

**Antrag an die Bürgerversammlung des 1. Stadtbezirks Altstadt/
Lehel am 03.05.2023**

Betreff: Information zur Umwandlung des bisherigen Gewerbes im EG des Anwesens Tal 38 in einen gastronomischen Betrieb

Als Anwohnerin und Mitwirkende in der BI Altstadt stelle ich den Antrag zur ausführlichen Information über folgende Fragen an das KVR und die Lokalbaukommission

- wie findet die notwendige Be- und Entsorgung für das Großlokal statt
- wo haben die Mitarbeiter_innen des Großlokals ihre Aufenthaltsmöglichkeiten (der letzte Mieter Gravis ließ seine Mitarbeitenden im Innenhof Pausen einlegen, was die Aufenthaltsqualität für die Wohnungen zum Innenhof schon eingeschränkt hat)
- wo kommt die Ablüftungs- und Klimatechnik hin (der letzte Mieter Gravis hatte eine Klimaanlage im Innenhof installiert, die mit der Zeit immer lauter wurde was die Aufenthaltsqualität für die Wohnungen zum Innenhof schon eingeschränkt hat, obwohl sie nur tagsüber in Betrieb war)
- wurde schon ein Antrag zur Umwandlung von Gewerbe zu Gastronomie gestellt - der BA Altstadt-Lehel1 hatte sich zuletzt gegen weitere Restaurants und gastronomische Lokale im Tal ausgesprochen
- wurde schon ein Bauantrag für die Umgestaltung gestellt - der Umbau läuft schon seit über 4 Wochen, nach Zeitungsberichten sollte der Antrag bis Ende April gestellt werden

Weiterhin stelle ich den Antrag auf eine Sperrstunde ab 23h für das neue gastronomische Großlokal.

Begründung

Das Haus Tal 38 ist ein Wohnhaus mit 14 Wohnungen und 1 Arztpraxis, in dem 27 Menschen, darunter 5 Kinder wohnen. Ich selbst wohne bereits seit 29 Jahren hier und auch die anderen Mieter wohnen überwiegend schon sehr viele Jahre in dem Haus.

Wir alle und auch die Anwohnenden der Sterneckerstr. 1 und der Westenriederstraße 45, die sich mit uns den Innenhof teilen, werden von einem bayerischen Lokal für circa 400 Gäste extrem betroffen sein. Unser sehr enger Innenhof dient derzeit zum Abstellen der Mülltonnen und der Fahrräder für die Anwohnenden der drei Häuser. Zudem gehen von einigen Wohnungen hier die Balkone raus, eine Ruhezone für die Bewohner in der immer lebendiger werdenden Innenstadt.