



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**  
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel  
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München  
Telefon: 1598688 - 33  
Telefax: 1598688 - 15  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 29.12.2021

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 11.01.2022, um 19.30 Uhr  
in der St. Markus Kirche, Gabelsbergerstr. 6**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*innensprechstunde angebracht werden.**

***Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer\*innen zur Verfügung.***

***Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.***

***Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.***

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
4. Fragen an die Polizei
5. Bürger\*innenanliegen
- 5.1 Anwesende Bürger\*innen haben das Wort
- 5.2 Vorstellungen und Berichte
- 5.2.1 Baumfällungen Neue Pinakothek

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 Auskunft über die geplanten Baumfällungen auf dem Gelände der Neuen Pinakothek

- BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03342
- 6.2 Baustelleneinrichtung besser kennzeichnen und besser koordinieren  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03068
- 6.3 Grüne Infrastruktur in der Maxvorstadt verbessern und mehr Flächen für die Artenvielfalt schaffen bzw. wiederherstellen: Keine Schottergärten in der Maxvorstadt zulassen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02966
- 6.4 Erlass einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Satz1 Nr.2 BauGB im Stadtbezirk 03  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02618
- 6.5 Ertüchtigung der Maillingerstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03069
- 6.6 Aktueller Planungsstand Oberflächengestaltung am westl. Ende des Altstadtringtunnels  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00124

## **7. Berichte**

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte\*r
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung

## **B Klima, Umwelt und Planung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Baumfällungen Neue Pinakothek  
Bürgeranliegen vom 19.11.2021
- 1.1.2 Die Bäume um die Pinakothek  
Bürgeranliegen vom 19.11.2021
- 1.1.3 Baumbestand Neue Pinakothek  
Bürgeranliegen vom 19.11.2021
- 1.1.4 Geplante bzw. bereits durchgeführte Baumfällung in der Maxvorstadt - Neue Pinakothek  
Bürgeranliegen vom 28.11.2021
- 1.1.5 Kahlschlag Neue Pinakothek  
Bürgeranliegen vom 22.11.2021
- 1.1.6 Antrag an den Bezirksausschuss 3 zur Einleitung einer sektoralen Bauplanung auf dem Gelände des Strafjustizzentrum an der Nymphenburger Straße / Ecke Sandstraße  
Bürgeranliegen vom 03.12.2021
- 1.1.7 Bauprojekt Rottmanstraße  
Bürgeranliegen vom 05.12.2021
- 1.1.8 Miethaus Verkauf Erhaltungssatzung Maxvorstadt Gabelsbergerstr 32  
Bürgeranliegen vom 06.12.2021
- 1.1.9 Anfrage Neubauvorhaben Türkenstraße 96  
Bürgeranliegen vom 10.12.2021

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 09.12.2021  
Keine fristgerechte Bereitstellung der Unterlagen zu Bauvorhaben durch die LBK –  
Listen
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 27.12.2021  
Auskunft Masterplan Pinakotheken
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 28.12.2021  
Antrag auf Auskunft zu den Nachpflanzungen fehlender Bäume in vorhandenen  
Baumgräben

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 48., 49. und 50. KW

- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 46.- 47. KW und 48.-49. KW
- 2.1.3 Barer Str. 46, Abbruch und Neubau Dachgeschoss mit 2 WE, denkmalgeschütztes VGB inkl. neuer Dachgauben und Umbau der Bestandswohnungen und DG-Ausbau zu neuer WE
- 2.1.4 Stellungnahme zum Baumbestandsplan angefordert | 29.01.2022  
Blutenburgstraße 32, Zusammenlegung einer Wohnung (3. OG / VGB), Neubau eines Rückgebäudes (5 WE), 3er oberirdischer Stellplätze und von 6 Parklift-Stellplätzen
  
- 2.2 Bau eines dritten Tram-Gleises am Bahnhofsvorplatz München Hauptbahnhof - Antrag auf Änderung der Planfeststellung nach §28 PBefG\_Tektur c\_hier: Temporäre Anpassung des Bahnsteigs während der Baumaßnahme Bahnhofplatz 7 | 24.01.2022

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

#### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Antrag zur Fällung einer Linde, Georgenstraße 15
- 3.2.2 Fällungsantrag, Adalbertstr. 33

