

**Sanierung Gasteig**

**Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH**

**Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028**

**Gasteig Finanzierung durch die Münchnerinnen und Münchner**

Antrag Nr. 20-26 / A 03126 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 06.10.2022, eingegangen am 06.10.2022

**Mit der Gasteig-Generalsanierung sofort in Eigenregie starten**

Antrag Nr. 20-26 / A 03640 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 15.02.2023, eingegangen am 15.02.2023

**Gasteig-GAU 2 - Fördermöglichkeiten prüfen**

Antrag Nr. 20-26 / A 03922 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 23.06.2023, eingegangen am 23.06.2023

**Unverzögerlicher Beginn der Sanierung des Kulturzentrums**

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01971  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen  
am 23.04.2024

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13700**

7 Anlagen

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.10.2024**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin und der Referenten**

Wie in der gemeinsamen Sitzung des Finanzausschusses und des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft sowie des Kommunalausschusses vom 01.10.2024.

Der Finanzausschuss gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und dem Kommunalausschuss hat die Behandlung und Beschlussfassung in die heutige Sitzung der Vollversammlung vertagt.

Die Stadtratsfraktion CSU mit Freie Wähler hat beiliegenden Änderungsantrag vom 01.10.2024 (Siehe Anlage 8) eingebracht.

Die FDP – BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion hat beiliegenden Änderungsantrag vom 01.10.2024 (Siehe Anlage 9) eingebracht.

Aufgrund der Kurzfristigkeit konnte keine referatsübergreifende Abstimmung über die beantragten Änderungen herbeigeführt werden.

**II. Beschluss**  
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die\*Der Vorsitzende

Der Referent

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Christoph Frey  
Stadtkämmerer

Jacqueline Charlier  
berufsm. Stadträtin

Der Referent

Clemens Baumgärtner  
berufsm. Stadtrat

**III. Abdruck von I. mit II.**  
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle**  
**an das Revisionsamt**  
**an die Stadtkämmerei SKA 1.31**  
z. K.

**IV. Wv. Stadtkämmerei SKA-1-31**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Direktorium - Dokumentationsstelle

An das Direktorium Büro OB

An das Direktorium 2.BM

An das D-HAll-BA- BA-Geschäftsstelle Ost 2x

An das Baureferat

An das Kommunalreferat

An das Referat für Arbeit und Wirtschaft

An das Kulturreferat

An die MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

z. K.

Am.....

Im Auftrag



## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



01.10.2024

### Änderungsantrag für den Finanzausschuss gemeinsam mit Kommunalausschuss und Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 01.10.2024

#### Öffentliche Sitzung

TOP 1  
Sanierung Gasteig

Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13700

Der Antrag der Referenten wird wie folgt geändert:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Ziffer 1                      | Bleibt unverändert.  |
| Zu Ziffer 2<br><b>ergänzt</b> | <p>Das Kommunalreferat wird beauftragt, die MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH mit der Ausschreibung eines Partners zur Sanierung des Gasteig zu beauftragen, und der MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH dazu Planungskosten im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 1.000.000€, im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 2.000.000 € und im Haushaltsjahr 2026 in Höhe von 3.120.000 € jeweils vorschüssig zur Verfügung zu stellen. Die Ausschreibung erfolgt auf Basis der Vorgaben der Funktionalen Leistungsbeschreibung, die im Auftrag des Baureferats nach Maßgabe der Vorplanung 2020 der Gasteig München GmbH und Ergänzungen laut Beschluss vom 20.12.2023 erstellt worden ist. Der Stadtrat wird vor Zuschlag erneut befasst.</p> <p><b>Um einen Anreiz für maximal wirtschaftliche Bauweise zu setzen, soll der Partner, der für die Pre-Construction-Phase den Zuschlag erhält, an den tatsächlich eingesparten Baukosten beteiligt werden. Sofern die tatsächlichen Baukosten nach Schlussabrechnung unter den ermittelten Zielkosten 1 liegen sollten, so erhält der Partner der Pre-Construction-Phase 30 % der eingesparten Kosten als zusätzliche Vergütung.</b></p> |

|                |  |
|----------------|--|
|                | Dies ist entsprechend in den Ausschreibungsunterlagen zu berücksichtigen. Insgesamt sind dabei die Bieter bzw. dann Partner zu ermutigen, Vorschläge zu entwickeln und einzubringen, die unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik und Einhaltung der Vorgaben der funktionalen Beschreibung die Kosten senken können. |
| Ziffern 3 - 19 | bleiben unverändert.   |

Hans Hammer  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Thomas Schmid  
Stadtrat

Prof. Dr. Hans Theiss  
stv. Fraktionsvorsitzender

Leo Agerer  
Stadtrat

Alexander Reissl  
Stadtrat



FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion

**Änderungsantrag für die Sitzung des gemeinsamen Finanzausschusses, Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft und Kommunalausschusses am 01.10.2024**

**TOP ö 1:**

**Sanierung Gasteig**

**Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH**

**Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028**

**Sitzungsvorlage 20-26 / V 13700**

Der Antrag der Referenten wird wie folgt geändert:

**Ziffer 1 neu:**

Das Kulturzentrum am Gasteig wird schnellstmöglich abgerissen. Auf der Fläche wird ein urbanes Wohngebiet mit freifinanzierten Wohnungen realisiert. Die Gasteig-Tiefgarage bleibt für die künftigen Bewohner erhalten. Von den Gewinnen wird auf dem Gelände der Großmarkthalle unter Einbeziehung der denkmalgeschützten Hallen ein moderner Ersatzneubau für den Gasteig geschaffen, der beste Bedingungen für alle Nutzer und Besucher bietet. Es soll eine „Kulturmeile“ entstehen von der Isarphilharmonie (HP 8) über das neue Kulturzentrum bis zum Volkstheater. Mit den Großmarkthändlern wird ein Neubau abgestimmt außerhalb der Stadt in der Nähe eines der beiden Umschlagbahnhöfe.

**Ziffern 2 bis 6:** wie Ziffern 15 bis 19 im Antrag der Referenten.