

PROJEKTDATEN

Projekt:
 Generalsanierung Freizeittreff Au

Adresse:
 Kegelhof 8 (Straße, Hausnr.)
 81669 München (PLZ, Ort)
 5 - Au-Haidhausen (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	12HI.010160	Anlage im Bau-Nr.	42000193	Haushaltsstelle:	0640.940.4051.2
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung			
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
 Version:
 11.12.2019
 DIN 276 / 2008-12
 erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	12HI.010160	Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au	Straße: Kegelhof 8
-------------	-------------	--	--------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:	Herrichten Interim, Maria-Hilf-Platz	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Generalsanierung Freizeittreff Au, Kegelhof	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS-SOZ	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H ..	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au Straße: Kegelhof 8

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au Straße: Kegelhof 8

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

X

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			o	o	o	BJR (Vorgespräch am 19.09.22)
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			o	o	o	
Vorbescheid (LBK)	26.03.2019		o	o	x	Gebäude wurde unter DS gestellt
Baugenehmigung (LBK)			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		o	
Denkmalschutz	08.03.2023	o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	29.09.2022	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au Straße: Kegelhof 8

Stadtbezirk: 5 - Au-Haidhausen Gemarkung: München Größe: 1.717 m² Flurstück-Nr.: 14822/13 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	liegt nicht vor		m ü. NN	
andere Hindernisse:	Gebäudewand als Uferbefestigung Auer Mühlbach			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	Keine			
andere Immissionen	Keine			

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung, nicht vorh.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	5
Anzahl vorhanden	5
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	10
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Maria-Hilf-Platz, Bus	

Projektnr.: 12HI.010160 (Teil-) Projekt: **Generalsanierung Freizeittreff Au** Straße: Kegelhof 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanung		%	Projektabschluss		%
NUF 1-6	422	m ²	88,7		m ²			m ²			m ²	
NUF 7	54	m ²	11,3		m ²			m ²			m ²	
NUF 1-7	476	m ²	100,0		m ²	100,0		m ²	100,0		m ²	100,0
TF	56	m ²	11,8		m ²			m ²			m ²	
VF	150	m ²	31,5		m ²			m ²			m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	682	m ²	143,3		m ²			m ²			m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	150	m ²	31,5		m ²			m ²			m ²	
BGF(R)	832	m ²	174,8		m ²			m ²			m ²	
BRI(R)	2.977	m ³			m ³			m ³			m ³	

BRI(R) / NUF 1-6	7,1											
BRI(R) / NUF 1-7	6,3											
BRI(R) / BGF(R)	3,6											
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5											
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6											
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1											

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€ / m ³ BRI(R)	1.854	€ / m ³			€ / m ³			€ / m ³			€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	6.635	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	11.597	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	13.081	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€ / m ³ BRI(R)	2.855	€ / m ³			€ / m ³			€ / m ³			€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	10.216	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	17.857	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	20.142	€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²			€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	12HI.010160	Projekt:	Generalsanierung Freizeittreff Au	Straße:	Kegelhof 8
-------------	-------------	----------	-----------------------------------	---------	------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	102.000 €				
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			136.000 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten			294.000 €	Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			430.000 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			6.000 €		
SUMME EINNAHMEN			6.000 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			424.000 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Aufgeständert, Profilblech-Dach, Blechstagklemmen und Unterkonstruktion	
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 22,23 kWP, detaillierte Angaben erst mit Berechnung LPH3
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	detaillierte Angaben erst mit LPH3

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant		
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 12HI.010160 (Teil-) Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 12HI.010160 (Teil-) Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 12HI.010160 (Teil-) Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	2.723	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.632	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	688	[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,60	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Grundwasserwärmepumpe		
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, Ref}$	192,7	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	153,0	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			20 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,39	21 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	0,81	69 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	teilweise		
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein	teilweise		
Begründung bei Abweichungen:	Anforderungen Denkmalschutz (Effizienzstandard Denkmal eingehalten)			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	12HI.010160	Projekt:	Generalsanierung Freizeittreff Au	Straße:	Kegelhof 8
-------------	-------------	----------	-----------------------------------	---------	------------