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Baumbilanz, Schriftverkehr des BA 21
- 5.2 Neubau Hauptbahnhof München  
Machbarkeitsuntersuchung zu Fahrradparken im U-Bahn Bauwerk U1/U2  
Überdachung des Vorplatzes am Hauptbahnhof  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04493
- 5.3 Perspektive München  
Integriertes Handlungsraumkonzept – Münchner Innenstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04343
- 5.4 Ergänzung zur Gesamtstädtische Stellungnahme zur Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Bauvorhaben "Integrierte Gesamtlösung Hauptbahnhof München (IGL), 5. Planänderung zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1 der 2. S-Bahn-Stammstrecke
- 5.5 Bescheid Genehmigung der Fällung einer Linde – Sandstr. 37-39
- 5.6 Baumbilanz und Stand Ersatzpflanzungskontrolle – BA 21
- 5.7 Toiletten am Königsplatz
- 5.8 Gemeinschaftsprojekt St. Joseph, Tengstraße 7  
Überplanung des Areals des ehemaligen Kapuzinerklosters
- 5.9 Schottergärten in der Landeshauptstadt München-Stadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04066
- 5.10 Klimaneutrales München bis 2035  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 03873

### **C Mobilität und öffentlicher Raum**

#### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

##### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Schanigarten Erzgießereistraße Ecke Dachauer Str.  
Bürgeranliegen vom 05.12.2021
- 1.1.1b Unterrichtung zu C 1.1.1 Antwort der Bezirksinspektion an den Bürger

##### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 09.12.2021  
Verkehrssicherheit erhöhen – „Trixispiegel“ für die Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße
- 1.2.2 Antrag SPD vom 29.11.2021  
Umwandlung von E-Roller-Stellplätzen in Ladeplätze für Elektro- und Hybridfahrzeuge

- 1.2.3 Antrag CSU vom 09.12.2021  
Schanigärten: Rückkehr zur Verlässlichkeit
- 1.2.4 Antrag CSU vom 09.12.2021  
Beendigung des Protestcamp auf dem Königsplatz
- 1.2.5 entfällt
- 1.2.6 Antrag SPD vom 30.11.2021  
Christbaum am Josephsplatz
- 1.2.7 Antrag SPD vom 30.11.2021  
Straßenbenennung nach Frauen forcieren
- 1.2.8 Antrag SPD vom 28.12.2021  
Baustelleneinrichtung Nymphenburger Straße 64 entfernen

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Neuer Standort für Boulderblock unter der Hackerbrücke

### **2.3 Gaststätten**

### **2.4 Veranstaltungen**

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 entfällt
- 3.2 vAO Zieblandstraße Umsetzung Fußgängerüberweg Einrichtung
- 3.3 Verlängerung Baustelle bis 31.07.22: Franz-Josef-Strauß-Ring / Hofgartenstr.
- 3.4 Verlängerung Baustelle bis 31.07.22: Von-der-Tann-Str. in Höhe gegenüber der Hahnenstr.

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 29.11.2021  
Temporäre Verschattung am Spielplatz Josephsplatz
- 1.2.2 Antrag SPD vom 28.12.2021  
Offene Einrichtung für Jugendliche und Nachbarschaftstreff im Arnulfpark realisieren
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 22.12.2021  
Antrag zur Öffnung der Schulhöfe in der Maxvorstadt in Abstimmung mit den Schulleitungen

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 AKIM Abschluss-Bericht zum Josephsplatz für die Saison 2021
- 4.2 AKIM Bericht - Zweite Ausgabe 2021
- 4.3 Spielen in der Stadt – Kurzbericht POP UP 8, 2021
- 4.4 Planungen für Kindertagesbetreuung noch weiter flexibilisieren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 00688

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Beauftragte\*r gegen Rechtsextremismus
- F 2 Kassenbericht
- F 3 Antrag CSU vom 30.11.2021  
Erweiterung Vorstand des Bezirksausschusses Maxvorstadt – Wahl eines(r) weiteren Beisitzers/-in
- F 4 Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München  
Anhörung der BAs | 28.01.2022
- F 5 Informationsschreiben BA 08/2021: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den BAs

**Nächste BA- und UA-Sitzungen im Januar**

- UA Klima, Umwelt und Planung, 11.01.2022, 19.00 Uhr, St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6
- UA Mobilität und öffentl. Raum, 11.01.2022, 19.00 Uhr, St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6
- UA Soziales und Bildung, 11.01.2022, 19.00 Uhr, St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6
- UA Kultur und Demokratieförderung, 11.01.2022, 19.00 Uhr, St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 08.02.2022 in der St. Markuskirche, Gabelsbergerstraße 6, statt.

München, 29.12.2021

gez.  
Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Vorsitzende