



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und Wirtschaft

**An den Vorsitzenden**

des Bezirksausschusses 19  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln  
Herr Dr. Ludwig Weidinger  
BA-Geschäftsstelle Süd  
Meindlstraße 14  
81373 München

Datum 27.11.2024

**Leerstand im Forum Fürstenried Ost beseitigen  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07188 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 05.11.2024**

Sehr geehrter Herr Dr. Weidinger,

mit Schreiben vom 05.11.2024 haben Sie das Referat für Arbeit und Wirtschaft um Unterstützung bei oben genannten Anliegen gebeten.

Am 13. November 2024 fand eine Besichtigung des Forums Fürstenried an der Forstenrieder Allee/Züricher Straße statt. Diese Überprüfung wurde initiiert, um die aktuelle Nutzungssituation der Immobilien zu evaluieren. Im Rahmen dieser Besichtigung konnten zwei vakante Flächen ausgemacht werden: eine ehemalige Verkaufsfläche eines Gemüseladens und die ehemalige Stadtbibliothek Fürstenried.

Laut den Informationen der Eigentümer wird die Fläche der ehem. Stadtbibliothek derzeit umfassend für eine neue Nutzung vorbereitet. Ein Teilbereich dieser Fläche befindet sich bereits in Verhandlungen mit einem potenziellen Nachmieter. Die Fläche des ehem. Gemüseladens konnte bislang aufgrund rechtlicher Hürden nicht weitervermietet werden. Allerdings wird auch hier in naher Zukunft eine Neuvermietungen möglich sein.

Um die Nachvermietung der vakanten Flächen aktiv zu unterstützen, wird die Stadt München die betroffenen Flächen in die interne Datenbank der Stadt aufnehmen. Durch die Aufnahme der Flächen, wird der Kontakt zwischen Eigentümer und interessierten Flächensuchenden erleichtert. Flächensuchende können sich für eine Kontaktvermittlung gerne beim Leerstandsmanagement der Stadt München melden.

Der Eigentümer der betroffenen Leerstände im Forum Fürstenried zeigt sich offen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, verfolgt jedoch das Ziel, eine vielfältige Belegung aufrechtzuerhalten und mit neuen Mietern das bestehende Angebot sinnvoll zu ergänzen. Diese Diversität ist entscheidend, um die Attraktivität des Forums für die Anwohner zu sichern und eine lebendige, interaktive Umgebung zu schaffen.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Auskünften behilflich gewesen zu sein.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.  
**an RS/BW**  
**an das Direktorium-HA II/BA-G Süd**  
z.K.

Clemens Baumgärtner