

PROJEKTDATEN

Projektname:
Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068
 1. Teilprojekt Anger, Öffentliche Grünflächen

Adresse:
 Planstraße U-1708
 Hans-Clarín-Weg, Golo-Mann-Weg
(Straße, Haus Nr.)
 22_Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300053

Anlage im Bau (Nr.): 42002169

Finanzposition: 5800.950.8345.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	April 2022
Entwurfsplanung	G 1 / G 13	März 2023
Vorbereitung der Ausführung	G 1 / G 13	Januar 2024
Projektabschluss		

Anlage 1

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße: Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:	08.11.2022		2.210
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	17.08.2023	STK:	22.08.2023	NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			O	X	O	wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	26.07.2021	O	
Bürgerbeteiligung	26.07.2021	O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	über KomRef für den gesamten 1. RA Freiham-Nord durchgeführt
Referat für Klima- und Umweltschutz – Lärm		X	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		O	über KomRef für den gesamten 1. RA Freiham-Nord durchgeführt
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	wird eingebunden
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.07.2022	O	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Straße: Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg

Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung : Aubing Flur-Nr: 3702/3711/3719/3731 Größe m²: 8.200

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/>
FFH	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	32
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068 Straße: Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss					
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung					
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%			
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0			
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0			
500 Außenanlagen	1.510.000	82,5	1.686.000	84,0	1.760.000	83,8			
510 Geländeflächen	195.000		200.000		230.000				
520 Befestigte Flächen	360.000		305.000		365.000				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	72.000		65.000						
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	52.000		36.000		55.000				
550 Einbauten in Außenanlagen	494.000		690.000		710.000				
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen	285.000		340.000		330.000				
590 Sonstige Außenanlagen	52.000		50.000		70.000				
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0			
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	320.000	17,5	320.000	16,0	340.000	16,2			
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.830.000	100,0	2.010.000	100,0	2.100.000	100,0			
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	320.000	17,5	200.000	10,0	110.000	5,0			
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.150.000	117,5	2.210.000	110,0	2.210.000	105,0			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)						Euro			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					2.210.000	Euro			
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte)	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	
	11/21	123,7	Feb 23	148,7	20,20	Nov 23	151,2	22,23	
Flächengröße in m²	8200	Projektkosten in €/m²	262	Euro	270	Euro	270	Euro	Euro

Projekt Nr.: 12GN.300053 Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grün Straße: Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	18.390,00 €		18.390,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	1.010,00 €		1.010,00 €	05.05.2021	Felix Fritzsche
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			19.400,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			19.400,00 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300053	Projekt: Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße: Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg
--------------------------	--	---

<input type="radio"/> Vorplanung	<input type="radio"/> Entwurfsplanung	<input checked="" type="radio"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="radio"/> Projektabschluss
----------------------------------	---------------------------------------	---	--

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29
Planungsauftrag	04/2017														
Vorplanung / Untersuchung		03/2018	01/2022												
Entwurfsplanung		04/2022	01/2023												
Genehmigungsverfahren		-	-												
Baugenehmigung		-													
Vorbereiten der Ausführung		02/2023	01/2024												
Baubeginn	02/2024														
Baudurchführung		02/2024	01/2025												
Inbetriebnahme	01/2025														
Abrechnung		04/2024	03/2025												
Schlussrechnung	04/2027														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8345	Rangfolgenummer:	29	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 23 bis 20 27						Restfinanzierung
			Summe	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28 ff
Planung-/Baukosten (950)	2.210	82	2.018	92	1.250	300	150	226	110
Zuwendungen (36*)									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)									
Städtischer Anteil	2.210	82	2.018	92	1.250	300	150	226	110
Rate Risikoreserve *)	110								
Summe Projektobergrenze	2.210								

*) Risikoreserve von 10% in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die letzte Rate nach den Bauraten entspricht der Risikoreserve.
Finanzposition:	5800.950.8345.8

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	107.724	Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre		Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300053	Projekt:	Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord	Straße:	Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg
--------------	-------------	----------	---	---------	---------------------------------

Baugrundstück

Herrichten

<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--------------------------------------	--------------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--	--------------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Tischtennis	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Kleinkindergeräte	<input checked="" type="checkbox"/> Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/> Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/> Seilspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/> Wippen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300053	Projekt:	Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord- Angerflächen B-Plan mit Grünord. Nr. 2068	Straße:	Golo-Mann-Weg / Hans-Clarín-Weg
--------------	-------------	----------	---	---------	---------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--