



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V**

Telefon: (089) 233 - 24355

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

25.01.2023

Im Gefilde , Fl.Nr. 2043/, Gemarkung Perlach

Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung - befristet auf 2 Jahre

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04883 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022

Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-1228-31

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o. g. Antrag des Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zugeleitet.

In Ihrem Antrag fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, schriftlich und rechtsverbindlich zu erklären, dass nach dem Auslaufen der derzeitigen Nutzung in voraussichtlich 2 Jahren eine vollständige Beseitigung der Containeranlage erfolgt und damit dann auch wieder eine weitere Nutzung der Fläche als E-Fläche, wie im aktuellen Bebauungsplan vorgesehen, gewährleistet wird.

Zur Sach- und Rechtslage können wir Folgendes mitteilen:

Mit Bescheid vom 20.01.2023 wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Bauvorhaben, Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung, befristet bis zum 31.03.2025 erteilt.

Die baulichen Anlagen sind zeitnah nach Ablauf der Genehmigung zu beseitigen, erforderlichenfalls wird die Lokalbaukommission eine Beseitigungsanordnung erlassen.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9 00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16 00 Uhr

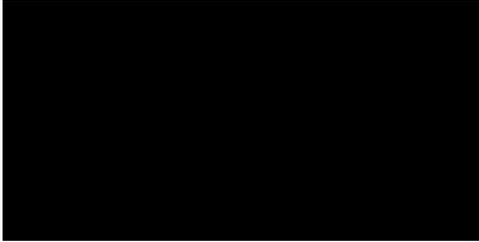
Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Eine rechtsverbindliche Zusage, wonach nach dem Auslaufen der derzeitigen Genehmigung in 2 Jahren eine vollständige Beseitigung erfolgt, kann nicht abgegeben werden. Aus heutiger Sicht können Verlängerungsanträge, ggf auch mit einer geänderten Nutzung nicht ausgeschlossen werden. Über diese Anträge, die rechtzeitig vor Ablauf der Befristung gestellt werden sollten, ist nach der dann geltenden Rechtslage zu entscheiden. Sind Anträge auf Befreiung vom Bebauungsplan zu prüfen, sind im Rahmen einer Ermessensausübung die dann vorliegenden konkreten Umstände des Einzelfalls zu würdigen. Diese baurechtliche Prüfung darf durch bereits jetzt abzugebende verbindliche Erklärungen nicht vorweggenommen werden.

Wir hoffen, wie konnten Sie ausreichend über die Sach- und Rechtslage informieren und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9 00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16 00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm