	0	wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			Х	0	0	
Bemerkung		·		•		

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	26.07.2021	0	
Bürgerbeteiligung	26.07.2021	0	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		Х	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		Х	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		Х	
Branddirektion		Х	
Unfallkasse / TÜV		Х	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.07.2022	0	
Sonstiges, z.B. UNB		Х	

Χ

## Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord Straße: Planstraße U-1708

Stadtbezirk: 22\_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung: Aubing Flur-Nr: 3702/3711/3719/3731 Größe m²: 8.200

#### Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	0	Nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	0	Eigentum der Stadt	Х
Erbbaurecht	0	Kein Erbbaurecht	Х
Sonstige Rechte und Lasten (z.l.	B.: Dienstb	parkeiten)	

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	Х	Geneigt	0
Bodengutachten erforderlich	Ja	0	Nein	Х
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	0	Nein	Х
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	0	Nein	Х

<sup>\*</sup> nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	0
Naturschutz	0
Geschützter Baumbestand	0
FFH	0
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Delikillaiscilutz	Ja
Einzeldenkmal	0
Ensembleschutz	0
Nähe Einzeldenkmal	0
Nähe Ensemble	0
Bodendenkmal	0
Naturdenkmal	0

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverf	ahren	Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	0	Erforderlich	0
Eingeleitet	0	Eingeleitet	0
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss	0
		Satzungsbeschluss	0

Immissionen					
Verkehrslärm	Str	aße	0	Bahn	0
Schadstoffimmission	nen				
Andere Immissioner	1				

Rechtsverbindlich

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	0	0
Jugendspiel	0	0

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	0	0
Wasser	0	0
Kanal	0	0
Strom	0	Х
	0	0
	0	0

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätz	e 10
Öffentliche Verkehrs	mittel:

Straße: Planstraße U-1708

## Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300053

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigun	ıg	Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag (Ergebnis		Kosten-Feststellung	
	(Ergebnis der Vorplanung)	)	(Ergebnis der Entwurfsplanung)		der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,
500 Außenanlagen	1.510.000	82,5	0	0,0	0	0,0	0	0,
510 Geländeflächen	195.000							
520 Befestigte Flächen	360.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	72.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	52.000							,
550 Einbauten in Außenanlagen	494.000							
560 Wasserflächen								,
570 Pflanz- und Saatflächen	285.000							
590 Sonstige Außenanlagen	52.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	320.000	17,5		0,0		0,0		0,
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.830.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	320.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)	2.150.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		_		_				
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)						Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0	Euro		
riojektkosteri (nede kog, adi 10.000 Edio idideri)					U	Eulo		
	MM/JJ Punkte		MM/JJ Punkte	Veränderung %	MM/JJ Punkte	eränderung/		
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte)	11/21 123,7							
Flächengröße in m² 8200 Projektkosten in €/m²	262	Euro		Euro		Euro		Euro

Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grür Straße: Planstraße U-1708

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Frmittelt von		
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Ermittelt von :		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	18.390,00 €		18.390,00 €	Datum	Name	
Onternalit del Grundstucke, badiliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	10.590,00 €		10.390,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.010,00€		1.010,00€	Datum	Name	
Dewitschaftung der Grandstacke (Grappe 32 34)	1.010,00 €		1.010,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name	
Ourstige Verwaltungs- und Zweckausgaberr (Oruppe 30-03)						
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name	
Ausgaben für bewegnenes vermögen (Grappe 333)						
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name	
Obliger Sacrificiter Verwaltungs and Detriebsacriwaria						
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name	
Trainculation of the steel of t						
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name	
Outrine Budnutzungskosten						
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu		
				Snalte 1: Baun	utzungskosten, die durch des	
SUMME AUSGABEN			19.400,00€	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach		
			Fertigstellung des Bauvorhabens an			
SUMME EINNAHMEN		anderer Stelle entfallen				
		•	ekosten als zusätzliche			
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			19.400,00 €	Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan		
2.0.2.02.00.2.0			10.400,00 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)		

#### **Termine, MIP - Finanzierung**

Schlussrechnung

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068 Straße: Planstraße U-1708

