



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 05.12.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 17.12.2024, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

***Der Bezirksausschuss 12 Schwabing Freimann wünscht allen Bürgerinnen und Bürgern
ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2025***

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
 - A.9.1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2024 - 2028
- A.10. Sonstiges**

- A.10.1 BA-Termine 2025
- A.10.2 Bericht der Beauftragten für Inklusion

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B –
Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen***

- B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
- B.0. Präsentationen**
- B.1. Anträge**
- B.1.1 Sicherstellung der Zugänglichkeit des Eisbaches im nördlichen Tucherpark
- B.2. Entscheidungen**
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Am Ausbesserungswerk 8; Umbau der ehemaligen Dampflokriethalle in ein Oldtimer- und Sportwagen-Zentrum – TEKUR: Erstellung einer Gastfläche BT 1 und BT 6 im 2.OG, diverse kleinere Umplanungen – Frist bis zum 20.12.2024
- B.3.2 Am Eisbach 4; Änderung Rettungswege im 1. UG u. EG, Änderung von Büros zu Zellenbüros 1.-7. OG, Erweiterung 7. OG zu Büroregelgeschoss, Abbruch Technikgeschoss und Neubau Staffelgeschosses für Büro (8. OG) und Technikgeschoss (9. OG) – Frist bis zum 20.12.2024
- B.3.3 Helmut-Kohl-Allee, Voruntersuchung zu Neubau eines Senioren- und Pflegeheim einschl. Kita (WA1) – VORBESCHIED - Frist bis zum 25.12.2024
- B.3.4 Kunigundenstraße 24, Eintragung in die Denkmalliste - Frist bis zum 03.02.2025
- B.3.5 Lilienthalallee 35, Temporäre Aufstellung eines Showroom-Containers (befristet auf ein Jahr) - Frist bis zum 28.12.2024
- B.3.6 Edmund-Rumpler-Str. 2, Errichtung Leichtbauhalle (befristet auf 10 Jahre) mit Kfz-Schadteilanalysezentrum und Kfz-Werkstatt - Frist bis zum 27.12.2024
- B.3.7 Bergkieferweg 4, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Antrag auf vorläufigen Baustopp im Gebiet Osterwaldstraße (plus Nebenstraßen südlich des Karl Arnold Weges)
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Antwort auf BA-Stellungnahme zu Münchner Freiheit 18, Erhöhung der Gastplätze von 40 zu 60 Personen
- B.5.2.2 Antwort auf BA-Stellungnahme zu Blütenring 4, Umbau und Modernisierung eines EFH
- B.5.2.3 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14 (Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)
- B.5.2.4 Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024
- B.5.2.5 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2028, Gliederungsziffern: 3601 Baum- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150

Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung,
Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.,
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21

- B.5.2.6 Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung Sachstand und Weiterentwicklung
- B.5.2.7 Genehmigung der Zweckentfremdung von Wohnraum durch die Nutzung des Anwesens Keferstraße 24c zu Absonderungszwecken
- B.5.2.8 Zwischennachricht zur BV-Empfehlung, Verschönerung des Marktplatzes Kieferngarten
- B.5.2.9 Parkstadt Schwabing: Umgestaltung „Urbane Mitte“ und Herbert-Bayer-Straße

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.
Projekt: Kultur Picknick vom 09.02.2025 - 14.12.2025
Beantragter Zuschuss: 4.000,00 €

C.2.2

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Institut für Kunst und Forschung
Projekt: Kunst- und Kultur, Erinnerungs- und Geschichtsprojekte, Kunst im öffentlichen Raum vom 06.01.2025 - 25.11.2025
Beantragter Zuschuss: 3.000,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.2.1 Lärm- und Immissionsschutz entlang des Isarrings, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024

D.2.2 Verbot von Hubschrauberrundflügen über Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Wilhelmstr. 29; Frist bis 20.12.2024

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Ungererstr. 70; Frist bis 27.12.2024

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Simmernstr. 2; Frist bis 03.01.2025

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Liebergesellstr. 15; Frist bis 20.12.2024

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Ablehnung von Helikopter-Rundflügen in Freimann, BA-Antrag vom 22.10.2024

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Thujaweg 1

D.5.2.2 Baumfällungen auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbades (gegenüber Sondermeierstraße 68)

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Allgemeinverfügung Knallerverbotszone 2024/2025

D.5.3.2 Ausnahmezulassung für Reinigungsarbeiten im Auftrag der SWM (U-Bahnhöfe)

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Elternbeirat Maximiliangymnasium
Projekt: Musik- und Tanzprojekt vom 07.01.2025 - 15.04.2025
Beantragter Zuschuss: 1.130,00 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Stand 30.09.2024)

E.5.2.3 Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025, Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung

E.5.2.4 Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025, Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen

E.5.2.5 Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025, Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes

- E.5.2.6 Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2025, Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration
- E.5.2.7 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2024 – 2028:
 1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff
 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
- E.5.2.8 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
- E.5.2.9 Genehmigung, Christkindlmarkt vom 29.11. - 01.12.2024 am St. Nikolaus-Platz
- E.5.2.10 Antwort auf Bürgeranliegen, Tischtennisplatten Spielplatz Münchner Freiheit

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Shuttlebus-Service Allianz Arena vor und nach Spielen
- F.1.2 Mehr Licht für den Freimanner U-Bahn-Zugang Süd (Zinnienstraße und Georg-Wopfner-Straße)

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Sicherer Fußweg für Schüler aus der Parkstadt in die Grundschule Bauhausplatz, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Schulwegsicherheit an der Bavarian International School verbessern: Tempo 30 auf der Leopoldstraße - Prüfung einer Ampel an der Wilhelm-Hertz-Straße, BA-Antrag vom 19.03.2024

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Planfeststellungsbeschluss zum Verfahren Tram Münchner Norden - Planfeststellungsabschnitt 1
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Parkregelung Max-Bill-Straße
- F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Tempo-30 in der Herzogstraße
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrradständer am U-Bahnhof Nordfriedhof

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann
Dienstag, 10.12.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 11.12.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 11.12.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 11.12.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 12.12.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 12.12.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Januar

Plenum: 28.01.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.01.2025 und 23.01.2025 ab 19:30 Uhr

Februar

Plenum: 25.02.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 19.02.2025 und 20.02.2025 ab 19:30 Uhr

März

Plenum: 25.03.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 19.03.2025 und 20.03.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -