



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81671 München

Bezirksausschuss 6  
Herrn Markus Lutz  
Geschäftsstelle Süd  
Meindlstr. 14

81373 München

Gartenbau Unterhalt Süd - Bezirk  
Mitte  
Bau-G31

Friedenstraße 40  
81671 München  
Telefon:   
Telefax:   
Dienstgebäude:  
Inninger Straße 30  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
05.02.2024

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
02.04.2024

### Valley Bolzplatz umgestalten – Verletzungsrisiko senken

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06340 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 6 Sendling  
vom 05.02.2024

Sehr geehrter Herr Lutz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung vom 05.02.2024 hat der Bezirksausschuss ein Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung aufgegriffen und als Antrag beschlossen.  
Demnach soll der Bolzplatz auf dem Valleyplatz ertüchtigt und mit Kunstrasen bzw. eine Hackschnitzelbelag versehen werden. Außerdem soll ein Ballschutzzaun errichtet werden.

Hierzu nimmt das Baureferat (Gartenbau) wie folgt Stellung:

Den Bolzplatz am Valleyplatz gibt es in der bestehenden Form seit langer Zeit.  
Der ursprüngliche Rasenplatz war für die regelmäßige Nutzung und wegen der schattigen Lage ungeeignet und wurde im Laufe der Jahre im Rahmen der regelmäßigen Unterhaltarbeiten zu eine Kiesfläche umgewandelt.

Eine Festlegung in einem Bebauungsplan oder eine Baugenehmigung gibt es für den Bolzplatz nicht. Außerdem erfüllt der Platz auch nicht den mittlerweile nötigen Mindestabstand zur Wohnbebauung (Grenzwert aktuell: 100 Meter, tatsächlicher Abstand zu den Wohnhäusern an der Valleystraße: weniger als 50 Meter).

Für den Platz besteht in seiner jetzigen Form jedoch Bestandsschutz. Durch wesentliche bauliche Veränderungen etwa in Form eines Kunstrasenplatzes oder durch Errichtung eines hohen Ballfangzaunes wäre der Bestandsschutz aufgehoben. Die Veränderungen wären dann genehmigungspflichtig.

Zudem wurde der Platz nach einer aufwändigen Sanierung wesentlich intensiver genutzt, womit eine höhere Lärmbelastung für die Anwohner\*innen verbunden wäre.

Sofern die baulichen Veränderungen unter diesen Umständen überhaupt genehmigt würden, müsste davon ausgegangen werden, dass zum Schutz der Anwohner\*inne vor Lärmimissionen deutliche zeitliche Nutzungseinschränkungen für den Platz beauftragt würden.

In geringer Entfernung vom Valleyplatz gibt es in der öffentlichen Sport- und Freizeitanlage Neuhofen zwei Bolzplätze mit Kunstrasen.

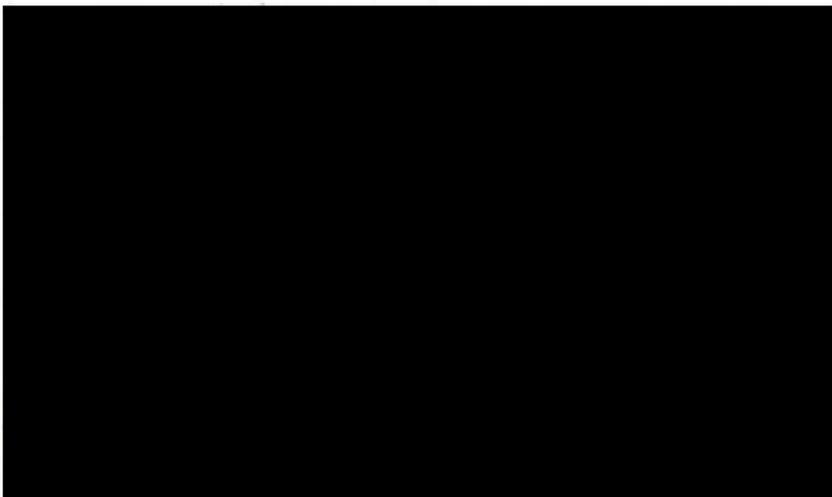
Außerdem beabsichtigt die Sportanlage-Demleitner Straße gehörenden öffentlich zugänglichen Kunstrasenplatz, im Rahmen der anstehenden Generalsanierung der Bezirkssportanlage; zu ertüchtigen.

Im näheren Umfeld ist also für ein ausreichendes Angebot gesorgt.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der geschilderten Gegebenheit eine aufwändige Sanierung des Platzes und die Errichtung eines Ballfangzaunes derzeit nicht weiterverfolgt wird.

Gerne werden wir den Bolzplatz am Valleyplatz aber nochmal überarbeiten, ggf. vorhandene größere Steine entfernen und Sand aufbringen. Der Zustand des Platzes wird außerdem im Rahmen der wöchentlichen Spielplatzkontrolle engmaschig überwacht und notwendige Instandhaltungsmaßnahmen kurzfristig veranlasst.

Mit freundlichen Grüßen



gez.