

**Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2023 - 2027**

**Gliederungsziffern**

- 3601 Baum- und Denkmalschutz**
- 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 6101 Stadtentwicklungsplanung**
- 6110 Lokalbaukommission**
- 6130 Stadtplanung**
- 6150 Städtebauförderung**
- 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**

**Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10629**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.2023 (VB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

Anlass	Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 – 2027
Inhalt	Investitionsvorhaben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung Stellungnahme zu Anträgen der BA
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungs- vorschlag	1. Die Ansätze in Investitionsliste 1 des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 – 2027 (vgl. Anlagen 1 – 7) mit verbindlicher Planung bis 2028 werden zur Kenntnis genommen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.  2. Die Anregungen der Bezirksausschüsse 5, 7 und 21 sind für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung geschäftsordnungsmäßig erledigt.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027 Gliederungsziffern 3601, 6100, 6101, 6110, 6130, 6150 und 6200
Ortsangabe	-/-

**Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2023 - 2027**

**Gliederungsziffern**

- 3601 Baum- und Denkmalschutz**
- 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 6101 Stadtentwicklungsplanung**
- 6110 Lokalbaukommission**
- 6130 Stadtplanung**
- 6150 Städtebauförderung**
- 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**

**Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10629**

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 06.12.2023 (VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. Gliederungsziffer 3601 Baum- und Denkmalschutz	2
2. Gliederungsziffer 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung	2
3. Gliederungsziffer 6101 Stadtentwicklungsplanung	2
4. Gliederungsziffer 6110 Lokalbaukommission	4
5. Gliederungsziffer 6130 Stadtplanung	4
6. Gliederungsziffer 6150 Städtebauförderung	4
7. Gliederungsziffer 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung	7
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>17</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>18</b>

Telefon: 233 - 22342  
Telefax: 233 - 21784

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Referatsgeschäftsleitung  
Finanzwesen und Controlling  
PLAN SG 2

**Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2023 - 2027**

**Gliederungsziffern**

**3601 Baum- und Denkmalschutz**  
**6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**  
**6101 Stadtentwicklungsplanung**  
**6110 Lokalbaukommission**  
**6130 Stadtplanung**  
**6150 Städtebauförderung**  
**6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**

**Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksaus-  
schüsse 5, 7 und 21**

**Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 10629**

Anlagen: 10

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.2023 (VB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Für die angesprochene Angelegenheit ist gemäß § 2 Nr. 12 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München der Stadtrat zuständig, da es sich hier um Bestandteile des Mehrjahresinvestitionsprogramms handelt.

Bei den Maßnahmen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung handelt es sich um Pauschalen, um Investitionszuschüsse bzw. um Investitionsförderungsmaßnahmen, die von der Stadtkämmerei in die Investitionsliste (IL) 1 in den Programmentwurf aufgenommen wurden.

Die Maßnahmen werden nachfolgend im Einzelnen beschrieben:

### **1.1. Gliederungsziffer 3601 „Baum- und Denkmalschutz“ (Anlage 1)**

#### **Kenn-Nr. 1 Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes; Instandsetzung / Umnutzung von städt. Baudenkmalern**

Nach Art. 141 Abs. 2 Bay. Verfassung hat die Gemeinde u.a. die Aufgabe, die Denkmäler der Kunst und der Geschichte zu schützen und zu pflegen. Art. 22 Abs. 2 Bay. Denkmalschutzgesetz konkretisiert diese verfassungsrechtliche Aufgabe und stellt die Pflicht der kommunalen Gebietskörperschaften fest, sich „im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit in angemessenem Umfang an den Kosten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege, insbesondere an den Kosten der Instandsetzung, Erhaltung, Sicherung und Freilegung von Denkmälern“ zu beteiligen. Mittelbindung und -abfluss hängen davon ab, wann und in welchem denkmalpflegerisch relevanten Umfang Projekte zur Instandsetzung / Umnutzung von städtischen Baudenkmalern entwickelt werden oder Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes anstehen.

#### **Kenn-Nr. 2 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

### **2. Gliederungsziffer 6100 „Referat für Stadtplanung und Bauordnung“ (Anlage 2)**

#### **Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

### **3. Gliederungsziffer 6101 „Stadtentwicklungsplanung“ (Anlage 3)**

#### **Kenn-Nr. 1 Baumaßnahme Flughafen Trasse Münchner Nordosten**

Die Zuwendungsvereinbarung wurde nach der Zustimmung des Stadtrates in der Vollversammlung vom 21.10.2020 (Beschluss "Flughafenanbindung - viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing-Johanneskirchen - Ergebnisse der Grobvariantenuntersuchung sowie weiteres Vorgehen - Zuwendungsvereinbarung für die Feinvariantenuntersuchung der Tunnelvariante - Vergabeermächtigung für eine Begleitung der Feinvariantenuntersuchung des viergleisigen Ausbaus Daglfing-Johanneskirchen, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 01560) im Dezember 2020 von der Landeshauptstadt München unterschrieben. Im Rahmen der Planungen hat sich jedoch gezeigt, dass auch die Umsteigebeziehungen zwischen der S-Bahn und einer Verlängerung der U4 mit berücksichtigt werden müssen. Mit dem Beschluss „Flughafenanbindung - viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing-Johanneskirchen - Zusatzvereinbarung zur

Finanzierungsvereinbarung für die Feinvariantenuntersuchung der Tunnelvariante“ (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04467) der Vollversammlung am 20.10.2021 wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung ermächtigt, eine entsprechende Zusatzvereinbarung zur Zuwendungsvereinbarung abzuschließen. Im Dezember 2021 wurde diese Zusatzvereinbarung abgeschlossen.

Die DB AG plant somit seit Anfang 2021 im Rahmen der Feinvariantenuntersuchung neben der ebenerdigen Variante auch die Tunnelvariante mit. Die hierdurch verursachten Mehrkosten trägt gemäß der Zuwendungsvereinbarung die Landeshauptstadt München. Diese Kosten stellt die DB AG je nach Anfall in Rechnung.

Die Übergabe der Planungsunterlagen für die Feinvariantenuntersuchung durch die DB AG erfolgte erst am 06.07.2023 und somit über sechs Monate später als geplant. In diesen Unterlagen war allerdings noch nicht die Trassierungsstudie zu einer möglichen Tunnelverlängerung nördlich der Station Johanneskirchen bis zur Stadtgrenze der Landeshauptstadt München enthalten. Diese wurden erst einige Monate später durch die DB AG an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung übergeben. Alle Unterlagen sind nun von der LHM zu prüfen. Anschließend muss die DB AG die Planungen mit der beauftragten Planungsgemeinschaft komplett abrechnen. Die abschließende Abrechnung der durch die Zuwendungsvereinbarung auszahlenden Beträge zwischen DB AG und Landeshauptstadt München kann deshalb voraussichtlich erst Anfang 2024 erfolgen.

### **Kenn-Nr. 2 Fahrradparken im U-Bahn-Bauwerk U1/U2**

Der Stadtrat hat mit Beschluss der Vollversammlung am 25.11.2021 hinsichtlich der Herstellung eines Zugangsbauwerks zum U-Bahn-Bauwerk U1/U2 unter Berücksichtigung der Nutzungen Fahrradparken und Werkstätten/Infrastrukturstützpunkt der Stadtwerke München GmbH zugestimmt, dass die Variante 4 mit verbesserter Wegebeziehung für Lastenfahrräder weiter verfolgt wird (Beschluss „Neubau Hauptbahnhof München, Machbarkeitsuntersuchung zu Fahrradparken im U-Bahn-Bauwerk U1/U2 und Finanzierung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04493).

### **Kenn-Nr. 3 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

#### **4. Gliederungsziffer 6110 „Lokalbaukommission“ (Anlage 4)**

##### **Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

##### **Kenn-Nr. 100 Darlehensrückflüsse vom sonst. inländ. Bereich**

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um ein ausgelaufenes Förderprogramm, aus dem noch Rückzahlungen aus den gewährten und ausgezahlten Darlehen erfolgen.

#### **5. Gliederungsziffer 6130 „Stadtplanung“ (Anlage 5)**

##### **Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

#### **6. Gliederungsziffer 6150 „Städtebauförderung“ (Anlage 6)**

Städtebauförderung – Teil II, IV und V – Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortsteilzentren und Städtebaulicher Denkmalschutz

##### **Kenn-Nr. 1 Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen**

Die beantragten Mittel werden benötigt für Ordnungs-, Erschließungsmaßnahmen und Zuschüsse für Baumaßnahmen Dritter im Rahmen der kommunalen Förderprogramme im

- Sanierungsgebiet Trudering (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 10777 und 30.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10011)
- Sanierungsgebiet Neuaubing / Westkreuz (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 13733 und 27.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291, Teilaufhebung vom 29.06.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04103)
- Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04808, 25.10.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450 und 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 12685)
- Sanierungsgebiet Aubing (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 21.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)

- Sanierungsgebiet Moosach (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.01.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 00782).
- Sanierungsgebiet Neuperlach Nord (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Zentrum (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Untersuchungsgebiet Neuperlach (Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)

Gemäß den oben genannten Beschlüssen wurde die MGS als städtische Treuhänderin in diesen Sanierungs- bzw. Untersuchungsgebieten eingesetzt. Die MGS erhält gemäß der Treuhänderverträge zur Erfüllung ihrer Aufgaben projektbezogene Finanzierungsmittel.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (ca. 60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern zuletzt mit der Programmanmeldung 2023 am 01.12.2022 geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

### **Kenn-Nr. 2 Sanierungsmaßnahmen der Stadt – Investitionszuschüsse an sonstige öffentliche Bereiche**

Bei den eingestellten Ansätzen handelt es sich um Mittelübertragungen von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3, die aufgrund eingegangener Verpflichtungen gegenüber Dritten bereits gebunden sind. Da es sich bei diesen Ansätzen um Mittelübertragungen handelt, haben sie keine budgetausweitende Wirkung.

### **Kenn-Nr. 3 Sanierungsmaßnahmen der Stadt (Pauschal)**

Der Finanzbedarf der Stadt beträgt für Sanierungsmaßnahmen aus den Bund-Länder-Städtebauförderungsprogrammen „Lebendige Zentren“, „Sozialer Zusammenhalt“ und „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ sowie dem Sonderfond „Entwicklung der Innenstädte“ für die Jahre 2023 – 2027 voraussichtlich 26,542 Mio. €.

