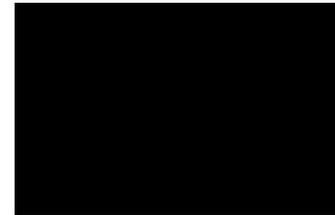




Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 15
Herrn Stefan Ziegler
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-32V**



Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

09.03.2023

Rappenweg, Fl.Nr. 200/0, Gemarkung

**Welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?; BA-
Antrags-Nr. 20-26 / B 04753 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem
vom 17.11.2022**

Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-4429-32

Sehr geehrter Herr Ziegler,

wir kommen zurück auf Ihren Antrag, wonach das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Ihnen mitteilen soll, welche aktuellen gewerblichen Planungen für das Gebiet am Rappenweg vorliegen.

Frage 1: Gibt es aktuelle Investorenplanungen für neue Nutzungen/Zwischennutzungen auf dem Entwicklungsareal rund um den Rappenweg?

Derzeit liegt uns der Bauantrag, mit dem Tenor „Errichtung einer Mobilen Betonmischanlage, befristet bis 31.12.2028“, sowie der Bauantrag mit dem Tenor „Lagernutzung mit untergeordneten baulichen Anlagen, Gewerbeflächen – befristet“ zur Genehmigung vor.

Frage 2. a.: Wenn ja, inwieweit ist das städtische Planungsreferat eingebunden, seit wann sind etwaige Planungen bekannt? Gibt es ein offizielles Genehmigungsverfahren? Welche Hauptabteilung ist hier federführend, HA II oder HA IV?

Die Hauptabteilung IV (Lokalbaukommission) hat die Federführung für die Bearbeitung der mittlerweile eingereichten Bauanträge. Eine Bauberatung im Vorfeld hat stattgefunden.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

Frage 2. b.: Wenn ja, wann und in welcher Form soll der Bezirksausschuss 15 offiziell informiert bzw. formal beteiligt werden?

Der Bezirksausschuss wurde mit dem Instrument der Eingangsliste bereits über die Eingänge der o. g. Anträge informiert. Wir verstehen Ihre Anfrage als Auftrag zur Übermittlung der Planunterlagen. Sobald uns die nachgebesserten Planunterlagen zum Bauantrag zur Lagernutzung vorliegen, werden wir dem Bezirksausschuss das Vorhaben zur Stellungnahme zuleiten.

Frage 2. c.: Wenn ja, können bereits Angaben über konkret geplante Nutzungen gemacht werden?

Ja, dem Bauantrag zur Lagernutzung liegt eine Betriebsbeschreibung bei. Die Betriebsbeschreibung ist unserem Schreiben als Anlage beigefügt.

Frage 2. d.: Wenn ja, können Hinweise aus der Bevölkerung bestätigt werden, dass auch Investorenplanungen für mehrgeschossige Containeranlagen existieren?

Ja.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 04753 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