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereitung der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	-----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Planungsauftrag	27.11.19											
Vorplanung / Untersuchung			IV / 2023									
Entwurfsplanung		I / 2024	III / 2024									
Genehmigungsverfahren		IV/ 2024	III / 2025									
Baugenehmigung	01.10.25											
Vorbereiten der Ausführung		I/2025	II/2026									
Baubeginn Kegelhof	01.07.26											
Baudurchführung (Interim)		IV / 2025	I / 2026									
Baudurchführung (Gebäude)		III / 2026	III / 2028									
Übergabe an den Nutzer	01.10.28											
Abrechnung		IV / 2028	III / 2029									
Schlussrechnung			III / 2029									

MIP neu		Euro (in Tausend)										
Haushaltsstelle :	0640.940.4051.2											
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	640	Maßnahmenr.:	4051	Rangfolgenr.:	401	Investitionsliste	Investitionsliste	Investitionsliste:	1		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung					
			2023 – 2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff	
Einrichtungskosten (935)												
Einrichtungskosten (988)	175		20		20				155			
Baukosten (940)	9.815	209	4.142	42	200	300	600	3.000	3.000	1.014	1.450	
Summe	9.990	209	4.162	42	220	300	600	3.000	3.155	1.014	1.450	
Zuwendungen (361)												
Städtischer Anteil												
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)												
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)												
Bemerkungen :												

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au Straße: Kegelhof 8

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> Unterfangungen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Düsenstrahlverfahren	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 12HI.010160

Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Straße: Kegelhof 8

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input checked="" type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in Holz	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input checked="" type="radio"/>	Stahlblech	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	Trockenbauwände	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl, Technikräume	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au Straße: Kegelhof 8

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff		

Treppen (Beläge)

<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein			

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl	
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--	--

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in zusätzl. Akustikdecken als Segel	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Stahlprofile verz.	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel Rundbänke, Liegedecks	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input checked="" type="radio"/> Im Innenraum, Fliesen Mosaik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Straße: Kegelhof 8

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	noch nicht definiert	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-----------	--------------------------	-----	-------------------------------------	----------------------	--------------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input checked="" type="checkbox"/>	noch nicht definiert
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige			<input checked="" type="checkbox"/>	Auer Mühlbach	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 12HI.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Straße: Kegelhof 8

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Luftverteilung

- | | | |
|--|--|-----------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|--|--|-----------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Luftverteilung

- | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|--|-----------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input checked="" type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|--|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | |
|------------------------------|--|---|
| <input type="radio"/> Analog | <input checked="" type="radio"/> Digital (DDC) | <input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|--|---|

Wärmerückgewinnung

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-------------------------------------|--|

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: I.010160 Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au

Straße: Kegelhof 8

Fördertechnik

Aufzugsarten

EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug barrierefrei DIN EN 81-70	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 12HI.010160	Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au	Straße: Kegelhof 8
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.180.000	75,7						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.340.000	24,3						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	5.520.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	158,4					
Monat / Jahr	Feb./2023					

81669 München	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	422	88,7						
NUF 7 m²	54	11,3						
NUF 1-7 m²	476	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	56	11,8						
VF m²	150	31,5						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	682	143,3						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	150	31,5						
BGF(R) m²	832	174,8						
BRI(R) m³	2.977							
BRI(R) / NUF 1-6	7,1							
BRI(R) / NUF 1-7	6,3							
BRI(R) / BGF(R)	3,6							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	1.854			
€ / m² BGF(R)	6.635			
€ / m² NUF 1-7	11.597			
€ / m² NUF 1-6	13.081			

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 12HI.010160	Projekt: Generalsanierung Freizeittreff Au	Straße: Kegelhof 8
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.180.000 75,7			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.340.000 24,3			
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	5.520.000 100,0	100,0	100,0	100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	158,4			
Monat / Jahr	Feb./2023			

81669 München	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
	% %	% %	% %	% %
NUF 1-6 m ²	422 88,7			
NUF 7 m ²	54 11,3			
NUF 1-7 m ²	476 100,0	100,0	100,0	100,0
TF m ²	56 11,8			
VF m ²	150 31,5			
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	682 143,3			
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	150 31,5			
BGF(R) m ²	832 174,8			
BRI(R) m ³	2.977			
BRI(R) / NUF 1-6	7,1			
BRI(R) / NUF 1-7	6,3			
BRI(R) / BGF(R)	3,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.854			
€ / m ² BGF(R)	6.635			
€ / m ² NUF 1-7	11.597			
€ / m ² NUF 1-6	13.081			