



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 03
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Marienplatz 8
80331 München

Datum: 10.02.2025

Leerstand Mehrfamilienhäuser Adalbertstr. 23 - 25

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07348 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 03.12.2024

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Der BA führt aus, dass die Mehrfamilienhäuser Adalbertstr. 23 - 25 seit vielen Jahren leer
stehen und trotz einer aktuell erneut beantragten Verlängerung der Baugenehmigung bis
heute keine Bauarbeiten aufgenommen wurden.

Zu den einzelnen Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Frage 1:

Welche glaubhaften und schlüssig nachgewiesenen Umstände liegen dem Amt vor, die diesen
jahrelangen Leerstand rechtfertigen?

Antwort:

Die Häuser Adalbertstr. 23 und 25 bilden mit der zusammenhängenden Türkenstr. 96 ein
Gesamtbauvorhaben. Die Häuser sollen abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt
werden. Entsprechende zweckentfremdungsrechtliche Abbruchgenehmigungen wurden
bereits erteilt. Aufgrund der Covid-Pandemie gab es zeitliche Verzögerungen.
Die Häuser waren noch längere Zeit bewohnt bzw. sind es vereinzelt noch immer.
Über Lösungsvereinbarungen mit den letzten Mieter*innen wird derzeit noch verhandelt.
Ein Abbruch war daher bisher noch nicht möglich.

Frage 2:

Was hat das Amt für Wohnen und Migration bezüglich Leerstand Adalbertstr. 23-25 bereits unternommen?

Antwort:

Das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, steht laufend in Kontakt mit dem Verfügungsberechtigten, konnte jedoch aus den oben genannten Gründen keine Maßnahmen ergreifen, da aufgrund weniger, noch verbliebener Bewohner*innen im Anwesen der übrige Leerstand nicht vermeidbar und damit gerechtfertigt war.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07348 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes vom 03.12.2024 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden:
bestandssicherung.soz@muenchen.de

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsmäßige Stadträtin