



Clemens Baumgärtner
Referent für Arbeit und Wirtschaft

An die
Stadtratsfraktion DIE LINKE/DIE PARTEI

Rathaus

Datum
07.01.2025

Welchen Leerstand gibt es bei der MVG?

Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO

Anfrage Nr. 20-26/F00408 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE/Die PARTEI
vom 13.12.2021, eingegangen am 13.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Anfrage vom 13.12.2021 führten Sie als Begründung aus:

„Unsere Stadt hat Platzprobleme. Nicht nur Wohnungsleerstand ist ein Problem, sondern auch nicht genutzte gewerbliche Flächen setzen das Stadtgefüge unter Druck. Gerade im kulturellen Bereich oder für kleine Gewerbetreibende ist es schwierig bezahlbare und geeignete Flächen zu finden.“

Wir haben hierzu die Stadtwerke München GmbH um Beantwortung gebeten. Für die verspätete Antwort entschuldigen wir uns ausdrücklich.

Die in Ihrer Anfrage gestellten Fragen beantwortet die Stadtwerke München GmbH wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Kioskflächen stehen aktuell in oder an den MVG-Bahnhöfen leer? Seit wann stehen diese leer und wo? (bitte tabellarisch aufschlüsseln)

Antwort der SWM:

„Unter anderem aufgrund von Sanierungsmaßnahmen der U-Bahnhöfe entwickelt sich auch

das Nutzungskonzept der öffentlich zugänglichen Räumlichkeiten, wie z.B. Kioske oder Gastronomieflächen dynamisch. Wir bitten um Verständnis, dass wir keine abschließende Auskunft geben können.“

Frage 2:

Wie viele Kioskflächen standen seit 2019 leer? Wie lange standen diese leer und wo? (bitte tabellarisch aufschlüsseln)

Antwort der SWM:

Siehe Antwort zu Frage 1.

Frage 3:

Wie viele andere Flächen (Gastronomie, etc.) werden aktuell im Besitz der MVG nicht genutzt, d.h. vermietet oder verpachtet? Seit wann stehen diese leer, wo liegen sie und wie groß sind sie? (bitte tabellarisch aufschlüsseln)

Antwort der SWM:

„Siehe Antwort zu Frage 1. Ergänzend dazu möchten wir klarstellen, dass es unser Ziel ist, die Ladeneinheiten langfristig wieder zu vermarkten, um durch die Mieteinnahmen zum einen den ÖPNV mitzufinanzieren und zum anderen, um unseren Kund*innen ein attraktives Angebot zu machen.“

Frage 4:

Wie viele andere Flächen im Besitz der MVG wurden seit 2019 nicht genutzt? Wie lange standen diese leer, wo liegen sie und wie groß sind sie? (bitte tabellarisch aufschlüsseln)

Antwort der SWM:

„Für Räumlichkeiten betrieblicher Art, wie z.B. Technikräume und Tunnelanlagen, geben wir grundsätzlich keine Auskunft, wir bitten um Verständnis.“

Frage 5:

Wie haben sich die Miet- bzw. Pachtpreise für Kiosk-, Gastronomie oder sonstige Flächen, die von der MVG erhoben wurden, seit 2019 entwickelt?

Antwort der SWM:

„Regelmäßig werden Mieten durch Index- und Staffelmieterrhöhungen angepasst, so wie in den Mietverträgen entsprechend verankert. Während der Covid19 Pandemie gab es starke Reduzierungen der Mieteinnahmen im Bereich der standardmäßig vertraglich vereinbarten Umsatzmieten.“

Ich hoffe, dass Ihre Fragen durch die Antwort der SWM zufriedenstellend beantworten konnten.

Mit freundlichen Grüßen

II. Vor Auslauf per Mail an RS/BW zur Freigabe an D-II-V1

**III. an RS/BW
per mail an anlagen.ru@muenchen.de
z.K.**

IV. Wv. RAW-FB5-SG1

Gez.

Clemens Baumgärtner