

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Sendlinger Straße 47 · 80331 München

An die Geschäftsstelle des BA 15
Friedenstr. 40
81660 München

**GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15
Trudering / Riem / Messestadt**

Herbert Danner

Dr. Susanne Weiß

Sprecher und Sprecherin der Fraktion

**Eva Döring, Claudia Grefen, Christoph
Heidenhain, Elise Pouvreau, Dr. Ruth Pouvreau,
Cemre Sağlam, Regina Schreiner, Dr. Sven
Thorspecken**

Fraktionsmitglieder

**ba15@gruene-bergamlaim-trudering-
riem.de**

München, den 5. November 2022

Welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?

Seit wenigen Jahren ist Bewegung in der jahrzehntelangen Diskussion um die langfristige Zukunft der Areale rund um den Truderinger Rappenweg. Am 26. Oktober wurden einige Mitglieder des BA 15 auch umfassend über den aktuellen Sachstand zur geplanten B-Plan-Änderung vom Planungsreferat und Mobilitätsreferat der LHM informiert, dafür herzlichen Dank. Dabei wurde deutlich, dass mit einer kurz- oder mittelfristigen B-Plan-Änderung mit rechtskräftigen Satzungsbeschluss nicht zu rechnen ist, eine B-Plan-Änderung mit höherwertigem Gewerbe und Wohnungsbau noch viele Jahre in Anspruch nehmen wird.

Wir gehen davon aus, dass den Investoren bekannt ist, dass mit einer schnellen B-Plan-Änderung nicht gerechnet werden kann. Dazu passen die aktuellen baulichen Aktivitäten auf dem teilweise freigeräumten Gelände. Die Flächen wurden bereits vor längerer Zeit von den früheren kleinen Gewerbebetrieben geräumt. In den letzten Wochen wurde der Boden auf großen Flächen von mehreren Hektar planiert und scheinbar für neue Nutzungen / Zwischennutzungen präpariert (siehe Bild auf Seite 2). Dazu passen auch entsprechende aktuelle Hinweise aus der Bevölkerung. Der BA 15 wurde bislang in entsprechende Planungen nicht eingebunden, inwieweit das Planungsreferat involviert ist, ist im BA 15 nicht bekannt. In Erinnerung an die ungeordneten und (unseres Wissens) ungenehmigten Nutzungen der vergangenen Jahrzehnte hat der BA15 Sorge um erneute ungenehmigte gewerbliche Entwicklungen auf dieser Fläche und ist höchst interessiert zu erfahren, welche baulichen und/oder strukturellen Maßnahmen dort geplant sind? Dabei betont der BA 15 ausdrücklich, dass eine Zwischennutzung möglich ist, vielleicht ist das sogar eine Chance für etwas Innovatives/Spannendes an diesem so lange vernachlässigten Ort.



Aktuelles Bild einer von 2 geplanten großen Flächen unmittelbar am Rappenweg

Bild: Herbert Danner

Der BA 15 bittet deshalb zeitnah um Beantwortung folgender Fragen:

1.) Gibt es aktuelle Investorenplanungen für neue Nutzungen / Zwischennutzungen auf dem Entwicklungsareal rund um den Rappenweg?

2.) Wenn ja,

a) inwieweit ist das städtische Planungsreferat eingebunden, seit wann sind etwaige Planungen bekannt? Gibt es ein offizielles Genehmigungsverfahren? Welche Hauptabteilung ist hier federführend, HA II oder HA IV?

b) wann und in welcher Form soll der BA 15 offiziell informiert bzw. formal beteiligt werden?

c) können bereits Angaben über konkret geplante Nutzungen gemacht werden?

d) können Hinweise aus der Bevölkerung bestätigt werden, dass auch Investorenplanungen für mehrgeschossige Containeranlagen existieren.

Beschlossen in der BA-Sitzung am 17.11.2022

Ja

Nein

Initiative: Herbert Danner, Susanne Weiß, Christoph Heidenhain