



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 14.07.2023

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 25.07.2023, um 19:30 Uhr,
im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27, 80939 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
 - A.8.1 Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München, Einführung eines Einwohner*innenbudgets

A.9. Unterrichtungen

- A.9.1 Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume für die Landtags- und Bezirkswahl am 08.10.2023
- A.9.2 Antrag des BA 1, Anpassung der Zulassungskriterien und echte Entscheidungsrechte für Bezirksausschüsse für Freischankflächen
- A.9.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 - 2026 mit verbindlicher Planung für 2027 für das Baureferat

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Amtsniederlegung von Herrn Prof. Dr. Dr. Jürgen Howe und Amtseinführung von Frau Micheline Funke in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.10.2 Studentenstadt, aktueller Planungsstand
- A.10.3 Vorstellung des Vereins „Nachbarschaft Viktoriaviertel (e.V.)“
- A.10.4 Bildung eines Ferienausschusses für die Sitzung am 29.08.2023
 - Benennung der Mitglieder
 - Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
 - Vertretungsregelung
- A.10.5 Besetzung der Unterausschüsse
- A.10.6 BA-Sitzungstermine 2024
- A.10.7 Vorstellung der aktuellen Planungen des Mobilitätsreferats zu der Radentscheid-Maßnahme Ungererstraße Süd, 27.07.2023 17.00 – 18.30 Uhr digitalen Informationsveranstaltung

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt A – Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

- B.1.1 Anhörung von und durch Nachbargemeinden bei Planungen (B-Plan; Planfeststellung)

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Christbaumverkaufsplatz in der Grünanlage Dietlindenstraße / Biedersteiner Straße
- B.2.2 Antrag auf Freischankfläche (Kleinstfläche bis 10 m²), Fritz-Hommel-Weg 2
- B.2.3 Erneute Behandlung abgelehnter Schanigärten:
 - Neuerrichtung eines Schanigarten, Siegfriedstraße 14
 - Neuerrichtung eines Schanigarten, Nikolaistraße 9a
 - Neuerrichtung von zwei Schanigärten, Occamstraße 3
 - Ausdehnung einer Freischankfläche, Leopoldstraße 46

- B.2.4 Erweiterung einer Freischankfläche, Leopoldstraße 46

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB, Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Alte Heide“
- B.3.2 Frankfurter Ring 179, Neubau eines Werkstatt- und Bürogebäudes mit Lagerflächen
- B.3.3 Herbert-Bayer-Straße, Neubau eines Wohngebäudes mit 41 EOF-Wohnungen, Haus für

Kinder, Familienzentrum, Tiefgarage und Mobilitätskonzept

- B.3.4 Frankfurter Ring 176, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
- B.3.5 Hörwarthstraße 1 - 5 / Leopoldstraße 115 – 121, Umbau und Aufstockung Bestand, Neubau von Wohngebäuden mit Tiefgarage und eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage (neuer Vorbescheid- die Vorgänger werden zurück gezogen)
- B.3.6 Künigundenstraße 24, Sanierung und Umnutzung einer denkmalgeschützten Villa und Neubau von zwei Flügelbauten mit Unterbauung des Innenhofs, zur Nutzung als Stiftungsverwaltung, für studentisches Wohnen, temporäre Wohnnutzung für Kunststipendiaten, Kunstateliers und für Ausstellungen und Veranstaltungen. - VORBESCHIED
- B.3.7 Erschließungsgebiet "Heidepark", Bebauungsplan Nr. 1989, ehem. Bayernkaserne Ost, Neufreimann
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2189 Tivolistraße (nördlich), Englischer Garten (östlich), Isarring (südlich), Isar (westlich) - Aufstellungsbeschluss , Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09562
- B.5.2.2 Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
- B.5.2.3 Demografiebericht München – Teil 2, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847
- B.5.2.4 Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425
- B.5.2.5 Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979
- B.5.2.6 Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023, Sonderpreis für soziale Vermieter*innen, Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981
- B.5.2.7 Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: niq kollektiv
Projekt: "pa/hiq – das niq kollektiv lädt ein zum Gesprächskonzert am 27.07.2023"
Beantragter Zuschuss: 500,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: HIDALGO gGmbH
Projekt: "HIDALGO Refugium" im Rahmen des HIDALGO Festivals 3 Tage zwischen dem 2. September und 31. Oktober
Beantragter Zuschuss: 3.110,98 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative „Fast Fashion“
Projekt: „Sneak Preview – Fast Fashion vom 18.09.2023 – 20.09.2023“
Beantragter Zuschuss: 1.600,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Situlistraße 7

C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 17

C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 9

C.5.2.4 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Wilhelm-Hertz-Straße 8

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.1.1 Alternative Begrünung an viel befahrenen Straßen

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Schwedenstraße 31

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Viktoriastraße 2

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Hölzlweg 19a

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Mannlichstraße 3

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Beltweg 4-26

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Rheinlandstraße 10

D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Bauernfeindstraße 15

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Neupflanzungen im Begleitgrün der Heidemannstraße

D.4.2 Bänke auf der südlichen Fröttmaninger Heide

D.4.3 Zustand der Wertstoffinsel Maria-Josepha-Straße

D.4.4 Reduzierung der Straßenbeleuchtung im Domagk-Viertel

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Neupflanzung von Schwarzpappeln am Isarufer, BA-Antrag vom 25.04.2023

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Nordfriedhof, Nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume

D.5.2.2 Genehmigte Baumfällung, Hans-Leipelt-Straße 6-10

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum

D.5.3.2 Novellierung der Baumschutzverordnung - Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

D.5.3.3 Baustelleneinrichtung, Grünanlage Weimarer Straße (22.06.2023 - 21.06.2024)

D.5.3.4 Trinkwasserbrunnen II - Schritt für Schritt mehr Trinkwasserbrunnen für München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.1.1 Mehr Trinkwasserbrunnen für Freimann

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Deutsch-Japanische Gesellschaft in Bayern e.V.