Dieser Betrag wird benötigt für Ordnungs-, Erschließungs- und Baumaßnahmen im

- Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005 – Sitzungsvorlage Nr. 02 - 08 / V 06966, letzter Beschluss zum Stand der Umsetzung vom 23.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450, Teilaufhebung vom 25.11.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 02530)

- Sanierungsgebiet Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005 – Sitzungsvorlage Nr. 02 - 08 / V 06411, 06.10.2005 – Sitzungsvorlage Nr. 02 - 08 / V 06966, 14.03.2007 – Sitzungsvorlage Nr. 02 - 08 / V 09584, 19.02.2014 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 12683 und 25.10.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450)
- Sanierungsgebiet Pasing (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.06.2012 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 09285 und 14.12.2016 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07101, Aufhebung vom 09.06.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 01648)
- Sanierungsgebiet Trudering (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 10777 und 13.12.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10011)
- Sanierungsgebiet Neuaubing / Westkreuz (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 13733, 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 11371, 27.11.2019 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 15138, Teilaufhebung vom 29.06.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04103, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)
- Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04808, 25.10.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450 und 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 12685)
- Sanierungsgebiet Aubing (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 21.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)
- Sanierungsgebiet Moosach (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.01.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 00782)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Nord (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Zentrum (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)

In den jährlichen Raten sind auch die Ansätze für Maßnahmen der Nr. 6150.7510 „Stadt-sanierung – Zuwendung an öffentliche und private Unternehmen sowie Zuwendung an übrige Bereiche“ enthalten. Im Einzelfall werden diese Mittel im Rahmen des Nachtrags-haushalts von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3 auf die jeweils relevante Finanzposi-tion übertragen.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern mit der Programmanmeldung 2023 am 01.12.2022 geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

#### **Kenn-Nr. 4 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

### **7. Gliederungsziffer 6200 „Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung“ (Anlage 7)**

#### **Kenn-Nr. 1 Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V**

Der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 04.04.1979 bildet die Basis für alle städtischen Förderungsmaßnahmen zu den Wohnraumbeschaffungsprogrammen. Die Fortführung des Programms durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München V“ (WiM V) wurde am 01.02.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 08187) vom Stadtrat für die Jahre 2012 - 2016 beschlossen.

Im Programmzeitraum 2012 bis 2016 sollten jährlich insgesamt 1.800 geförderte Wohnungen geschaffen werden.

Da für das Programm WiM V Auszahlungen über das Jahr 2016 hinaus zu tätigen sind, müssen die entsprechenden Maßnahme-Nrn. fortgeführt werden.

Der zur Abwicklung hieraus in den Folgejahren zu erwartende Mittelbedarf für die in den genannten Programmen zu fördernden Wohnungen ist durch den Beschluss des Stadtrats vom 01.02.2012 grundsätzlich anerkannt. Deshalb sind Haushaltsmittel bereitzustellen.

Die Förderprogramme wurden 2017 - 2021 durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (WiM VI) fortgeführt (Stadtratsbeschluss vom 15.11.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205). Das Programm wurde vom Stadtrat am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237).

Voraussetzung für das Erreichen der Zielzahlen der Landeshauptstadt München für 2017 - 2021/2022 ist die Zuweisung von staatlichen Mitteln in Höhe von ca. 100 Mio. € jährlich (Bundes- und Landesmittel).

Die staatlichen Mittel finden keinen Niederschlag im städtischen Haushalt. Eine Aufnahme in das MIP ist somit nicht erforderlich.

### **Kenn-Nr. 2 Darlehen und Zuschüsse für geförderten Mietwohnungsbau, Wohnen in München VI**

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI wurde am 15.11.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.

Die Beträge ergeben sich aus den Bewilligungen 2017 - 2022 und dem entsprechenden Finanzcontrolling.

### **Kenn-Nr. 3 Darlehen und Zuschüsse geförderter Wohnungsbau (EOF), Wohnen in München VII**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden.

Die bereits für WiM VI (2017 – 2021 + Verlängerung um das Jahr 2022) beschlossene, von 7.000 auf 8.500 erhöhte Zielzahl für die Fertigstellungen pro Jahr (davon 1.250 Wohnungen durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften) soll auch für WiM VII beibehalten werden. Um diese Zielzahl bei den Fertigstellungen zu erreichen, ist eine Baurechtsschaffung von 4.500 Wohneinheiten pro Jahr (wie schon in Wohnen in München VI), die durch neue Baurechte nach § 30 BauGB ermöglicht werden, erforderlich. Damit würde im Programmzeitraum von Wohnen in München VII neues Baurecht für 27.000 Wohnungen geschaffen. Die Zielzahl für die Bindungen bzw. Bewilligungen im geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau wurden in Wohnen in München VI von 1.800 auf 2.000 Wohneinheiten pro Jahr erhöht und auch für Wohnen in München VII beibehalten.

### **Kenn-Nr. 4 Darlehen und Zuschüsse geförderter Wohnungsbau (EOF), Wohnen in München VII**

Es wird auf die Ausführung zur Kenn-Nr. 1, Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V, verwiesen.

### **Kenn-Nr. 5 Darlehen für München Modell-Miete und Genossenschaften, Wohnen in München VI**

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI wurde am 15.11.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.

Die Beträge ergeben sich aus den Bewilligungen 2017 - 2022 und dem entsprechenden Finanzcontrolling.

### **Kenn-Nr. 6 Darlehen und Zuschüsse München Modell-Miete und Genossenschaften, Wohnen in München VII**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3.

Für die Wohnungen im München Modell Miete bzw. -Genossenschaften (einschließlich der neuen Förderung im „München Modell-light“ bzw. im München Modell-light/Werkswohnungen“) (Zielzahl 3.600 WE) wurde für die Finanzkalkulation eine durchschnittliche Wohnungsgröße von 70 Quadratmetern Wohnfläche angesetzt.

### **Kenn-Nr. 7 Handlungsprogramm Mittlerer Ring – Lärmschutzmaßnahmen an Straßen**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.2000 wurde das Zuschussprogramm „Wohnen am Ring“ als finanzieller Anreiz für Grundeigentümer und Bauherrn für die Planung und Durchführung geeigneter Lärmschutzmaßnahmen am Mittleren Ring geschaffen. Das Programm war bis 2010 befristet.

Der Stadtrat hat am 16.12.2009 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 03345) die Fortführung des Zuschussprogramms bis 2016 beschlossen. Im Rahmen der Beschlussfassung für das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2010 - 2014 am 28.07.2010 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04614) hat der Stadtrat die Jahresraten um 10 % auf 900.000 € gekürzt. Mit Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 04049) wurde das Programm über das Jahr 2016 hinaus verlängert.

Die Beschlussvorlage zum Nachfolgeprogramm „Wohnen ohne Lärm“ wurde am 09.11.2022 in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung eingebracht (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982) und in der Sitzung der Vollversammlung vom 30.11.2022 beschlossen. Für das neue Programm, das von 2023 mit 2028 läuft, wird ebenfalls von einem Finanzbedarf von 900.000 €/jährlich ausgegangen.

### **Kenn-Nr. 8 Stammkapitalerhöhung GEWOFAG**

Die Konzerne GEWOFAG und GWG mit MGS leisten einen aktiven Beitrag zur Errichtung bezahlbaren Wohnraums in der Landeshauptstadt München. So sollten die Wohnungsfertigungszahlen ab dem Jahr 2018 auf mindestens 1.250 Wohneinheiten gesteigert werden. Zu diesem Zweck wurden u. a. folgende Maßnahmen beschlossen.

- Einbringung städtischer Grundstücke in das Stammkapital der Wohnungsbaugesellschaften
- Bareinlagen in das Stammkapital i.H.v. insgesamt 325 Millionen Euro durch die Landeshauptstadt München bestehend aus
  - 15 Millionen Euro pro Jahr in den Jahren 2016 – 2020
  - 250 Millionen Euro in den Jahren 2016 – 2025
- Bareinlagen in das Stammkapital i.H.v. insgesamt 725,8 Millionen Euro durch die Landeshauptstadt München bestehend aus
  - 164,2 Millionen Euro in den Jahren 2024 – 2025 zur Sicherung des Neubauprogramms bis 2025
  - 175,3 Millionen Euro in den Jahren 2026 – 2030 für die jährlichen Bareinlagen in das Stammkapital
  - 386,3 Millionen Euro in den Jahren 2024 - 2030 für die Erreichung des höheren EH 40 Standards beim Neubau

Zudem hat die Landeshauptstadt München die Möglichkeit, das kommunale Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten zu Gunsten der städtischen Wohnungsbaugesellschaften auszuüben. Somit ist es unter anderem in Abhängigkeit von der Entscheidung des Stadtrates möglich, dass weitere Immobilienobjekte von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften angekauft werden. Die Finanzierung möglicher Erwerbe wird durch die Landeshauptstadt München über Bareinlagen unterstützt.

### **Kenn-Nr. 9 Stammkapitalerhöhung GEWOFAG in Erhaltungssatzungsgebieten**

Mit Beschlüssen der Vollversammlung des Stadtrates vom 05.10.2022, Vorkaufsrecht nach dem BauGB – 17. Stadtbezirk, Obergiesing-Fasangarten und Vorkaufsrecht nach dem BauGB – 4. Stadtbezirk, Schwabing-West, (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07583) und der Vollversammlung vom 28.06.2023, Erwerb einer Wohnanlage – 4. Stadtbezirk, Schwabing-West (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 09836) wurde der Ankauf der Anwesen durch die GEWOFAG vom Stadtrat genehmigt.

Die Ausübung der Ankaufsfälle ist bestandskräftig.

### **Kenn-Nr. 10 Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung**

Mit Stadtratsbeschluss vom 21.10.2015 (Nr. 14 - 20 / V 02353) wurden für die Bezuschussung der erhöhten Aufwendungen für die Holzbauweise und für die Umsetzung der Energiekonzepte im Plus-Energiestandard Mittel für die Jahre 2016 mit 2019 i.H.v. insgesamt 13,6 Mio. € genehmigt.

### **Kenn-Nr. 11 Stammkapitalerhöhung GWG**

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 8, Stammkapitalerhöhung GEWOFAG, verwiesen.

