

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

**DIE LINKE.**

**Die PARTEI**

**Stadtratsfraktion München**

München, 15. Februar 2023

## **Mit der Gasteig-Generalsanierung sofort in Eigenregie starten**

### **Antrag**

Die Landeshauptstadt München startet sofort mit der Gasteig-Generalsanierung. Im Rahmen einer Inhouse-Vergabe wird die MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH (MRG) mit der Projektleitung beauftragt. Die Projektplanung wird umgehend begonnen. Mit Zwischenergebnissen der Projektplanung (inkl. Kostenschätzung und Zeitplanung) wird der Stadtrat spätestens im vierten Quartal 2023 befasst.

### **Begründung**

Je länger sich die Gasteig-Sanierung verzögert, umso teurer wird die Umsetzung werden. Die Suche nach einem Investor hat bereits zu einer Zeitverzögerung von mehr als zwei Jahren geführt. Der Baukostenindex stieg in den letzten Jahren um ca. 30 %, ein Ende ist nicht in Sicht. Deshalb muss der Stadtrat umgehend die Generalsanierung in Eigenregie angehen. Die MRG betreut als städtische Gesellschaft aktuell u.a. den Bau des Schulcampus in Riem und den Umbau von Bettenhäusern in Schwabing zu Personalwohnungen, dies belegt ihre Projektsteuerungs-Expertise. Die notwendige Fachexpertise und den zu erwartenden Personalbedarf zur Umsetzung dieses kulturellen Projektes stellt die MRG dem Stadtrat neben der Zeit- und weiteren Kostenplanung dem Stadtrat im Herbst 2023 vor.

### **Initiative:**

**Stadträtin Marie Burneleit**

**Stadträtin Brigitte Wolf**

### **Gezeichnet:**

Stadtrat Stefan Jagel

Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**

**DIE LINKE. / Die PARTEI**

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München