Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Süd
Vorsitzender des BA 06
Herr Markus Lutz
Meindlstr. 14
81373 München

Datum: 04.04.2024

Lindenschmitstr. 25 – Verstoß gegen die Abwendungserklärung

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06341 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 06 - Sendling vom 06.02.2024

Sehr geehrter Herr Lutz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Hierzu teilt das Sozialreferat mit, dass derzeit noch geprüft wird, ob möglicherweise gegen eine Bestimmung der Abwendungserklärung verstoßen wurde, nach der die Mieter*innen des Hauses über die Regelungen der Erklärung informiert werden müssen. Ein entsprechender Nachweis wurde bisher nicht vorgelegt.
Daher wurden die Mieter*innen inzwischen vom Sozialreferat selbst informiert und es wird die Verhängung einer Vertragsstrafe geprüft.
Ansonsten sind momentan keine weiteren Verstöße gegen die Abwendungserklärung, z.B. hinsichtlich der Mietpreise, bekannt; Hinweise aus der Mietergemeinschaft liegen bislang nicht vor. Sollte es Anzeichen für Verstöße geben, werden auch hier Sanktionen wie Vertragsstrafen geprüft.

Dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration ist der Leerstand einer Wohneinheit im Anwesen bekannt. Es läuft deshalb bereits ein Zweckentfremdungsverfahren. Ein Ergebnis steht aber noch nicht fest. Sofern es sich um einen ungerechtfertigten Leerstand handelt, wird das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, mit allen rechtlich möglichen Mitteln dagegen vorgehen.

Orleansplatz 11
81677 München
Telefon: 233 – 48088

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde über mögliche, denkmalschutzrelevante Schädigungen informiert und hat das Anwesen überprüft. Es steht in Kontakt mit dem ausführenden Architekten und es wurden bereits zusätzliche Schutzmaßnahmen durchgeführt. Im Übrigen findet die Abstimmung hinsichtlich der Ausführung des genehmigten Dachgeschossaufbaus nach den denkmalfachlich üblichen Kriterien im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens statt.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 06341 des Bezirksausschusses des 06 Stadtbezirkes vom 06.02.2024 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsmäßige Stadträtin