### **Kenn-Nr. 12 Stammkapitalerhöhungen GWG in Erhaltungssatzungsgebieten**

Mit Beschlüssen der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.10.2022, Vorkaufsrecht nach dem BauGB – 5. Stadtbezirk, Au-Haidhausen (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07745), der Vollversammlung vom 09.03.2023, Ankauf eines Mehrfamilienhauses – 17. Stadtbezirk, Obergiesing-Fasangarten (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 08848) sowie der Vollversammlung vom 28.06.2023, Kauf von 34 Mehrfamilienwohnhäusern – 11. Stadtbezirk, Milbertshofen-Am Hart (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 09795) wurde der Ankauf der Anwesen durch die GWG vom Stadtrat genehmigt.  
Die Ausübung der Ankaufsfälle ist bestandskräftig.

### **Kenn-Nr. 13 Arbeitgebermitteldarlehen für den Wohnungsbau (Bauträger)**

Mit Stadtratsbeschluss vom 29.07.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 03569) wurden Mittel für Arbeitgebermitteldarlehen für Bauträger i.H.v. 5,1 Mio. € für das Jahr 2015 und i.H.v. jährlich 2,9 Mio. € für die Jahre 2016 mit 2019 genehmigt. Die ersten Arbeitgebermitteldarlehen wurden im Dezember 2015 bewilligt.

Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Darlehen verschoben.

### **Kenn-Nr. 14 Darlehen für Wohnungsbau, Wohnen für Alle**

Aufgrund der Wohnungsmarktlage hat der Stadtrat am 16.03.2016 das Programm "Wohnen für Alle" (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 05437) beschlossen. Im Zeitraum 2016 mit 2019 sollten zusätzlich 3.000 geförderte Wohneinheiten errichtet werden. Die Finanzierung erfolgte teilweise durch Umschichtung der KomPro-(EOF)-Mittel (UA 6200, Maßnahmen-Nr. 3000, Rangfolgen-Nr. 1).

Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Darlehen verschoben.

### **Kenn-Nr. 15 Zuschuss für die Förderung unabweisbarer Mehrkosten, WiM VI**

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.

Die Mittel für die Mehrkostenförderung wurden mit Stadtratsbeschluss vom 25.07.2018 (Nr. 14 - 20 / V 11612) um 50 Mio. € erhöht. Gleichzeitig wurden die Mittel bei der EOF um 19 Mio. € und beim München Modell um 31 Mio. € gekürzt.

### **Kenn-Nr. 16 Befristeter Teuerungsausgleich für den KMB**

Bei dem Teuerungsausgleich (städtischer investiver Baukostenzuschuss) handelt es sich um Mittel aus dem öffentlichen Haushalt, die auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 22.03.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 08870) gewährt werden.

Danach ist der Teuerungsausgleich ein Ausgleich der durch die Corona-Pandemie und dem Krieg in der Ukraine ausgelösten Baukostensteigerung. Damit wird die wirtschaftliche Umsetzbarkeit von Vorhaben unter gleichzeitiger Wahrung des Gesamtcharakters des Auftrages wiederhergestellt. Er dient insbesondere durch Beibehaltung der gedeckelten Mieten der Aufrechterhaltung der Realisierung von preisgedämpften Mietwohnraum auf städtischen Vergabeflächen und der Förderung der Münchner Mischung in städtischen Quartieren.

Die ersten Auszahlungen in zweistelliger Millionenhöhe sind im Jahr 2023 bereits erfolgt; die Gesamtmittel in Höhe von 270 Mio. € werden aus dem Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ bereitgestellt.

### **Kenn-Nr. 17 Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VI**

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.

Die Höhe der einzelnen Jahresraten orientiert sich am prognostizierten Abfluss der Raten und an der Abfrage bei den Darlehensnehmern.

### **Kenn-Nr. 18 Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VII**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3.

Die Förderung von Genossenschaftsanteilen bei EOF-Vorhaben für Haushalte der Einkommensstufe I wird auf Haushalte der Einkommensstufe II erweitert. Die Förderung beträgt einheitlich für die Einkommensstufen I und II maximal 750,-- € je Quadratmeter Wohnfläche und wird für die Dauer der Bindung der Wohnfläche als unverzinsliches und tilgungsfreies Darlehen ausgereicht. Diese Vorgehensweise sichert die Münchner

Mischung auch in den genossenschaftlichen Beständen.

### **Kenn-Nr. 19 Sonderprojekte: Innovation, Nachhaltigkeit, Generationengerechtigkeit, WiM VII**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3.

Ziel der Landeshauptstadt München ist es, geförderten (EOF, München Modell) und preisgedämpften (KMB) Mietwohnraum auch bei den kostenintensiven Sonderwohnprojekten und -wohnformen (innovativ, nachhaltig, generationengerecht) zu realisieren und dafür zusätzliche kommunale Fördermittel zur Verfügung zu stellen. Für die Verwirklichung dieser Sonderwohnprojekte: innovativ, nachhaltig, generationengerecht sowie in Ausnahmefällen auch für die Wohnlabore wird ein Budget in Höhe von 50 Mio. € für den Programmzeitraum veranschlagt. Diese Mittel werden als Darlehen (mit den Konditionen 0,5 % Zins und 1 % Tilgung) ausgereicht. Zur Herstellung einer ausgeglichenen Wirtschaftlichkeit können diese Darlehen in Ausnahmefällen auch als leistungsfreie Darlehen (zins und tilgungsfrei) gewährt werden.

### **Kenn-Nr. 20 Belegrechtsankauf für den Wertausgleich für SoBoN Übergangsfälle, WiM VI**

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.

Die Höhe der einzelnen Jahresraten orientiert sich am prognostizierten Abfluss der Raten und an der Abfrage bei den Darlehensnehmern.

Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Zuwendungen verschoben.

### **Kenn-Nr. 21 Holzwohnungsbauprogramm in München**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.01.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04416) hat der Stadtrat die Einrichtung des Zuschussprogramms "Holzwohnungsbau in München" für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im mehrgeschossigen Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise beauftragt und den Förderrichtlinien für das Zuschussprogramm zugestimmt. Das Zuschussprogramm fördert Bauvorhaben im geförderten und preisgedämpften Mietwohnungsbau. Gefördert wird dabei die im Gebäude verbaute Masse Holz in Kilogramm. Für die Jahre 2022 – 2027 wurden Gesamtmittel in Höhe von 60 Mio. € zur Verfügung gestellt.

### **Kenn-Nr. 22 Flexi-Heime, Baukostenförderung**

Mit Beschluss vom 28.06.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 08547) wurde vom Stadtrat die Reorganisation des kommunalen Wohnungsbauprogramms beschlossen und damit die Prüfung und Bewilligung der Fördermittel für die Flexi-Heime auf das Referat für Stadtplanung und Bauordnung übertragen.

Für die Jahre 2018 – 2022 wurden Fördermittel in Höhe von 52 Mio. € (ohne Ersteinrichtung) bewilligt.

Aufgrund aktueller Planungen ist in den kommenden Jahren mit weiteren Flexiheimen im Stadtgebiet und dem Abruf von Fördermitteln zu rechnen.

### **Kenn-Nr. 23 Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstr.**

Mit Beschluss vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10373) wurde das Modellprojekt „Leibengerstraße“ vom Stadtrat beschlossen.

Bei der Baumaßnahme sind aufgrund der derzeitigen Baukostensteigerungen weiterhin Verzögerungen aufgetreten. Die SPD/Volt-Fraktion und die Fraktion Die Grünen – Rosa Liste haben am 23.11.2021 den Antrag Nr. 20-26 / A 02144 gestellt und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, dieses Projekt mit Azubiwohnen zu kombinieren und auf den Weg zu bringen. Ein Teil dieses Projektes soll als Modellprojekt für das künftige „Azubiwerk“ umgesetzt werden. Die Finanzierung dieses Teilbereiches soll aus dem Budget „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ erfolgen.

### **Kenn-Nr. 24 AzubiWohnen - Leibengerstraße**

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 23, Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstr., verwiesen.

### **Kenn-Nr. 25 Zuschüsse städtische EOF - Wohnen in München VI**

Mit Beschluss vom 25.07.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 11612) wurde die Einführung des neuen Förderprogramms „Zuschuss städtische EOF“ zusätzlich zum wohnungspolitischen Handlungsprogramm WiM VI beschlossen.

Die hierfür erforderlichen Mittel werden über die bereits für WiM VI genehmigten Mittel gedeckt (Maßnahmen 6200.3001 und 6200.3101).

### **Kenn-Nr. 26 Arbeitgebermitteldarlehen für städtische Beschäftigte, Thierschstraße**

Mit Beschluss vom 27.02.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 14096) wurde das Bauvorhaben Thierschstr. 10 als Modellprojekt zur Wohnraumversorgung städtischer Mitarbeiter\*innen beschlossen. Zur Finanzierung ist ein städtisches Wohnungsfürsorgedarlehen in Höhe von voraussichtlich 8.800.000,00 € erforderlich.

Das Projekt ist zwischenzeitlich fast fertiggestellt. Da die Schlussabrechnung noch nicht vorliegt, wurden die noch freien Mittel aus haushaltstechnischen Gründen auf das Jahr 2027 verschoben.

### **Kenn-Nr. 27 Zuschuss für Kinder, München Modell-Eigentum**

Gem. Stadtratsbeschluss vom 14.12.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07756) sollte ab 2019 für das München Modell-Eigentum ein Kinderzuschuss von 10.000 € je Kind gezahlt werden. Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 0,4 Mio. €/Jahr werden aus Mitteln von WiM VI, München Modell-Miete und Genossenschaften (Maßnahme Nr. 3101) gedeckt. Die Mittel bei der Maßnahme-Nr. 3101 wurden entsprechend gekürzt. Aktuell liegen keine neuen Anträge und Bewilligungen vor, so dass die noch ungebundenen Mittel aus haushaltstechnischen Gründen auf das Jahr 2028 verschoben wurden.

### **Kenn-Nr. 28 Investitionszuschussprogramm Münchner Weg „Barrierefreies Wohnen in München“**

Gem. Stadtratsbeschluss vom 9.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 16192) sowie vom 07.12.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 08206) sollen mit den Mitteln aus dem Förderprogramm Bestandswohnungen in Mehrfamilienhäusern mit baulichen Maßnahmen barrierefrei gemacht werden. Der Fördermitteltopf wurde mit 1 Mio. € jährlich für die Jahre 2020 bis 2023 ausgestattet.

### **Kenn-Nr. 29 AzubiWohnen – Projekt Freiham**

Mit Beschlüssen vom 25.11.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04651) „Auszubildendenwerk für München – Grundsatz- und Gründungsbeschluss“ und vom 18.05.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06101) „Auszubildendenwerk für München - Realisierungsbeschluss“ wurde die Errichtung eines weiteren Projektes für Auszubildende in Freiham beschlossen.

### **Kenn-Nr. 30 MGS EU Projekt ASCEND**

Ziel des EU Projekts ASCEND (Accelerate Positive Clean Energy District) in München ist es, in den kommenden fünf Jahren das Quartier Harthof im Norden Münchens (56 ha und ca. 5.500 Wohnungen) zu einem energiepositiven Stadtteil umzubauen. Hierbei werden die Bereiche Stakeholder- und Bürgerbeteiligung, Mobilität, Daten und vor allem Energie bearbeitet und durch innovative neue Maßnahmen ergänzt. Zusammen mit Partnern aus der Wissenschaft und der Wirtschaft wird die Landeshauptstadt mehr als 20 verschiedene Maßnahmen testen und umsetzen, um die Energiebilanz des Stadtteils positiv zu gestalten. Darüber hinaus stehen weitere Maßnahmen für einen sauberen und lebenswerten Quartierumbau zusammen mit der Bürgerschaft im Mittelpunkt. Die Landeshauptstadt München und ihre Partner erhalten dafür rund 5,5 Millionen Euro Förderung von der EU.

Das Projektteam unter der Leitung des Referats für Arbeit und Wirtschaft besteht aus dem Referat für Klima- und Umweltschutz, dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, dem Mobilitätsreferat, dem IT-Referat und dem Kommunalreferat. Von Seiten der

städtischen Töchter sind die GWG, die MGS und die SWM vertreten.

**Kenn-Nr. 31 GWG EU Projekt ASCEND**

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 30, MGS EU Projekt ASCEND, verwiesen.

**Kenn-Nr. 32 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

**Kenn-Nr. 50 Wohnraumbeschaffungsprogramm (Darlehen)**

**Kenn-Nr. 51 Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bedienstete)**

**Kenn-Nr. 52 Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bauträger)**

**Kenn-Nr. 53 Darlehensrückflüsse von übrigen Bereichen (AV-Wohnungsbau)**

Bei den vier Maßnahmen handelt es sich um bereits ausgelaufene Förderprogramme. Aus diesen Programmen erfolgen aktuell noch Rückzahlungen aus den Darlehen, die mit diesen Programmen zur Schaffung von Wohnraum gewährt und ausgezahlt wurden.

### **Beteiligung der Bezirksausschüsse**

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 – 25 wurden gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 (Katalog des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 1.1 ) Bezirksausschuss-Satzung durch Übermittlung von Abdrucken der Vorlage unterrichtet. Die Bezirksausschüsse können bei der jährlichen Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms die aus ihrer stadtteilbezogenen Sicht erforderlichen Prioritäten der jeweiligen Gliederungsziffern einbringen. Die letztendliche Entscheidung trifft dann nach Gesamtabwägung der Stadtrat.

Zu den Anträgen der Bezirksausschüsse, soweit das Referat für Stadtplanung und Bauordnung betroffen ist, wird in den Anlagen 8 – 12 Stellung genommen.

Die Beschlussvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Bickelbacher, sowie den zuständigen Verwaltungsbeirat\*innen, Frau Stadträtin Kainz, Herrn Stadtrat Müller, Herrn Stadtrat Höpner, Frau Stadträtin Mirlach und Herrn Stadtrat Prof. Dr. Hoffmann ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Die Ansätze in Investitionsliste 1 des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 – 2027 (vgl. Anlagen 1 – 7) mit verbindlicher Planung bis 2028 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Anregungen der Bezirksausschüsse 5, 7 und 21 sind für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung geschäftsordnungsmäßig erledigt.
3. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. - III.**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3**  
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1 - 25
3. An das Baureferat RG 2
4. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
9. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3





PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>Einzelplan 6</b>																
<b>61 Städteplanung und Bauförderung, Vermessung</b>																
<b>6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>																
<b>6100.9330</b>																
Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	001	B	O	1	935	216	65	111	5	5	5	49	47	40	0	
					<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
															<b>0</b>	
<b>Summe</b>																
<b>6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>					935	216	65	111	5	5	5	49	47	40	0	
					<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>216</b>	<b>65</b>	<b>111</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6101 Stadtentwicklungsplanung</b>																
<b>6101.7510</b>																
Baumaßnahme Flughafen Trasse	001	I	O	1	934	1.000	0	1.000	850	150	0	0	0	0	0	
Münchner Nordosten (R)					950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					987	5.037	1.624	650	650	0	0	0	0	2.763	0	
					<b>Sum</b>	<b>6.037</b>	<b>1.624</b>	<b>1.650</b>	<b>1.500</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.763</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>6.037</b>	<b>1.624</b>	<b>1.650</b>	<b>1.500</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.763</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>6.037</b>	<b>1.624</b>	<b>1.650</b>	<b>1.500</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.763</b>	<b>0</b>	
<b>6101.7560</b>																
Hbf Fahrradparken U1/U2,	002	I	O	1	985	19.524	0	14.040	1.700	5.500	2.500	2.340	2.000	5.484	0	
Machbarkeitsunt. priv.					987	116	116	0	0	0	0	0	0	0	0	
Unternehmen (R)					<b>Sum</b>	<b>19.640</b>	<b>116</b>	<b>14.040</b>	<b>1.700</b>	<b>5.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.340</b>	<b>2.000</b>	<b>5.484</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>19.640</b>	<b>116</b>	<b>14.040</b>	<b>1.700</b>	<b>5.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.340</b>	<b>2.000</b>	<b>5.484</b>	<b>0</b>	
SF,					<b>St.A.</b>	<b>19.640</b>	<b>116</b>	<b>14.040</b>	<b>1.700</b>	<b>5.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.340</b>	<b>2.000</b>	<b>5.484</b>	<b>0</b>	
<b>6101.9330</b>																
Einrichtungs- und	003	B	O	1	935	248	218	30	6	6	6	6	6	0	0	
Ausstattungsgegenstände					<b>Sum</b>	<b>248</b>	<b>218</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>248</b>	<b>218</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>248</b>	<b>218</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>Summe</b>																
6101 Stadtentwicklungsplanung					934	1.000	0	1.000	850	150	0	0	0	0	0	
					935	248	218	30	6	6	6	6	6	0	0	
					950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					985	19.524	0	14.040	1.700	5.500	2.500	2.340	2.000	5.484	0	
					987	5.153	1.740	650	650	0	0	0	0	2.763	0	
					<b>Sum</b>	<b>25.925</b>	<b>1.958</b>	<b>15.720</b>	<b>3.206</b>	<b>5.656</b>	<b>2.506</b>	<b>2.346</b>	<b>2.006</b>	<b>8.247</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>25.925</b>	<b>1.958</b>	<b>15.720</b>	<b>3.206</b>	<b>5.656</b>	<b>2.506</b>	<b>2.346</b>	<b>2.006</b>	<b>8.247</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>25.925</b>	<b>1.958</b>	<b>15.720</b>	<b>3.206</b>	<b>5.656</b>	<b>2.506</b>	<b>2.346</b>	<b>2.006</b>	<b>8.247</b>	<b>0</b>	

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6110 Lokalbaukommission</b>																
<b>6110.9330</b>																
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	001	B	O	1	935	158	110	48	8	8	16	8	8	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6110.0000</b>																
Darlehensrückflüsse vom sonst. inländ. Bereich	100	B	O	-	328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>90-</b>	<b>0</b>	<b>90-</b>	<b>18-</b>	<b>18-</b>	<b>18-</b>	<b>18-</b>	<b>18-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summe</b>																
<b>6110 Lokalbaukommission</b>					935	158	110	48	8	8	16	8	8	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>68</b>	<b>110</b>	<b>42-</b>	<b>10-</b>	<b>10-</b>	<b>2-</b>	<b>10-</b>	<b>10-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Anlage 5

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1					nachrichtlich					
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6130 Stadtplanung</b>																
<b>6130.9330</b>																
Stadtplanung, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	001	B	O	1	935	81	51	30	6	6	6	6	6	0	0	
<b>Sum</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>S.I.</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>St.A.</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summe</b>																
<b>6130 Stadtplanung</b>					935	81	51	30	6	6	6	6	6	0	0	
<b>Sum</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>S.I.</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>St.A.</b>						<b>81</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6150 Städtebauförderung</b>																
<b>6150.3851</b>																
Treuhandvermögen MGS - Sanierungsmaßnahmen (R)	001	B	O	1	933	19.531	11.219	6.734	1.779	170	1.405	890	2.490	1.578	0	
					987	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	
					988	168	168	0	0	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>19.799</b>	<b>11.487</b>	<b>6.734</b>	<b>1.779</b>	<b>170</b>	<b>1.405</b>	<b>890</b>	<b>2.490</b>	<b>1.578</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>19.799</b>	<b>11.487</b>	<b>6.734</b>	<b>1.779</b>	<b>170</b>	<b>1.405</b>	<b>890</b>	<b>2.490</b>	<b>1.578</b>	<b>0</b>	
					361	4.987	0	4.040	1.067	102	843	534	1.494	947	0	
					<b>Sum</b>	<b>4.987</b>	<b>0</b>	<b>4.040</b>	<b>1.067</b>	<b>102</b>	<b>843</b>	<b>534</b>	<b>1.494</b>	<b>947</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>14.812</b>	<b>11.487</b>	<b>2.694</b>	<b>712</b>	<b>68</b>	<b>562</b>	<b>356</b>	<b>996</b>	<b>631</b>	<b>0</b>	
<b>6150.7510</b>																
Bund-Länder-Progr. Soziale Stadt u. Grundprogr. Aufwendg. nach d. BauGB, Stadtsanierung, Zuw. an Dritte	002	I	O	1	985	9.110	4.854	4.256	447	600	380	2.829	0	0	0	
					987	495	495	0	0	0	0	0	0	0	0	
					988	405	345	60	60	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>10.010</b>	<b>5.694</b>	<b>4.316</b>	<b>507</b>	<b>600</b>	<b>380</b>	<b>2.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>10.010</b>	<b>5.694</b>	<b>4.316</b>	<b>507</b>	<b>600</b>	<b>380</b>	<b>2.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					361	1.845	0	1.845	148	0	0	1.697	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>1.845</b>	<b>0</b>	<b>1.845</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>8.165</b>	<b>5.694</b>	<b>2.471</b>	<b>359</b>	<b>600</b>	<b>380</b>	<b>1.132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>6150.9000</b>																
Städtebauförderung, Aufwendungen nach dem BauGB; Sanierungsmaßnahmen der Stadt (Pauschal)	003	B	O	1	940	43.172	0	26.542	0	6.459	7.418	10.763	1.902	2.000	14.630	
					<b>Sum</b>	<b>43.172</b>	<b>0</b>	<b>26.542</b>	<b>0</b>	<b>6.459</b>	<b>7.418</b>	<b>10.763</b>	<b>1.902</b>	<b>2.000</b>	<b>14.630</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>43.172</b>	<b>0</b>	<b>26.542</b>	<b>0</b>	<b>6.459</b>	<b>7.418</b>	<b>10.763</b>	<b>1.902</b>	<b>2.000</b>	<b>14.630</b>	
					361	26.023	0	16.045	0	3.875	4.571	6.458	1.141	1.200	8.778	
					<b>Sum</b>	<b>26.023</b>	<b>0</b>	<b>16.045</b>	<b>0</b>	<b>3.875</b>	<b>4.571</b>	<b>6.458</b>	<b>1.141</b>	<b>1.200</b>	<b>8.778</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>17.149</b>	<b>0</b>	<b>10.497</b>	<b>0</b>	<b>2.584</b>	<b>2.847</b>	<b>4.305</b>	<b>761</b>	<b>800</b>	<b>5.852</b>	
<b>6150.9330</b>																
Städtebauförderung, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	004	B	O	1	935	52	42	10	2	2	2	2	2	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>Summe</b>																
<b>6150 Städtebauförderung</b>					933	19.531	11.219	6.734	1.779	170	1.405	890	2.490	1.578	0	
					935	52	42	10	2	2	2	2	2	0	0	
					940	43.172	0	26.542	0	6.459	7.418	10.763	1.902	2.000	14.630	
					985	9.110	4.854	4.256	447	600	380	2.829	0	0	0	
					987	595	595	0	0	0	0	0	0	0	0	
					988	573	513	60	60	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>73.033</b>	<b>17.223</b>	<b>37.602</b>	<b>2.288</b>	<b>7.231</b>	<b>9.205</b>	<b>14.484</b>	<b>4.394</b>	<b>3.578</b>	<b>14.630</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>73.033</b>	<b>17.223</b>	<b>37.602</b>	<b>2.288</b>	<b>7.231</b>	<b>9.205</b>	<b>14.484</b>	<b>4.394</b>	<b>3.578</b>	<b>14.630</b>	
					361	32.855	0	21.930	1.215	3.977	5.414	8.689	2.635	2.147	8.778	
					<b>Sum</b>	<b>32.855</b>	<b>0</b>	<b>21.930</b>	<b>1.215</b>	<b>3.977</b>	<b>5.414</b>	<b>8.689</b>	<b>2.635</b>	<b>2.147</b>	<b>8.778</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>40.178</b>	<b>17.223</b>	<b>15.672</b>	<b>1.073</b>	<b>3.254</b>	<b>3.791</b>	<b>5.795</b>	<b>1.759</b>	<b>1.431</b>	<b>5.852</b>	<b>0</b>
<b>Summe</b>																
<b>61 Städteplanung und Bauförderung, Vermessung</b>					933	19.531	11.219	6.734	1.779	170	1.405	890	2.490	1.578	0	
					934	1.000	0	1.000	850	150	0	0	0	0	0	
					935	755	486	229	27	27	35	71	69	40	0	
					940	43.172	0	26.542	0	6.459	7.418	10.763	1.902	2.000	14.630	
					950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					985	28.634	4.854	18.296	2.147	6.100	2.880	5.169	2.000	5.484	0	
					987	5.748	2.335	650	650	0	0	0	0	2.763	0	
					988	573	513	60	60	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>99.413</b>	<b>19.407</b>	<b>53.511</b>	<b>5.513</b>	<b>12.906</b>	<b>11.738</b>	<b>16.893</b>	<b>6.461</b>	<b>11.865</b>	<b>14.630</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>99.413</b>	<b>19.407</b>	<b>53.511</b>	<b>5.513</b>	<b>12.906</b>	<b>11.738</b>	<b>16.893</b>	<b>6.461</b>	<b>11.865</b>	<b>14.630</b>	
					328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
					361	32.855	0	21.930	1.215	3.977	5.414	8.689	2.635	2.147	8.778	
					<b>Sum</b>	<b>32.945</b>	<b>0</b>	<b>22.020</b>	<b>1.233</b>	<b>3.995</b>	<b>5.432</b>	<b>8.707</b>	<b>2.653</b>	<b>2.147</b>	<b>8.778</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>66.468</b>	<b>19.407</b>	<b>31.491</b>	<b>4.280</b>	<b>8.911</b>	<b>6.306</b>	<b>8.186</b>	<b>3.808</b>	<b>9.718</b>	<b>5.852</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>62 Wohnungsbauförderung und Wohnungsfürsorge</b>																
<b>6200 Förderung von Wohnungsbau und Wohnsiedlung</b>																
<b>6200.3000</b>																
Darlehen Kommunales	001	B	O	1	925	260.168	195.667	30.312	6.660	6.034	3.948	11.670	2.000	34.189	0	
Wohnungsbauprogramm ("KomPro")					928	50.755	49.574	1.181	0	0	0	1.181	0	0	0	
Wohnen in München V (bP 2016) (R)					985	8.674	8.674	0	0	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>319.597</b>	<b>253.915</b>	<b>31.493</b>	<b>6.660</b>	<b>6.034</b>	<b>3.948</b>	<b>12.851</b>	<b>2.000</b>	<b>34.189</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>319.597</b>	<b>253.915</b>	<b>31.493</b>	<b>6.660</b>	<b>6.034</b>	<b>3.948</b>	<b>12.851</b>	<b>2.000</b>	<b>34.189</b>	<b>0</b>	
					325	9.748	0	8.092	1.468	1.656	1.656	1.656	1.656	1.656	0	
					328	5.153	0	4.279	783	874	874	874	874	874	0	
					<b>Sum</b>	<b>14.901</b>	<b>0</b>	<b>12.371</b>	<b>2.251</b>	<b>2.530</b>	<b>2.530</b>	<b>2.530</b>	<b>2.530</b>	<b>2.530</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>304.696</b>	<b>253.915</b>	<b>19.122</b>	<b>4.409</b>	<b>3.504</b>	<b>1.418</b>	<b>10.321</b>	<b>530-</b>	<b>31.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.3001</b>																
Darlehen und Zuschüsse für den	002	B	O	1	925	166.300	41.810	91.490	6.619	21.340	29.500	20.568	13.463	33.000	0	
geförderten Mietwohnungsbau					928	48.673	40.814	7.859	0	0	7.063	796	0	0	0	
(EOF, Münchner Wohnungsbau					<b>Sum</b>	<b>214.973</b>	<b>82.624</b>	<b>99.349</b>	<b>6.619</b>	<b>21.340</b>	<b>36.563</b>	<b>21.364</b>	<b>13.463</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	
inkl. Kleinwohnungen), WiM VI					<b>S.I.</b>	<b>214.973</b>	<b>82.624</b>	<b>99.349</b>	<b>6.619</b>	<b>21.340</b>	<b>36.563</b>	<b>21.364</b>	<b>13.463</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	
(bP 2021) (R)					328	1.780	0	1.471	235	309	309	309	309	309	0	
					<b>Sum</b>	<b>1.780</b>	<b>0</b>	<b>1.471</b>	<b>235</b>	<b>309</b>	<b>309</b>	<b>309</b>	<b>309</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>213.193</b>	<b>82.624</b>	<b>97.878</b>	<b>6.384</b>	<b>21.031</b>	<b>36.254</b>	<b>21.055</b>	<b>13.154</b>	<b>32.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.3002</b>																
Darlehen + Zuschüsse	003	B	O	1	925	440.800	0	61.300	2.540	2.800	6.600	12.100	37.260	379.500	0	
geförderter Wohnungsbau (=					928	294.600	0	67.600	3.600	8.800	14.400	17.600	23.200	227.000	0	
EOF), WiM VII (bP2028)					985	49.600	0	11.800	600	1.600	2.400	3.200	4.000	37.800	0	
					988	31.400	0	6.800	400	800	1.600	1.600	2.400	24.600	0	
					<b>Sum</b>	<b>816.400</b>	<b>0</b>	<b>147.500</b>	<b>7.140</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>34.500</b>	<b>66.860</b>	<b>668.900</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>816.400</b>	<b>0</b>	<b>147.500</b>	<b>7.140</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>34.500</b>	<b>66.860</b>	<b>668.900</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>816.400</b>	<b>0</b>	<b>147.500</b>	<b>7.140</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>34.500</b>	<b>66.860</b>	<b>668.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6200.3100</b>																
Darlehen Münchener	004	B	O	1	925	115.264	93.216	17.048	2.400	7.400	7.248	0	0	5.000	0	
Mietwohnungsbau, Wohnen in					928	50.400	50.400	0	0	0	0	0	0	0	0	
München V, München					<b>Sum</b>	<b>165.664</b>	<b>143.616</b>	<b>17.048</b>	<b>2.400</b>	<b>7.400</b>	<b>7.248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	
Modell-Miete und					<b>S.I.</b>	<b>165.664</b>	<b>143.616</b>	<b>17.048</b>	<b>2.400</b>	<b>7.400</b>	<b>7.248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	
Genossenschaften (bP 2016)					325	2.576	0	2.136	376	440	440	440	440	440	0	
					328	10.171	0	9.443	6.531	728	728	728	728	728	0	
					<b>Sum</b>	<b>12.747</b>	<b>0</b>	<b>11.579</b>	<b>6.907</b>	<b>1.168</b>	<b>1.168</b>	<b>1.168</b>	<b>1.168</b>	<b>1.168</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>152.917</b>	<b>143.616</b>	<b>5.469</b>	<b>4.507-</b>	<b>6.232</b>	<b>6.080</b>	<b>1.168-</b>	<b>1.168-</b>	<b>3.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.3101</b>																
Darlehen für München	005	B	O	1	925	185.161	28.087	116.002	27.679	20.060	26.000	34.384	7.879	41.072	0	
Modell-Miete und					928	51.325	47.122	4.203	0	0	1.494	2.709	0	0	0	
Genossenschaften, WiM VI, (bP					<b>Sum</b>	<b>236.486</b>	<b>75.209</b>	<b>120.205</b>	<b>27.679</b>	<b>20.060</b>	<b>27.494</b>	<b>37.093</b>	<b>7.879</b>	<b>41.072</b>	<b>0</b>	
2021) (R)					<b>S.I.</b>	<b>236.486</b>	<b>75.209</b>	<b>120.205</b>	<b>27.679</b>	<b>20.060</b>	<b>27.494</b>	<b>37.093</b>	<b>7.879</b>	<b>41.072</b>	<b>0</b>	
					325	42	0	35	7	7	7	7	7	7	0	
					328	1.908	0	1.564	188	344	344	344	344	344	0	
					<b>Sum</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>1.599</b>	<b>195</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>234.536</b>	<b>75.209</b>	<b>118.606</b>	<b>27.484</b>	<b>19.709</b>	<b>27.143</b>	<b>36.742</b>	<b>7.528</b>	<b>40.721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.3102</b>																
Darlehen + Zuschüsse für	006	B	O	1	925	456.600	0	105.400	5.400	15.200	22.400	25.600	36.800	351.200	0	
MM-Miete und Genossenschaften,					928	304.600	0	71.600	3.600	10.400	15.200	17.600	24.800	233.000	0	
WiM VII (bP2028)					985	50.600	0	11.800	600	1.600	2.400	3.200	4.000	38.800	0	
					988	32.400	0	6.800	400	800	1.600	1.600	2.400	25.600	0	
					<b>Sum</b>	<b>844.200</b>	<b>0</b>	<b>195.600</b>	<b>10.000</b>	<b>28.000</b>	<b>41.600</b>	<b>48.000</b>	<b>68.000</b>	<b>648.600</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>844.200</b>	<b>0</b>	<b>195.600</b>	<b>10.000</b>	<b>28.000</b>	<b>41.600</b>	<b>48.000</b>	<b>68.000</b>	<b>648.600</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>844.200</b>	<b>0</b>	<b>195.600</b>	<b>10.000</b>	<b>28.000</b>	<b>41.600</b>	<b>48.000</b>	<b>68.000</b>	<b>648.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7560</b>																
Förderung v. Wohnungsbau u.	007	I	O	1	987	1.025	1.025	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wohnsiedlung Handlungsprogramm					988	13.560	1.915	8.715	683	2.469	900	1.976	2.687	2.930	0	
Mittlerer Ring, Lärmschutz-					<b>Sum</b>	<b>14.585</b>	<b>2.940</b>	<b>8.715</b>	<b>683</b>	<b>2.469</b>	<b>900</b>	<b>1.976</b>	<b>2.687</b>	<b>2.930</b>	<b>0</b>	
maßnahmen (bP 2022) (R)					<b>S.I.</b>	<b>14.585</b>	<b>2.940</b>	<b>8.715</b>	<b>683</b>	<b>2.469</b>	<b>900</b>	<b>1.976</b>	<b>2.687</b>	<b>2.930</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>14.585</b>	<b>2.940</b>	<b>8.715</b>	<b>683</b>	<b>2.469</b>	<b>900</b>	<b>1.976</b>	<b>2.687</b>	<b>2.930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6200.7610</b>																
Stammkapitalerhöhung GEWOFAG Holding	008	B	O	1	930	590.785	302.885	241.700	15.500	102.000	62.900	45.900	15.400	46.200	0	
					<b>Sum</b>	<b>590.785</b>	<b>302.885</b>	<b>241.700</b>	<b>15.500</b>	<b>102.000</b>	<b>62.900</b>	<b>45.900</b>	<b>15.400</b>	<b>46.200</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>590.785</b>	<b>302.885</b>	<b>241.700</b>	<b>15.500</b>	<b>102.000</b>	<b>62.900</b>	<b>45.900</b>	<b>15.400</b>	<b>46.200</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>590.785</b>	<b>302.885</b>	<b>241.700</b>	<b>15.500</b>	<b>102.000</b>	<b>62.900</b>	<b>45.900</b>	<b>15.400</b>	<b>46.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7611</b>																
Stammkapitalerhöhung für GEWOFAG Holding GmbH, Ausübung v. Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten	009	B	O	1	930	39.000	0	39.000	39.000	0	0	0	0	0	0	0
					<b>Sum</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>S.I.</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>St.A.</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7620</b>																
Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung in der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne	010	I	O	1	985	5.473	3.300	0	0	0	0	0	0	2.173	0	
					987	8.127	8.127	0	0	0	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>13.600</b>	<b>11.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>S.I.</b>	<b>13.600</b>	<b>11.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>St.A.</b>	<b>13.600</b>	<b>11.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7630</b>																
Stammkapitalerhöhung f. GWG München mbH (R)	011	B	O	1	930	794.704	238.300	341.977	11.500	107.500	75.400	80.400	67.177	198.000	16.427	
					985	48.970	12.848	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	5.153	0	
					<b>Sum</b>	<b>843.674</b>	<b>251.148</b>	<b>372.946</b>	<b>11.500</b>	<b>110.941</b>	<b>82.282</b>	<b>90.723</b>	<b>77.500</b>	<b>203.153</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>
					<b>S.I.</b>	<b>843.674</b>	<b>251.148</b>	<b>372.946</b>	<b>11.500</b>	<b>110.941</b>	<b>82.282</b>	<b>90.723</b>	<b>77.500</b>	<b>203.153</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>
					<b>St.A.</b>	<b>843.674</b>	<b>251.148</b>	<b>372.946</b>	<b>11.500</b>	<b>110.941</b>	<b>82.282</b>	<b>90.723</b>	<b>77.500</b>	<b>203.153</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.	
						EURO in 1000											
<b>6200.7631</b>																	
Stammkapitalerhöhung für GWG München mbH, Ausübung v. Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten	012	B	O	1	930	472.336	366.724	99.562	99.562	0	0	0	0	6.050	0		
					<b>Sum</b>	<b>472.336</b>	<b>366.724</b>	<b>99.562</b>	<b>99.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.050</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>472.336</b>	<b>366.724</b>	<b>99.562</b>	<b>99.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.050</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>472.336</b>	<b>366.724</b>	<b>99.562</b>	<b>99.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7650</b>																	
Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge, Arbeitgebermitteldarlehen für den Wohnungsbau (Bauträger) (bP 2019)	013	B	O	1	925	10.659	5.707	4.952	757	1.500	1.500	1.027	168	0	0		
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0		
					928	5.124	5.124	0	0	0	0	0	0	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>16.326</b>	<b>11.374</b>	<b>4.952</b>	<b>757</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.027</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>16.326</b>	<b>11.374</b>	<b>4.952</b>	<b>757</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.027</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					325	268	0	220	28	48	48	48	48	48	0		
					328	42	0	35	7	7	7	7	7	7	0		
					<b>Sum</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>255</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>16.016</b>	<b>11.374</b>	<b>4.697</b>	<b>722</b>	<b>1.445</b>	<b>1.445</b>	<b>972</b>	<b>113</b>	<b>55-</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7660</b>																	
Darlehen für den Wohnungsbau, Wohnen für Alle, Städtische Wohnungsbaugesellschaften und übrige Bereiche (bP 2019)	014	B	O	1	925	35.756	27.710	8.046	0	0	0	5.000	3.046	0	0		
					928	6.222	6.222	0	0	0	0	0	0	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>41.978</b>	<b>33.932</b>	<b>8.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>3.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>41.978</b>	<b>33.932</b>	<b>8.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>3.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					325	1.750	0	1.452	260	298	298	298	298	298	0		
					328	701	0	584	116	117	117	117	117	117	0		
					<b>Sum</b>	<b>2.451</b>	<b>0</b>	<b>2.036</b>	<b>376</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>39.527</b>	<b>33.932</b>	<b>6.010</b>	<b>376-</b>	<b>415-</b>	<b>415-</b>	<b>4.585</b>	<b>2.631</b>	<b>415-</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6200.7670</b>																
Zuschuss für die Förderung unabweisbarer Mehrkosten für EOF/Münchener Wohnungsbau, WiM VI (bP 2021) (R)	015	I	O	1	925	22.466	2.594	7.872	3.330	2.680	1.257	605	0	12.000	0	
					928	973	973	0	0	0	0	0	0	0	0	
					985	73.198	3.643	43.555	8.880	20.058	8.500	4.900	1.217	26.000	0	
					987	9.091	5.278	3.813	0	3.650	163	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>105.728</b>	<b>12.488</b>	<b>55.240</b>	<b>12.210</b>	<b>26.388</b>	<b>9.920</b>	<b>5.505</b>	<b>1.217</b>	<b>38.000</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>105.728</b>	<b>12.488</b>	<b>55.240</b>	<b>12.210</b>	<b>26.388</b>	<b>9.920</b>	<b>5.505</b>	<b>1.217</b>	<b>38.000</b>	<b>0</b>	
					328	190	0	154	10	36	36	36	36	36	0	
					<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>105.538</b>	<b>12.488</b>	<b>55.086</b>	<b>12.200</b>	<b>26.352</b>	<b>9.884</b>	<b>5.469</b>	<b>1.181</b>	<b>37.964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7671</b>																
Befristeter Teuerungsausgleich für den KMB	016	I	O	-	985	270.000	0	270.000	15.000	85.000	85.000	85.000	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>15.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>15.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>15.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7680</b>																
Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VI (bP 2021)	017	B	O	1	928	7.250	6.394	856	0	856	0	0	0	0	0	
					<b>Sum</b>	<b>7.250</b>	<b>6.394</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>7.250</b>	<b>6.394</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>7.250</b>	<b>6.394</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7681</b>																
Darlehen für Finanzierung von Genossenschaftsanteilen (EF), WiM VII (bP2028)	018	B	O	1	928	16.000	0	9.960	1.000	2.240	2.240	2.240	2.240	6.040	0	
					<b>Sum</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>	<b>9.960</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>6.040</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>	<b>9.960</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>6.040</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>	<b>9.960</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>	<b>6.040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6200.7690</b>																
Sonderprojekte: Innovation, Nachhaltigkeit, Generationengerechtigkeit, WiM VII (bP2028)	019	B	O	1	925	30.000	0	16.920	600	1.920	4.800	4.800	4.800	13.080	0	
					928	20.000	0	11.280	400	1.280	3.200	3.200	3.200	8.720	0	
					<b>Sum</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>28.200</b>	<b>1.000</b>	<b>3.200</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>21.800</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>28.200</b>	<b>1.000</b>	<b>3.200</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>21.800</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>28.200</b>	<b>1.000</b>	<b>3.200</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>21.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7710</b>																
Belegrechtsankauf für den Wertausgleich für SoBoN Übergangsfälle, WiM VI (bP 2021) (R)	020	I	O	1	985	33.000	0	28.616	14.291	2.442	2.800	5.042	4.041	4.384	0	
					<b>Sum</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	<b>28.616</b>	<b>14.291</b>	<b>2.442</b>	<b>2.800</b>	<b>5.042</b>	<b>4.041</b>	<b>4.384</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	<b>28.616</b>	<b>14.291</b>	<b>2.442</b>	<b>2.800</b>	<b>5.042</b>	<b>4.041</b>	<b>4.384</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	<b>28.616</b>	<b>14.291</b>	<b>2.442</b>	<b>2.800</b>	<b>5.042</b>	<b>4.041</b>	<b>4.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7715</b>																
Holzwohnungsbauprogramm in München (bP 2027) (R)	021	I	O	1	985	60.000	0	50.000	3.000	11.000	12.000	12.000	12.000	10.000	0	
					<b>Sum</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>11.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>11.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>11.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.7830</b>																
Flexi-Heime, Baukostenförderung, Pauschale (ehemals 4356.7530) (R)	022	B	O	1	925	52.000	0	48.500	3.088	4.600	13.000	15.312	12.500	3.500	0	
					<b>Sum</b>	<b>52.000</b>	<b>0</b>	<b>48.500</b>	<b>3.088</b>	<b>4.600</b>	<b>13.000</b>	<b>15.312</b>	<b>12.500</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>52.000</b>	<b>0</b>	<b>48.500</b>	<b>3.088</b>	<b>4.600</b>	<b>13.000</b>	<b>15.312</b>	<b>12.500</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>52.000</b>	<b>0</b>	<b>48.500</b>	<b>3.088</b>	<b>4.600</b>	<b>13.000</b>	<b>15.312</b>	<b>12.500</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.	
						EURO in 1000											
<b>6200.7850</b>																	
Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstraße	023	B	O	1	925	18.600	0	18.600	0	5.000	4.650	5.940	3.010	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>4.650</b>	<b>5.940</b>	<b>3.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>4.650</b>	<b>5.940</b>	<b>3.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>18.600</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>4.650</b>	<b>5.940</b>	<b>3.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7851</b>																	
AzubiWohnen - Leibengerstraße	024	B	O	1	925	7.150	0	7.150	0	2.500	1.786	2.864	0	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>1.786</b>	<b>2.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>1.786</b>	<b>2.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>7.150</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>1.786</b>	<b>2.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7860</b>																	
Zuschuss städt. EOF WiM VI verb. u. priv. Unternehm. (R)	025	I	O	1	985	8.118	0	8.118	740	0	0	7.378	0	0	0		
					987	25.986	858	660	260	400	0	0	0	24.468	0		
					988	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>34.118</b>	<b>872</b>	<b>8.778</b>	<b>1.000</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>7.378</b>	<b>0</b>	<b>24.468</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>34.118</b>	<b>872</b>	<b>8.778</b>	<b>1.000</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>7.378</b>	<b>0</b>	<b>24.468</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>34.118</b>	<b>872</b>	<b>8.778</b>	<b>1.000</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>7.378</b>	<b>0</b>	<b>24.468</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7870</b>																	
Arbeitgebermitteldarlehen für städtische Beschäftigte, Pilotproj et Thierschstraße	026	B	O	1	925	8.800	4.769	4.031	1.830	0	0	0	2.201	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>8.800</b>	<b>4.769</b>	<b>4.031</b>	<b>1.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>8.800</b>	<b>4.769</b>	<b>4.031</b>	<b>1.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>8.800</b>	<b>4.769</b>	<b>4.031</b>	<b>1.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7880</b>																	
Zuschuss für Kinder, München Modell-Eigentum, WiM Vi	027	I	O	1	988	2.400	800	300	300	0	0	0	0	1.300	0		
					<b>Sum</b>	<b>2.400</b>	<b>800</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>2.400</b>	<b>800</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>2.400</b>	<b>800</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.	
						EURO in 1000											
<b>6200.7890</b>																	
Investitionszuschussprogramm	028	I	O	1	985	2.500	0	2.500	0	500	500	1.500	0	0	0		
Münchener Weg "Barrierefreies					987	1.500	0	1.500	0	0	500	500	500	0	0		
Wohnen in München"					<b>Sum</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>2.000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>2.000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>2.000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.7900</b>																	
AzubiWohnen - Projekt Freiham	029	B	O	1	925	24.000	0	22.000	0	8.000	12.000	2.000	0	2.000	0		
					<b>Sum</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>	<b>22.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>		
S 262 ,					<b>S.I.</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>	<b>22.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>	<b>22.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.8000</b>																	
MGS EU Projekt ASCEND	030	I	O	1	985	120	0	120	30	30	30	20	10	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.8001</b>																	
GWG EU Projekt ASCEND	031	I	O	1	985	1.343	0	1.343	50	393	262	325	313	0	0		
					<b>Sum</b>	<b>1.343</b>	<b>0</b>	<b>1.343</b>	<b>50</b>	<b>393</b>	<b>262</b>	<b>325</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>1.343</b>	<b>0</b>	<b>1.343</b>	<b>50</b>	<b>393</b>	<b>262</b>	<b>325</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>1.343</b>	<b>0</b>	<b>1.343</b>	<b>50</b>	<b>393</b>	<b>262</b>	<b>325</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>6200.9330</b>																	
Einrichtungs- und	032	B	O	1	935	53	38	15	3	3	3	3	3	0	0		
Ausstattungsgegenstände					<b>Sum</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>S.I.</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>St.A.</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1							nachrichtlich			
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>6200.1000</b>																
Wohnraumbeschaffungsprogramm	050	B	O	1	325	26.258	0	21.878	4.358	4.380	4.380	4.380	4.380	4.380	0	
					328	10.049	0	8.462	2.114	1.587	1.587	1.587	1.587	1.587	0	
					<b>Sum</b>	<b>36.307</b>	<b>0</b>	<b>30.340</b>	<b>6.472</b>	<b>5.967</b>	<b>5.967</b>	<b>5.967</b>	<b>5.967</b>	<b>5.967</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>36.307-</b>	<b>0</b>	<b>30.340-</b>	<b>6.472-</b>	<b>5.967-</b>	<b>5.967-</b>	<b>5.967-</b>	<b>5.967-</b>	<b>5.967-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.1410</b>																
Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge	051	B	O	1	325	36	0	30	6	6	6	6	6	6	0	
Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bedienstete)						<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>36-</b>	<b>0</b>	<b>30-</b>	<b>6-</b>	<b>6-</b>	<b>6-</b>	<b>6-</b>	<b>6-</b>	<b>6-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.1420</b>																
Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bauträger)	052	B	O	1	325	1.541	0	1.284	256	257	257	257	257	257	0	
					328	1.718	0	1.614	1.198	104	104	104	104	104	0	
					<b>Sum</b>	<b>3.259</b>	<b>0</b>	<b>2.898</b>	<b>1.454</b>	<b>361</b>	<b>361</b>	<b>361</b>	<b>361</b>	<b>361</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>3.259-</b>	<b>0</b>	<b>2.898-</b>	<b>1.454-</b>	<b>361-</b>	<b>361-</b>	<b>361-</b>	<b>361-</b>	<b>361-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6200.2000</b>																
Darl.rückfl. v. übr.Ber. (AV-Wohnungsbau)	053	B	O	1	325	132	0	110	22	22	22	22	22	22	0	
					<b>Sum</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>132-</b>	<b>0</b>	<b>110-</b>	<b>22-</b>	<b>22-</b>	<b>22-</b>	<b>22-</b>	<b>22-</b>	<b>22-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
<b>Summe</b>																
<b>6200 Förderung von Wohnungsbau und Wohnsiedlung</b>																
					925	1833.724	399.560	559.623	60.903	99.034	134.689	141.870	123.127	874.541	0	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	855.922	206.623	174.539	8.600	23.576	43.597	45.326	53.440	474.760	0	
					930	1896.825	907.909	722.239	165.562	209.500	138.300	126.300	82.577	250.250	16.427	
					935	53	38	15	3	3	3	3	3	0	0	
					985	611.596	28.465	458.821	43.191	126.064	120.774	132.888	35.904	124.310	0	
					987	45.729	15.288	5.973	260	4.050	663	500	500	24.468	0	
					988	79.774	2.729	22.615	1.783	4.069	4.100	5.176	7.487	54.430	0	
					<b>Sum</b>	<b>5324.166</b>	<b>1561.155</b>	<b>1943.825</b>	<b>280.302</b>	<b>466.296</b>	<b>442.126</b>	<b>452.063</b>	<b>303.038</b>	<b>1802759</b>	<b>16.427</b>	
					<b>S. I.</b>	<b>5324.166</b>	<b>1561.155</b>	<b>1943.825</b>	<b>280.302</b>	<b>466.296</b>	<b>442.126</b>	<b>452.063</b>	<b>303.038</b>	<b>1802759</b>	<b>16.427</b>	
					325	42.351	0	35.237	6.781	7.114	7.114	7.114	7.114	7.114	0	
					328	31.712	0	27.606	11.182	4.106	4.106	4.106	4.106	4.106	0	
					<b>Sum</b>	<b>74.063</b>	<b>0</b>	<b>62.843</b>	<b>17.963</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>0</b>	
					<b>St. A.</b>	<b>5250.103</b>	<b>1561.155</b>	<b>1880.982</b>	<b>262.339</b>	<b>455.076</b>	<b>430.906</b>	<b>440.843</b>	<b>291.818</b>	<b>1791539</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>
<b>Summe</b>																
<b>62 Wohnungsbauförderung und Wohnungsfürsorge</b>																
					925	1833.724	399.560	559.623	60.903	99.034	134.689	141.870	123.127	874.541	0	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	855.922	206.623	174.539	8.600	23.576	43.597	45.326	53.440	474.760	0	
					930	1896.825	907.909	722.239	165.562	209.500	138.300	126.300	82.577	250.250	16.427	
					935	53	38	15	3	3	3	3	3	0	0	
					985	611.596	28.465	458.821	43.191	126.064	120.774	132.888	35.904	124.310	0	
					987	45.729	15.288	5.973	260	4.050	663	500	500	24.468	0	
					988	79.774	2.729	22.615	1.783	4.069	4.100	5.176	7.487	54.430	0	
					<b>Sum</b>	<b>5324.166</b>	<b>1561.155</b>	<b>1943.825</b>	<b>280.302</b>	<b>466.296</b>	<b>442.126</b>	<b>452.063</b>	<b>303.038</b>	<b>1802759</b>	<b>16.427</b>	
					<b>S. I.</b>	<b>5324.166</b>	<b>1561.155</b>	<b>1943.825</b>	<b>280.302</b>	<b>466.296</b>	<b>442.126</b>	<b>452.063</b>	<b>303.038</b>	<b>1802759</b>	<b>16.427</b>	
					325	42.351	0	35.237	6.781	7.114	7.114	7.114	7.114	7.114	0	
					328	31.712	0	27.606	11.182	4.106	4.106	4.106	4.106	4.106	0	
					<b>Sum</b>	<b>74.063</b>	<b>0</b>	<b>62.843</b>	<b>17.963</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>	<b>0</b>	
					<b>St. A.</b>	<b>5250.103</b>	<b>1561.155</b>	<b>1880.982</b>	<b>262.339</b>	<b>455.076</b>	<b>430.906</b>	<b>440.843</b>	<b>291.818</b>	<b>1791539</b>	<b>16.427</b>	<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich						
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.		
						EURO in 1000												
Summe Einzelplan 6																		
					925	1833.724	399.560	559.623	60.903	99.034	134.689	141.870	123.127	874.541	0			
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0			
					928	855.922	206.623	174.539	8.600	23.576	43.597	45.326	53.440	474.760	0			
					930	1896.825	907.909	722.239	165.562	209.500	138.300	126.300	82.577	250.250	16.427			
					933	19.531	11.219	6.734	1.779	170	1.405	890	2.490	1.578	0			
					934	1.000	0	1.000	850	150	0	0	0	0	0			
					935	808	524	244	30	30	38	74	72	40	0			
					940	43.172	0	26.542	0	6.459	7.418	10.763	1.902	2.000	14.630			
					950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					985	640.230	33.319	477.117	45.338	132.164	123.654	138.057	37.904	129.794	0			
					987	51.477	17.623	6.623	910	4.050	663	500	500	27.231	0			
					988	80.347	3.242	22.675	1.843	4.069	4.100	5.176	7.487	54.430	0			
					<b>Sum</b>	<b>5423.579</b>	<b>1580.562</b>	<b>1997.336</b>	<b>285.815</b>	<b>479.202</b>	<b>453.864</b>	<b>468.956</b>	<b>309.499</b>	<b>1814624</b>	<b>31.057</b>			
					<b>S.I.</b>	<b>5423.579</b>	<b>1580.562</b>	<b>1997.336</b>	<b>285.815</b>	<b>479.202</b>	<b>453.864</b>	<b>468.956</b>	<b>309.499</b>	<b>1814624</b>	<b>31.057</b>			
					325	42.351	0	35.237	6.781	7.114	7.114	7.114	7.114	7.114	0			
					328	31.802	0	27.696	11.200	4.124	4.124	4.124	4.124	4.106	0			
					361	32.855	0	21.930	1.215	3.977	5.414	8.689	2.635	2.147	8.778			
					<b>Sum</b>	<b>107.008</b>	<b>0</b>	<b>84.863</b>	<b>19.196</b>	<b>15.215</b>	<b>16.652</b>	<b>19.927</b>	<b>13.873</b>	<b>13.367</b>	<b>8.778</b>			
					<b>St.A.</b>	<b>5316.571</b>	<b>1580.562</b>	<b>1912.473</b>	<b>266.619</b>	<b>463.987</b>	<b>437.212</b>	<b>449.029</b>	<b>295.626</b>	<b>1801257</b>	<b>22.279</b>			<b>0</b>

PLAN - GESAMT

Variante 630

Stand 17.08.2023

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Mittelbedarf Investitionsliste 1						nachrichtlich				
						Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2022	Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Rest 2029 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe alle Einzelpläne					925	1833.724	399.560	559.623	60.903	99.034	134.689	141.870	123.127	874.541	0	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	855.922	206.623	174.539	8.600	23.576	43.597	45.326	53.440	474.760	0	
					930	1896.825	907.909	722.239	165.562	209.500	138.300	126.300	82.577	250.250	16.427	
					933	19.531	11.219	6.734	1.779	170	1.405	890	2.490	1.578	0	
					934	1.000	0	1.000	850	150	0	0	0	0	0	
					935	863	564	259	33	33	41	77	75	40	0	
					940	43.847	0	27.217	135	6.594	7.553	10.898	2.037	2.000	14.630	
					950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					985	640.230	33.319	477.117	45.338	132.164	123.654	138.057	37.904	129.794	0	
					987	51.477	17.623	6.623	910	4.050	663	500	500	27.231	0	
					988	80.347	3.242	22.675	1.843	4.069	4.100	5.176	7.487	54.430	0	
					<b>Sum</b>	<b>5424.309</b>	<b>1580.602</b>	<b>1998.026</b>	<b>285.953</b>	<b>479.340</b>	<b>454.002</b>	<b>469.094</b>	<b>309.637</b>	<b>1814624</b>	<b>31.057</b>	
					<b>S.I.</b>	<b>5424.309</b>	<b>1580.602</b>	<b>1998.026</b>	<b>285.953</b>	<b>479.340</b>	<b>454.002</b>	<b>469.094</b>	<b>309.637</b>	<b>1814624</b>	<b>31.057</b>	
					325	42.351	0	35.237	6.781	7.114	7.114	7.114	7.114	7.114	0	
					328	31.802	0	27.696	11.200	4.124	4.124	4.124	4.124	4.106	0	
					361	32.855	0	21.930	1.215	3.977	5.414	8.689	2.635	2.147	8.778	
					<b>Sum</b>	<b>107.008</b>	<b>0</b>	<b>84.863</b>	<b>19.196</b>	<b>15.215</b>	<b>16.652</b>	<b>19.927</b>	<b>13.873</b>	<b>13.367</b>	<b>8.778</b>	
					<b>St.A.</b>	<b>5317.301</b>	<b>1580.602</b>	<b>1913.163</b>	<b>266.757</b>	<b>464.125</b>	<b>437.350</b>	<b>449.167</b>	<b>295.764</b>	<b>1801257</b>	<b>22.279</b>	<b>0</b>

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027  
Anhörung der Bezirksausschüsse

**Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirks Au-Haidhausen**

Antrag vom 28.04.2023:	Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung:
<b>Ziffer 1:</b>  Tief- und Ingenieurbau Anbindung Bahnhof Ostbahnhof (U5) an S- Bahn-Stammstrecke (zumindest Planungskosten)	<b>Zu Ziffer 1:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Die Planung und Herstellung der Anbindung des Ostbahnhofs (U5) an die 2. Stammstrecke liegen in der alleinigen Zuständigkeit der Deutschen Bahn (DB). Die Kosten für die Planung und die Herstellung werden in vollem Umfang von der DB getragen. Eine Aufnahme in das MIP kann daher nicht erfolgen.</li></ul>

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027  
 Anhörung der Bezirksausschüsse

**Bezirksausschuss des 7. Stadtbezirks Sendling-Westpark**

Antrag vom 25.04.2023:	Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung:
<p><b>Ziffer 4:</b></p> <p>Bebauungsplanung am Autobahnende A 95, Richtung Murnauer Straße</p>	<p><b>Zu Ziffer 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Federführend für die Entwicklung des Areals an der Südparkallee/Pilsenseestraße ist zum jetzigen Zeitpunkt das Kommunalreferat. Für die Ermittlung der Wirtschaftlichkeit des Projekts hat das Kommunalreferat die GEWOFAG mit der Organisation und der Durchführung einer Machbarkeitsstudie beauftragt, die das Referat für Stadtplanung und Bauordnung fachlich begleitet hat.</li> </ul> <p>Die Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen und soll als Grundlage für weitere Abstimmungen zwischen den privaten Eigentümer*innen, der GEWOFAG als möglicher Projektentwicklerin und dem Kommunalreferat dienen. Hierzu müssen grundsätzliche Fragen zur Wirtschaftlichkeit vorerst geklärt werden.</p> <p>Es ist zum heutigen Zeitpunkt noch nicht absehbar, ob eine Einigung zwischen den privaten Eigentümer*innen und der Landeshauptstadt München erreicht werden kann. Aus diesem Grund sehen wir eine Aufnahme des Projekts in das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023-2027 derzeit als nicht erforderlich an.</p>

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027  
Anhörung der Bezirksausschüsse

**Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirks Pasing-Obermenzing**

Antrag vom 03.05.2023	Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung:
<b>Ziffer 42:</b>  Planung und Erstellung eines schlüssigen verkehrlichen Gesamtkonzeptes	<b>Zu Ziffer 42:</b>  • <b>f) für den Bereich Drilingsweg, Mooswiesenstraße, Alte Allee und Bergsonstraße</b> Im Rahmen des Verfahrens für den Bebauungsplan Nr. 2175 Dreilingsweg werden die verkehrlichen Auswirkungen für den Bereich Dreilingsweg, Mooswiesenstraße, Alte Allee und Bergsonstraße gutachterlich untersucht, mit dem MOR abgestimmt und ein schlüssiges verkehrliches Gesamtkonzept erstellt.

Datum: 23.10.2023

Beate Korn  
Tel.: +49 (89) 233-92172  
E-Mail: beate.korn@muenchen.de



Landeshauptstadt  
München  
**Stadtkämmerei**

Investitionsplanung  
und -controlling  
SKA 2.21

## **Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027**

### **Gliederungsziffern**

**3601 Baum- und Denkmalschutz**  
**6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**  
**6101 Stadtentwicklungsplanung**  
**6110 Lokalbaukommission**  
**6130 Stadtplanung**  
**6150 Städtebauförderung**  
**6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**

**Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksaus-  
schüsse 5, 7 und 21**

**Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 10629**

### **An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Die Stadtkämmerei erhebt gegen die vorliegende Beschlussvorlage keine Einwände.

Eine Ausweitung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2027 ist nicht vorgesehen.

Die Anregungen der Bezirksausschüsse für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung sind geschäftsordnungsgemäß erledigt.

Gezeichnet

Ketterle