



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München



Gartenbau Planung und Neubau
Planungsbezirk Ost
Bau-G11

Friedenstraße 40
81671 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Dienstgebäude:

Friedenstraße 40

Zimmer: [REDACTED]

Sachbearbeitung:



Bezirksausschuss 16
Herr Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

30.04.2024

Interfraktioneller Antrag zur Erweiterung des Stadtgartens an der Hochäckerstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06369 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach
vom 08.02.2024

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 hat in seiner Sitzung vom 08.02.2024 das Baureferat aufgefordert, entsprechend dem Antrag des Nachbarschaftstreiffs Perlach die bestehende Urban Gardening Fläche an der Hochäckerstraße um die vorgelegten Varianten A – C zu erweitern, da die bisherigen Erfahrungen gut sind und ein soziales Miteinander dadurch gefördert wird.

Dazu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Baureferat begrüßt, dass die öffentlichen Grünflächen und der Stadtgarten so gut von der Bevölkerung angenommen werden. Das Baureferat hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung um Stellungnahme gebeten, ob die Erweiterung mit dem geltenden Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045 konform ist. Hierzu nimmt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt Stellung:

„Die im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045 festgesetzten öffentlichen Grünflächen zielen auf das Interesse und Wohl aller Bürger*innen ab. Allerdings werden durch solcherart abgetrennte Gartenparzellen, Flächen, welche eigentlich für die Erholungsvorsorge der Allgemeinheit vorgesehen und festgesetzt wurden, für einen eingeschränkten Nutzerkreis

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
_81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

reserviert. Daher können solche Stadtgarten-Flächen nicht immer und ohne weiteres realisiert werden.

Da die Resonanz auf die bestehende Anlage aber entsprechend gut und der Mehrwert für das Quartier erkennbar ist, kann seitens PLAN [dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung] einer teilweisen Erweiterung, unter Voraussetzungen, zugestimmt werden.

Als potenzielle Erweiterungsfläche kommt aber aus Sicht des Planungsreferates nur Fläche A, westlich der bestehenden Parzelle in Frage. Der bestehende Baumbestand muss erhalten und sollte in seiner Funktion nicht durch die Entwicklung beeinträchtigt werden. Die Versiegelung einer Erweiterungsanlage muss minimiert werden, auch im Vergleich zu der bestehenden Anlage. Des Weiteren muss die Anlage frei zugänglich und für die Allgemeinheit nutzbar sein. Eine Einfriedung wird daher kritisch gesehen und sollte möglichst vermieden werden, wir verweisen hierzu auf die Satzung, §13.

Die Fläche B (nördlich) ist aus Sicht des Planungsreferates nicht geeignet, da sie einen wichtigen Beitrag zur Erholungsvorsorge leistet, da hier auf einer zusammenhängenden Fläche freie Aneignung und Bewegungsspiel möglich ist.

Die Fläche C (südlich) dient im städtebaulichen und grünordnerischen Gesamtkonzept als Übergangszone zu Bebauung und Erschließungsflächen. Des Weiteren sind auf der Fläche Gehölz- und Heckenstrukturen, die bei einer Umnutzung weichen müssten. Daher wird die Fläche C ebenfalls für eine Erweiterung abgelehnt.

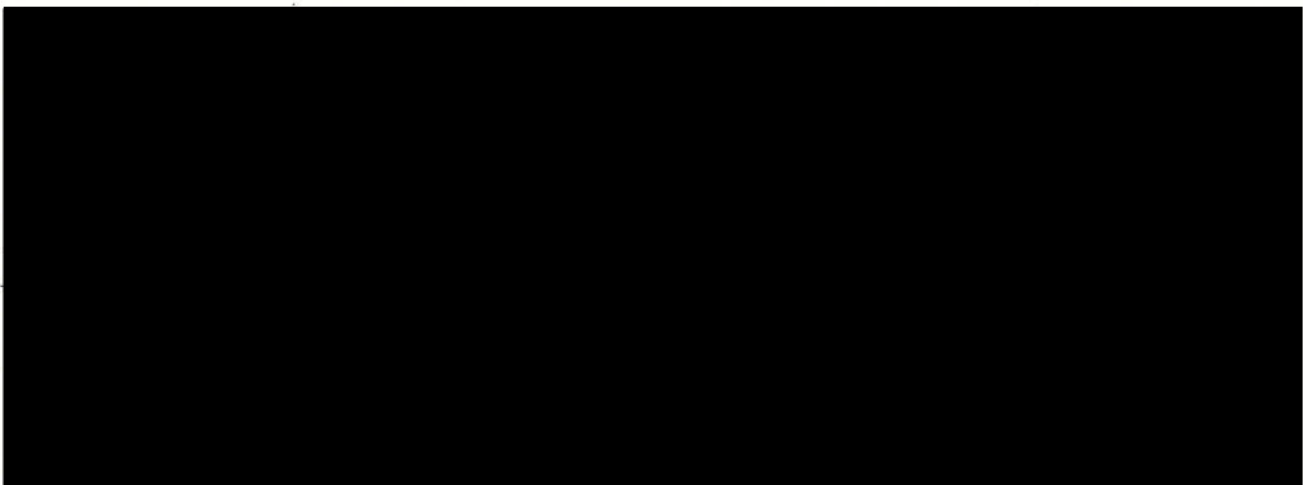
Entsprechend dem Beschluss „Urbanes Gärtnern in München“ SV 20/26/ V08590, können wir somit einer Erweiterung der Anlage, auf der Fläche A, zustimmen.“

Das Baureferat Gartenbau schließt sich der Haltung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung an und sieht eine mögliche Erweiterung der Urban Gardening Flächen nur auf der Teilfläche A, westlich der bestehenden Anlage als umsetzbar an.

Das Baureferat Gartenbau wird daher den Entwurfsverfasser der öffentlichen Grünfläche mit der Erarbeitung von Vorschlägen zur Aufteilung der Erweiterungsfläche einschließlich Zuwegungen beauftragen und mit dem Nachbarschaftstreff Perlach und dem Bezirksausschuss abstimmen.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06369 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



gez.