



I. Herrn Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des Bezirksausschusses des  
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-  
Langwied  
BA-Geschäftsstelle West  
Landesberger Straße 486  
81241 München

Blumenstraße 28b  
80331 München  
Telefon: 089 [REDACTED]  
Telefax:  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
plan.ha3-32@muenchen.de

Per E-Mail: [bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
PLAN HA III/32

Datum  
18.12.2024

### **Aufwertung des Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz Prüfung „Münchner Nachbarschaftsviertel“**

### **BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06968 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 07.08.2024**

Sehr geehrte Herr Kriesel,

der Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied hat in seiner Sitzung vom 07.08.2024 den o. g. BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06968 gestellt, wonach die Landeshauptstadt München gebeten wurde, eine Aufwertung der zum Ensemblebereich Dorniersiedlung gehörenden öffentlichen Bereiche Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz zügig vorzunehmen. Des Weiteren wurde die Landeshauptstadt München gebeten, zu prüfen, ob entsprechend der Mobilitätsstrategie 2035 in einem räumlich größer gefassten Bereich (begrenzt durch: nördlich Bodenseestraße; südlich und westlich Wiesentfeller Straße; östlich Limesstraße) mit den Bereichen Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz als zentrale Bereiche „in der Mitte“ einzelne Aspekte des Projekts „Münchner Nachbarschaftsviertel“ ggf. umgesetzt werden könnten, um damit die „Wohn-, Lebens-, Gesundheits- und Umweltqualität“ zu sichern bzw. in diesem Bereich zu verbessern (vgl. Sitzungsvorlage des Mobilitätsreferates Nr. 20-26 / V 11252 „Mobilitätsstrategie 2035 – Nachbarschaftsviertel in München“ für die Sitzung der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.07.2024). Dabei wurde insbesondere um eine Bewertung zu einer möglichen Umsetzbarkeit der in den Punkten 5.3 „Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote“ und 5.4 „Aufenthaltsqualität und Klimaanpassung“ genannten Zielsetzungen gebeten.

Der o. g. BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06968 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 07.08.2024 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/3 – Stadtsanierung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung informiert daher den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied zur beantragten Aufwertung der Bereiche Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ und im Zuständigkeitsbereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung gerne wie folgt:

Das Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing-Westkreuz wurde 2014 förmlich mit dem Stadtratsbeschluss Nr. 08-14/V 13733 vom 26.03.2014 festgelegt und ein erstes Maßnahmenpaket beschlossen. Resultierend aus den Ergebnissen der vorbereitenden Untersuchungen wurde ein Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK) erarbeitet, in dem Sanierungsziele formuliert und einzelne Sanierungsmaßnahmen dargestellt wurden. Darauf aufbauend erfolgt eine schrittweise Umsetzung der Maßnahmen und Projekte im Sanierungsgebiet.

Im Oktober 2022 wurde durch das Baureferat, Abt. Gartenbau, ein ca. 300 qm großer Wildblumenstreifen am Aufseßer Platz angelegt. Die Anlage erfolgte auf Initiative der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS) und wurde durch die Deutsche Wildtierstiftung (DWS) gefördert. Der Ansaattermin wurde durch einen Aktions- und Infonachmittag flankiert, auf dem über die Bedeutung von Blühwiesen für die Biodiversitätsförderung informiert und gemeinsam mit Besucher\*innen Frühjahrsblüher gepflanzt wurde. Auf Wunsch der Besucher\*innen wurde im Nachgang eine Infotafel zu dem Projekt angebracht.

Aktuell stehen für weitere Maßnahmen auf dem Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz keine Mittel zur Verfügung. Aufgrund der schwierigen Haushaltslage kann derzeit leider auch nicht mit der Bereitstellung darüberhinausgehender finanzieller Mittel für das Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing-Westkreuz gerechnet werden, eine Fortführung des Projekts ist daher nicht vorgesehen.

Darüber hinaus haben wir uns erlaubt, zur beantragten Aufwertung des Aufseßer Platz und des Gößweinsteinplatz im Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ eine schriftliche Stellungnahme des Baureferates einzuholen, die wir Ihnen gerne wie folgt wiedergeben:

Stellungnahme des Baureferates vom 04.12.2024:

„Die im BA-Antrag vom 07.08.2024 genannten Flächen liegen im Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz. Für die Aufwertung der zum Ensemblebereich Dorniersiedlung gehörenden öffentlichen Bereiche Aufseßer Platz und Gößweinsteinplatz sind mehrere städtische Fachreferate (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Mobilitätsreferat, Baureferat) und beim Baureferat mehrere Hauptabteilungen (HA Tiefbau, HA Gartenbau) zu beteiligen. Vorab bedarf es hierfür in Abstimmung mit den Sanierungszielen aus Sicht des Baureferates einer grundsätzlichen Klärung der städtebaulich-verkehrsplanerischen und denkmalpflegerischen Rahmenbedingungen.

Bei einer Aufwertung im Rahmen der Konzeption eines Nachbarschaftsviertels wirkt das Baureferat gerne mit. Voraussetzung für die Erreichung der Ziele im Sinne eines Nachbarschaftsviertels sind verkehrskonzeptionelle Änderungen mit dem Entfall von Fahrbahnflächen und Parkplätzen für die Vergrößerung von Fußgängerflächen sowie der Grünausstattung zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Klimaanpassung. Angesichts der angespannten Haushaltslage kann eine vorgezogene Aufwertung der beiden Plätze seitens des Baureferates derzeit nicht priorisiert werden.“

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung kann jedoch keine Aussagen zum Thema Nachbarschaftsviertel treffen. Dies bedeutet, dass das Referat für Stadtplanung und

