

**Stadtgüter München (SgM);
Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11898

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für
die Stadtgüter München vom 11.01.2024 (VB)**

Öffentliche Sitzung

Anlass	Der Jahresabschluss 2022 der Stadtgüter München (SgM) ist gemäß § 25 Abs. 3 Eigenbetriebsverordnung (EBV) dem Stadtrat zur Feststellung vorzulegen. Gleichzeitig ist über die Verwendung des Jahresgewinns 2022 zu entscheiden.
Inhalt	Jahresabschluss, Anhang mit Anlagennachweis und Lagebericht der SgM werden dem Stadtrat zur Feststellung vorgelegt. Die Entlastung wird beantragt und ein Vorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns wird unterbreitet.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungsvorschlag	Der Stadtrat stellt die Jahresbilanz der SgM zum 31.12.2022 fest und beschließt, den Jahresgewinn 2022 in Höhe von 1.929.416,56 € in die Bilanz vorzutragen. Der Gewinnvortrag 2022 i.H.v. 117.215,98 € zur Stammkapitalverzinsung wird an den städtischen Haushalt abgeführt und der Restbetrag i.H.v. 1.812.200,58 € der allgemeinen Rücklage zugeführt. Die Entlastung wird erteilt. Der Jahresgewinn 2022 ist stark beeinflusst durch einen Gebäudeabgang in Höhe von 1,413 Mio. € aufgrund eines Erbbaurechtsvertrages. Der Geldfluss für diese Summe verteilt sich bis in das Jahr 2060.

Gesucht werden kann im RIS auch unter:	Feststellung des Jahresabschlusses, Entlastung, Verwendung des Jahresgewinns, Stammkapitalverzinsung
Ortsangabe	-/-

**Stadtgüter München (SgM);
Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11898

Anlagen:

1. Klimaschutzprüfung
2. Jahresbericht der SgM 2022

**Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für die Stadtgüter
München vom 11.01.2024 (VB)**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Nach § 25 Abs. 3 Eigenbetriebsverordnung (EBV) sind der Jahresabschluss, der Anhang mit Anlagennachweis und der Lagebericht mit der Stellungnahme des Kommunalausschusses als Werkausschuss für die Stadtgüter München (SgM) nach vorangegangener Abschlussprüfung gemäß Art. 107 Geschäftsordnung (GO) und der örtlichen Rechnungsprüfung dem Stadtrat zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Die Bekanntgabe des Jahresabschlusses 2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09986) erfolgte in der Sitzung des Kommunalausschusses als Werkausschuss am 06.07.2023.

1. Jahresabschluss 2022

Die SgM, bestehend aus den wirtschaftlich zusammengefassten Gutsverbänden Ökobetriebe Süd, Ökobetriebe Nord und Konventionelle Betriebe Nord mit einem Umgriff von 2.857 ha sind nach Art. 88 GO ein wirtschaftliches Unternehmen der Gemeinde ohne eigene Rechtspersönlichkeit und werden als Eigenbetrieb nach den Bestimmungen der EBV sowie nach den Bestimmungen der für den Betrieb aufgestellten Betriebssatzung geführt.

Zur Organisation der SgM gehört eine zentrale Verwaltung, um die Steuerung und Verwaltung der Gutsbetriebe, die Miet- und Pachtverwaltung, sowie die übertragenen und die zusätzlich vertraglich vereinbarten Verwaltungstätigkeiten für die Stadt und Dritte zu gewährleisten.

2. Jahresergebnis 2022

Das Jahresergebnis der SgM weist eine Bilanzsumme von 19,278 Mio. € und einen Gewinn von 1,929 Mio. € aus. Das Ergebnis liegt über den Erwartungen für 2022 und ist stark beeinflusst durch einen Gebäudeabgang in Höhe von 1,413 Mio. € aufgrund eines Erbbaurechtsvertrages. Der Geldfluss für diese Summe verteilt sich auf monatliche Zahlungen bis in das Jahr 2060. Die Einzelheiten des Jahresabschlusses sind in der beiliegenden Anlage im Detail dargestellt.

Jahr	Ergebnis in Mio. €	Ansatz in Mio. €	Veränderungen zum Ansatz in Mio. €
2022	1,929	0,156	1,773
2021	0,346	0,150	0,196
2020	0,300	0,079	0,221
2019	0,512	0,053	0,459
2018	0,224	0,168	0,056
2017	0,352	0,107	0,245
2016	0,269	0,077	0,192
2015	0,319	0,060	0,259
2014	0,256	0,278	-0,022
2013	0,023	-0,670	0,693

Die Abschlussprüfung gemäß Art. 107 GO erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Curacon GmbH, München. Bezüglich des Jahresabschlusses der SgM wird bestätigt, dass die Wirtschaftsführung im Wirtschaftsjahr 2022 geordnet war.

Auch die örtliche Rechnungsprüfung für 2022 ist durchgeführt und dem Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) am 12.12.2023 mit der Empfehlung an den Stadtrat, den Jahresabschluss 2022 der SgM festzustellen, vorgelegt und dort beschlossen worden.

3. Stammkapitalverzinsung

Der Stadtrat hat mit Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13123) entschieden, dass auch weiterhin eine Verzinsung des gesamten Stammkapitals der SgM zu einem variablen Zinssatz, gebildet aus dem Durchschnitt der Renditen öffentlicher Pfandbriefe, erfolgen soll. Die vollständige Verzinsung des gesamten Stammkapitals von 5,920 Mio. € mit einem ermittelten Zinssatz i.H.v. 1,98 % beträgt 0,117 Mio. € für das Jahr 2022. Dieser Betrag wird an den Stadthaushalt abgeführt.

4. Klimaprüfung

Ist Klimaschutzrelevanz gegeben: Nein

5. Beteiligung anderer Referate

Der Stadtkämmerei wurde die Sitzungsvorlage gemäß § 10 Abs. 1 der Betriebssatzung der SgM zugeleitet.

6. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht eines Bezirksausschusses.

7. Unterrichtung der Korreferentin und der Verwaltungsbeirätin

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Anna Hanusch, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Nicola Holtmann, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

8. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil mit der Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Sachverhalt abgeschlossen ist.

II. Antrag der Referentin

1. Gemäß § 25 Abs. 3 Eigenbetriebsverordnung wird dem Stadtrat der Jahresabschluss 2022 der Stadtgüter München, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang sowie Lagebericht mit nachfolgenden Ergebnissen zur Feststellung vorgelegt.
2. Die Bilanz der Stadtgüter München wird zum 31.12.2022 auf der Aktiv- und Passivseite mit je 19.277.504,59 € festgestellt.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung 2022 wird mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.929.416,56 € festgestellt.
4. Der Jahresüberschuss 2022 in Höhe von 1.929.416,56 € wird in die Bilanz 2023 vgetragen.
5. Der Gewinnvortrag 2022 wird wie folgt verwendet:

Stammkapitalverzinsung	117.215,98 €
Zuführung zur Rücklage	1.812.200,58 €.
6. Der Jahresabschluss 2022 der Stadtgüter München wird gemäß § 25 Abs. 4 Eigenbetriebsverordnung öffentlich bekanntgegeben.
7. Für das Wirtschaftsjahr 2022 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.
8. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.
über das Direktorium HAll/V – Stadtratsprotokolle
an das Revisionsamt
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
z.K.

V. Wv. Kommunalreferat - Stadtgüter München - SGM-GL-KB

Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An
KR-SGM
z.K.

Am _____