Vorplanung Entwurfsplanung 0 Vorbereiten der Ausführung 0 Projektabschluss **Termine** Quartal/JJJJ Beginn(Quart./Jahr) Ende(Quart./Jahr) 20 18 20 19 20 20 20 21 20 22 20 23 20 24 20 25 20 26 20 27 20 28 20 29 Planungsauftrag Vorplanung / Untersuchung 03/2018 01/2022 Entwurfsplanung 10/2022 12/2022 Genehmigungsverfahren Baugenehmigung Vorbereiten der Ausführung 02/2023 08/2023 Baubeginn 09/2023 Baudurchführung 09/2023 12/2024 Inbetriebnahme 12/2024 05/2025 Abrechnung 12/2024

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8345	Rangfolgenummer:	30	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	0	bisher finanziert	Programmjahr 20 <mark>22</mark> bis 20 26						
Gruppe (Bezeichharig/Nr.)	Gesamtkosten	(Vorjahre)	Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.830	82	1.748	50	950	480	168	100	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.830	82	1.748	50	950	480	168	100	
Rate Risikoreserve *)	320		320						320
Summe Projektobergrenze	2.150								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten!

12/2027

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8345.8

Nachrichtlicher Hinweis:								
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projek	tkosten ent	halten	Kosten in Höhe von	107.724	Euro			
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege		Jahre	Kosten in Höhe von		Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)	

#### Baubeschreibung Teil 1 - Außenanlage

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord Straße: Planstraße U-1708 Baugrundstück Herrichten O Baumschutzmaßnahmen O Altlastenentsorgung O Herrichten d. Geländeoberfläche O Baumfällung 0 Befestigte Flächen Wege- und Plätze O Kies O wassergebundene Flächen: O Mineralbeton 0 X Pflaster-/Plattenbelag: O Natursteinpflaster O Betonpflaster O Klinkerpflaster O Rasenpflaster X Betonplatten O Natursteinplatten O Kunststoffbelag (keine Sportfläche) 0 0 X Bituminöse Beläge 0 0 Sportplatzflächen O Sportrasenfläche O Kunststofffläche O Kunstrasenfläche O Allwetter-Sportbeläge O Asphaltbelag O Sportsand 0 0 0 0 Spielplatzfläche X Spielsand X Sand-Spielbereich 0 0 O Bolzplatz **Fallschutz** O Holzhackschnitzel 0 X Fallschutzsand O Fallschutzplatten X Kunststoffbeläge Ausstattung Sportarten X Tischtennis 0 0 0 0 Spielgeräte X Wippen X Kleinkindergeräte X Klettergerüste X Rutschen X Seilspielgeräte 0 0 0 0 0 Mobiliar X Fahrradständer XBänke O Tische (Skat-/Schachgarnituren) X Abfallbehälter X Beschilderung 0 0 0 0 O Grillplatz, Feuerstelle 0 O Schutzhütte O Fahnenstange O sonst. Mobiliar:

# Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.:   12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, F	reiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße: Planstraße U-1708		
Variable Carally along					
Vegetationsflächen					
Rasen					
X Gebrauchsrasen	O Sportrasen	X Wiese	O Schotterrasen	0	
Bäume / Sträucher					
O Straßenbäume	X Bäume in Grünflächen	X Sträucher	O Hecken	0	
0	0	0	0	0	
Sonstige Flächen					
O Dachbegrünung	O Aufforstungsflächen	0	0	0	
Ausgleichsflächen					
O Vegetation	O Tierhabitat	O cef-Maßnahme	O Sukzessionsflächen	0	
Wasserflächen					
Stehende Gewässer					
O Teich	O See	O Badesee	O Biotopwasserfläche	0	
Fließende Gewässer					
O Bach	O Graben	0	0	0	
Baukonstruktionen in A	ußenanlagen				
Einfriedung					
O Zäune:	O Metall	O Holz	0	0	
O Ballfangzaun	0	0	0	0	
O Mauer	O Lärmschutzwand	0	0	0	
O Tore:	O Stahl	O Holz	0	0	
Überdachungen					
O Unterstand	O Pergola	0	0	0	
Technische Anlage in A	ußenanlagen				
Anlagen					
O Beregnungsanlage	O Brunnen	O Trinkbrunnen	0	0	
O Flutlichtanlage	X Außenbeleuchtung	0	0	0	
Sonstiges					
O Kunst	O Bauwerk	O Gräber / Gräberfelder	O Klein- / Krautgarten / Grabeland	0	