



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 5
BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 5
Herrn Jörg Spengler
Friedenstr. 40
81660 München

Telefon (089) [REDACTED]
Telefax (089) [REDACTED]
plan.ha4-21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
24.07.2023

Orleanspl. 3, Fl.Nr. 16530/0, Gemarkung: Sektion IX
Parkhaus am Ostbahnhof, Kaufhaus am Ostbahnhof
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04021 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 -Au-Haidhausen
vom 18.05.2022
Aktenzeichen: 0262-5.1-2022-10052-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage vom 19.05.2022 kann aufgrund Personalmangel und erhöhtem Arbeitsaufkommen erst heute beantwortet werden, wofür sich die Lokalbaukommission entschuldigen möchte.

1. Gibt es gegenwärtig Planungen zum Umbau und zur Sanierung?

Bei dem zuständigen Team 21 der Lokalbaukommission sowie bei der Stadtplanung sind bisher keine Planungen zu Umbau und Sanierung bekannt.

2. Welche Einflussmöglichkeiten hat die Stadt auf eine möglicherweise notwendige Sanierung?

Es gilt der Bebauungsplan 1707 vom 01.07.1996, der hinsichtlich der Art der Nutzung folgende Festsetzungen trifft: WA 21. Die Satzungsbestimmung zur ausnahmsweisen Zulässigkeit von Gaststätten wird aufgrund des VGH-Urteils nicht mehr vollzogen. Für den Bereich Haidhausen wurde am 06.10.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2171 beschlossen. Dieser soll Regelungen zur Zulässigkeit und Begrenzung der Schank- und Speisewirtschaften beinhalten. Dafür ist die Teiländerung des Bebauungsplanes 1707 vom 01.07.1996 erforderlich, die Grundzüge der Planung bleiben gewahrt, die o.g. Änderung soll in einem einfachen Bebauungsplanverfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt werden.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße
Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet: www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

3. Welches Referat hat hierfür die Federführung?

Die Federführung für Baugenehmigungsverfahren liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

4. Welche Optionen für die weitere und gegebenenfalls erweiterte Nutzung sind in der Überlegung?

Verweis auf Antwort zu Frage 1: es sind keine Überlegungen bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

