



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Herrn
Wolfgang Kuhn
Bezirksausschuss 10
Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a
80993 München

Feuerwachen, Verwaltungsgebäude
und Betriebsbauten
BAU-H2

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

15.05.2023

Fassadenbegrünung für das technische Betriebszentrum der LH München in der Schragenhofstr. 6

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05200 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 10 - Moosach vom 13.03.2023

Sehr geehrter Herr Kuhn,

das Technische Betriebszentrum in der Schragenhofstr. 6 wurde im Zuge der Bestanderfassung und Eignungsprüfung für eine nachträgliche Fassadenbegrünung im Frühjahr 2021 untersucht. Im Ergebnis wurde die Fassade als nicht geeignet eingestuft. Das Technische Betriebszentrum verfügt jedoch bereits über eine Grünausstattung in Form einer Dachbegrünung.

Aus Anlass des aktuellen BA Antrages fand am 26.04.2023 eine erneute Begehung statt. Die Gebäude verfügen bereits über vorgehängte Fassaden, welche als Architekturelement dienen. Aus Gründen der Beschaffenheit der Streckmetallkonstruktion wurde die Fassade für eine Begrünung jedoch weiterhin als nicht geeignet befunden. Gerüstkletterpflanzen benötigen senkrechte und ggf. zusätzlich waagrechte Kletterhilfen (Seile oder Stäbe), die relativ geringe Durchmesser haben. Das der Fassade vorgehängte Streckmetall ist für eine Berankung nicht geeignet, da die „Metallstreifen“ relativ breit sind, weshalb sich eine Kletterpflanze daran nicht festhalten kann und die Öffnungen zwischen den „Metallstreifen“ zu klein sind. Aus diesem Grund bekommt die Kletterpflanze nicht genug Platz für ihr Wachstum. Zudem muss die statische Zusatzlast durch die Kletterpflanzen, insbesondere im nassen Zustand, berücksichtigt werden.

Um eine Fassadenbegrünung dennoch zu ermöglichen, müsste eine zusätzliche Rankhilfe, die einen Bewuchs ermöglicht, vor der Streckmetallfassade installiert werden. Dies wäre mit

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

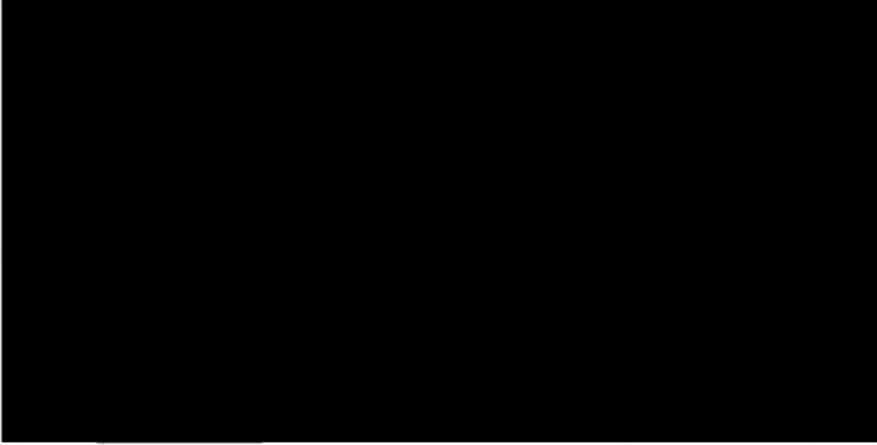
Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

einem erheblichen technischen und finanziellen Aufwand verbunden. Außerdem müssten die Belange des vorbeugenden Brandschutzes berücksichtigt (Feuerwehrezufahrten und Fluchttüren) und zudem das Urheberrecht des Architekten geklärt werden.

Im Ergebnis muss daher festgehalten werden, dass sich die Streckmetallkonstruktion nicht für eine Fassadenbegrünung eignet.

Mit freundlichen Grüßen



gez.