



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Gartenbau Unterhalt Nord  
Bezirk Mitte  
Bau-G21

Bezirksausschuss 3  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

81660 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Eduard-Schmid-Str. 36  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
21.11.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
16.06.2023

Umwandlung der Grünfläche entlang der Luisenstraße / Zieblandstraße in eine  
Blumenwiese

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05298 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 3 Maxvorstadt  
vom 06.12.2022

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 06.12.2022 (Zuleitung vom 26.04.2023) beschloss der Bezirksausschuss  
3 den Antrag, die größere Grünfläche entlang der Luisenstraße und der Zieblandstraße im  
Rahmen der Bestellung einer städtischen Leistung in eine Blumenwiese umzuwandeln.

Dazu nimmt das Baureferat (Gartenbau) folgendermaßen Stellung:

In der Begründung zum Antrag führen Sie aus, es soll eine mehrjährige Salbei-Glatthafer-  
Wiese angelegt werden, um die Biodiversität und die Aufenthaltsqualität der Grünfläche zu  
erhöhen. Für die erfolgreiche Entwicklung einer Salbei-Glatthafer-Wiese ist ein geeignetes,  
mageres Substrat notwendig. Der vorhandene Oberboden ist aufgrund seines hohen  
Nährstoffgehaltes hierfür unbrauchbar. Das bedeutet, der Oberboden müsste auf einer Fläche  
von ca. 330 m<sup>2</sup> und in einer Tiefe von ca. 30 cm ausgetauscht werden. Die Kosten für den  
Ausbau, den Abtransport, die Zwischenlagerung, die Beprobung, die Wiederverwendung bzw.  
Entsorgung sowie das Beibringen und Einbauen eines neuen Substrates, die Ansaat und die  
Entwicklungspflege liegen im hohen fünf-stelligen Bereich und würden vermutlich den Rahmen  
des Bezirksausschuss-Budgets sprengen.

U-Bahn Linien 1, 2, 7  
Haltestelle Kolombusplatz  
Straßenbahn Linie 18  
Haltestelle Eduard-Schmid-Straße  
Bus Linien 52, 58  
Haltestelle Kolombusplatz

Postanschrift:  
Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift:  
Eduard-Schmid-Str. 36  
81541 München

Internet:  
<http://www.muenchen.de>

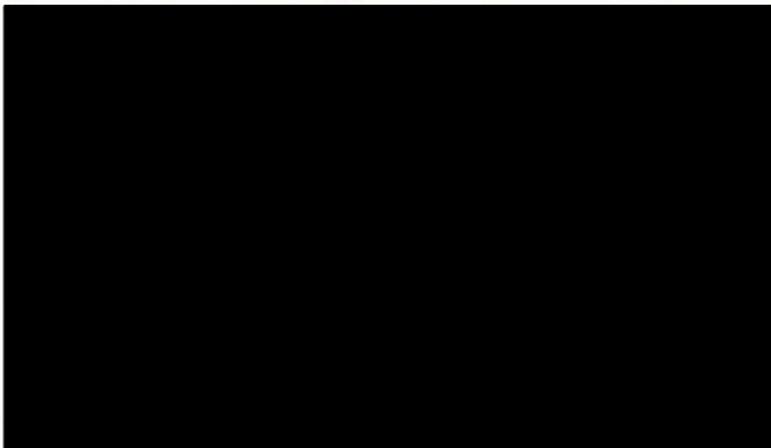


Eine wesentlich kostengünstigere Alternative wäre es, die Rasenfläche in eine Extensivwiese umzuwandeln und mit geringfügigem Bodenabtrag, einer Bodenabmagerung und einer Initialansaat das Artenspektrum zu erweitern. Die Kosten hierfür schätzen wir auf 6.000 Euro brutto.

Wir bitten um Mitteilung zur weiteren Vorgehensweise.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05298 ist somit nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



gez.