



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Verwaltung zu Team 23 Technik -
Stadtbezirke 6, 7, 8, 25
PLAN-HAIV-23V**

Blumenstraße 28b
80331 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Dienstgebäude: [REDACTED]

Zimmer: [REDACTED]

Sachbearbeitung: [REDACTED]

plan.ha4-23@muenchen.de

I. An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 06 - Sendling
Herrn Markus Lutz
Meindlstraße 14
81373 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

26.11.2024

Kein Abriss der Häuser Dietramszellerstraße 2, 4, 6!

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07080 des Bezirksausschusses 06 - Sendling
vom 07.10.2024

Sehr geehrter Herr Lutz,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 06 - Sendling wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.
Der Antrag fordert die LBK auf, keine Abrissgenehmigung für die Häuser Dietramszellerstraße 2, 4, 6 zu erteilen.

Wir teilen hierzu Folgendes mit:

Der vollständige Abbruch von baulichen Anlagen bedarf keiner Genehmigung nach den Baugesetzen. Es bestand im vorliegenden Fall lediglich die Verpflichtung die beabsichtigte Beseitigung bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen (Art. 57 Abs. 5 Satz 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)). Die Abbruchanzeige wurde am 23.02.2024 eingereicht und das Abbruchanzeigeverfahren am 08.03.2024 abgeschlossen.

Seit 23.02.2024 ist ein Bauantrag für den „Abbruch Bestand und Neubau einer genossenschaftlichen Wohnanlage (43 WE), 1 Gewerbeeinheit sowie Tiefgarage (27 Stpl.) - mit Mobilitätskonzept“ anhängig, für welchen die Prüfung noch nicht abgeschlossen ist. Eine Anforderung der Unterlagen zur Anhörung durch den Bezirksausschuss des 6. Stadtbezirks Sendling ist nicht erfolgt.

Sollte die Antragsprüfung ergeben, dass das Neubauvorhaben die maßgeblichen öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften einhält, besteht für die Bauherrin ein Rechtsanspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 07080 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]