Projekt: "Japanfest 2023 am 16.07.2023"

Beantragter Zuschuss: 2.500,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Evangelisches Hilfswerk gemeinnützige GmbH

Projekt: "Sommerfest Teestube „komm“ am 11.08.2023"

Beantragter Zuschuss: 145,54 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Evangelische Kirchengemeinschaft München Freimann

Projekt: "Kinder- und Jugendfreizeit 2023 vom 13.08.2023 – 08.09.2023"

Beantragter Zuschuss: 1.636,00 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 Domagpark, Mobile Aktion im Park am 15.09.2023

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Obere Hausbreite, Verschmutzungen an Bänken

E.4.2 Verlegung des Wannda Circus nach Fröttmaning

E.4.3 Fließgeräusche Kieferngartenstraße, Bewässerung Bezirkssportanlage

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Genehmigung, Straßenfest am 01.07.2023 beim St.-Nikolaus-Platz

E.5.2.2 Genehmigung, Sommerfest in der Grünanlage Oskar-Schlemmer-Straße am 30.06.2023

E.5.2.3 Genehmigung, Tag der Ersten Hilfe am 01.07.2023 auf der Münchner Freiheit

E.5.2.4 Genehmigung, Cosmic Gathering Open Air vom 30.06. - 02.07.2023 am Fröttmaninger Berg

E.5.2.5 Genehmigung, Sommerfest am Kaiserplatz am 21.07.23

- E.5.2.6 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10063
- E.5.2.7 Green Dinner am 15.07.2023 an der Münchner Freiheit
- E.5.2.8 Änderung der Grundschulorganisation in der Landeshauptstadt München; Sprengeländerung der Grundschulen Simmernstraße 2 und Wilhelmstraße 29
- E.5.2.9 Genehmigung, Birkenfeldstraße, Sommerstraßen-Warm-Up am 05.07.2023
- E.5.2.10 Genehmigung, Sommerfest am 15.07.2023 im Domagkpark
- E.5.2.11 Genehmigung, AWM Nachbarschaftstag am 15.07.2023 am Bauhausplatz
- E.5.2.12 Genehmigung, Öffentlichkeitsbeteiligung zur zukünftigen Gestaltung und Nutzung des Grünzugs Nord/Parkstadt Schwabing, Wendehammer Wilhelm-Wagenfeld-Straße/Weißenhofweg (Familienzentrum) am 18.07.2023
- E.5.2.13 Genehmigung, "School's over Jam" am 28.07.2023 auf der Münchner Freiheit

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

- F.1.1 Bessere Vernetzung Freimanns: Verlängerung der Buslinie 180 ab Kieferngarten zur besseren Erschließung
- F.1.2 Fahrradtauglichkeit der Feilitzschstraße wiederherstellen

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 Hohenzollernstraße Südseite - beginnend östlich Einmündung Friedrichstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbot (3 Stellplätze)

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Wohnmobile im Parklizenzengebiet Biederstein
- F.4.2 Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze, Ohmstraße / Kaulbachstraße
- F.4.3 Antrag für Schilder "nur für PKW " entlang am Werner-Egk-Bogen und Schmidbartelanger
- F.4.4 Platzierung von Pflanzkübeln auf den Gehwegen im Domagkviertel
- F.4.5 Fehlende ÖPNV Verbindung Bogenhausen Schwabing
- F.4.6 Spiegel bei der Einfahrt Ungererstraße / Antonienstraße
- F.4.7 Fahrradstellplätze, Simmernstraße /Birkenfeldstraße
- F.4.8 Bei Rot auslösende Radarkontrollen an den Ampeln Simmernstraße/Rheinstraße und Rheinstraße/Mainzer Straße
- F.4.9 Geschwindigkeitskontrollen, Heidemannstraße (zwischen Lützelsteiner Straße und Freisinger Landstraße) und Entfernung des "Grünen Pfeils" an der Kreuzung Heidemannstraße Ecke Kulturheimstraße (Fahrtrichtung Osten)

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.5.2.1 Saisonale Stadträume - Sommerstraßen 2023, Birkenfeldstraße zwischen

Simmernstraße und Heidelberger Straße

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Probleme am Schmidbartlanger und ein Durchfahrtsverbot für Lkw über 3,5 t und Busse

F.5.3.2 Jahresgespräch mit dem Mobilitätsreferat (Präsentationsfolien)

F.5.3.3 Bauprogramm, Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510

F.5.3.4 Mobilitätspunkte im Bezirk 12, aktueller Planungsstand

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 18.07.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 19.07.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 19.07.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 19.07.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 20.07.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 20.07.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

August

Plenum: 29.08.2023 ab 19:30 Uhr im HeideHaus

UAs: entfallen

September

Plenum: 26.09.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 20.09.2023 und 21.09.2023 ab 19:30 Uhr

Oktober

Plenum: 24.10.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 18.10.2023 und 19.10.2023 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -