

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus  
  
80331 München

Fraktion der CSU im  
Stadtrat  
der Landeshauptstadt  
München

80331 München  
Rathaus, Zimmer 249 / II  
Telefon 233 – 9 26 50  
Telefax 2 91 37 65  
csu-fraktion@muenchen.de

Stadtparkasse München  
Konto 2 196 (BLZ 701 500 00)

---

**Änderungsantrag  
für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 07.12.2005**

**TOP ö 10  
Siedlungsschwerpunkt Freiam**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

- Ziffer 1 neu: Das Planungsreferat wird beauftragt, so bald wie möglich nach Maßgabe dieses Änderungsantrages einen Workshop für ein Strukturkonzept der Wohnbauflächen und Freiflächen nördlich der Bodenseestraße vorzubereiten und durchzuführen.
- Ziffer 2 neu: Die ermittelten und unterstellten städtebaulichen Grundlagen (Dichte, Eckdaten etc.) werden **zur Kenntnis genommen und in den Workshop eingebracht.**
- Ziffer 3 neu: Zusätzlich wird im Workshop im Sinne des interfraktionellen Antrages vom 09.04.2003 eine alternative Lösung mit folgenden Eckdaten erarbeitet:
- ◆ Flächenverteilung im Gesamtgebiet: kleinteilige Bebauung (EFH, DH, Reihenhäuser, auch verdichtet) zu Geschosswohnungsbau 50 : 50.
  - ◆ GFZ 0,6 (EFH etc.) und 1,2 (Geschosswohnungsbau) über die Gesamtfläche verteilt, so dass eine Einwohnerzahl von ca. 18.000 erreicht wird. Die Zahl von 10.700 Wohnungen stellt keine Bindung dar.
  - ◆ Die kleinteilige Bebauung ist auf alle 3 Bauabschnitte zu verteilen.
- Ziffer 4 neu: Für das Neubaugebiet ist eine ausreichende Vernetzung mit den bestehenden Siedlungsstrukturen sicherzustellen, so dass eine Trennung zwischen Neu- und Altbaugebieten vermieden wird.
- Ziffern 5 u. 6 neu: Wie Antrag der Referentin Ziffern 3 und 4.

Helmut Pfundstein, Stadtrat

Josef Schmid, Stadtrat , stv. Fraktionsvorsitzender

Walter Zöller, Stadtrat

Robert Brannekämper, Stadtrat