



Landeshauptstadt München, RBS
Bayerstraße 28, 80335 München

**Sportamt
RBS-S-ST-P**

Bayerstraße 28
80335 München

I. An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses
des 6. Stadtbezirkes
Sendling
Herrn Markus Lutz
Meindlstr. 14
81373 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
29.01.2025

**Generalsanierung FSA Wackersbergerstraße 49 - aktueller Sachstand,
Bauablaufplan/Terminplan, Maßnahmen zur Kompensation des verspäteten Baubeginns**

**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07184 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 6 – Sendling
vom 04.11.2024 (Eingangsdatum 07.11.2024)**

Sehr geehrter Herr Lutz,

bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 07184 des Bezirksausschusses 6 vom 04.11.2024 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

In Ihrem Antrag baten Sie das Referat für Bildung und Sport um Berichterstattung zum Baufortschritt, einer Sicherstellung der termingerechten Baufertigstellung, um Unterstützung bei Ausweichtrainingsflächen sowie der Teilnahme an einer Unterausschuss-Sitzung.

Hierzu teilen wir in Abstimmung mit dem Baureferat Folgendes mit:

- Wie im Zuge der Fortschreibung des Sportbauprogramms im Dezember 2024 im Stadtrat berichtet, ist eine Aktualisierung des Fertigstellungstermins auf 2026 erfolgt. Sollten im weiteren Baufortschritt Änderungen im Bauablaufplan auftreten, werden wir die Vereine selbstverständlich informieren.
- Eine termingerechte Baufertigstellung und Wiederinbetriebnahme wird im Rahmen der durch uns beeinflussbaren Faktoren angestrebt.

Mit der Umsetzung der Baumaßnahmen an der Freisportanlage Wackersberger Str. 49 wurde bereits Mitte Januar 2024 begonnen. Zunächst wurde eine Schadstoffsanierung am und im Sportbetriebsgebäude durchgeführt. Die Baustelleneinrichtung erfolgte in KW 17. Anfang Mai konnte mit dem Abbruch des Bestandsgebäudes begonnen werden.

Dass der Baufortschritt für Außenstehende nicht sonderlich groß scheint, liegt vermutlich daran, dass für den Gebäudeanteil ein sehr aufwändiger Aufbau des Fundaments mit Schraubpfählen (ca. 300 Stück; bis zu 10m Länge) für die Bodenplatten ins Erdreich eingebracht werden musste. Diese Arbeiten sind ebenso, wie z.B. die umfangreichen Kanalbauarbeiten, die Gründungen für Flutlichtmasten, etc. nicht offensichtlich wahrnehmbar.

- Das Referat für Bildung und Sport steht seit dem 2. Halbjahr 2023 fortlaufend mit den betroffenen Vereinen in Kontakt und konnte beiden Vereinen für die Bauzeit Ausweichmöglichkeiten anbieten.

Dem SC München Süd wurden Trainingszeiten auf der Schulsportfreianlage an der Sachsenstr. 2, der Bezirkssportanlage Thalkirchner Str. 209 sowie Spielzeiten auf der Bezirkssportanlage Surheimer Weg 3 zugeteilt. Außerdem werden derzeit mögliche Nutzungszeiten auf der Sportanlage an der Säbener Str. 59 geprüft. Weiterhin wurden dem SC München Süd Trainings- und Spielzeiten auf der Schulsportanlage an der Gaißbacher Straße zugeteilt. Auf den Schulsportanlagen an der Lindwurmstraße sowie der Meindlstraße stehen keine freien Nutzungszeiten zur Verfügung.

Dem FC Viktoria München wurden ebenso Trainings- und Spielzeiten auf der Schulsportfreianlage an der Sachsenstr. 2 sowie der Sportanlage Säbener Str. 59 zugeteilt. Die Trainingszeiten auf der Sachsenstr. 2 können auch für das Jahr 2025 zugesichert werden.

Beide Vereine können sich jederzeit an das Referat für Bildung und Sport wenden, wenn sich Änderungen der Bedarfe ergeben. Durch einen regelmäßigen Austausch kann sichergestellt werden, dass der Trainings- und Spielbetrieb bis zum Abschluss der Baumaßnahme an der Wackersberger Str. 49 im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten bestmöglich aufrechterhalten werden kann.

- Mit diesem Schreiben wurden die aktuellen Fragen des Bezirksausschusses ausführlich beantwortet. Zudem werden die Vereine regelmäßig über relevante Änderungen im Bauzeitenplan informiert. Vor diesem Hintergrund bitten wir um Verständnis, dass wir dem Wunsch des Bezirksausschusses, den Bauzeitenplan zu übermitteln und in einem der nächsten Unterausschüsse teilzunehmen, nicht nachkommen werden.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07184 des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirks Sendling vom 04.11.2024 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II/V 2, BA-Geschäftsstelle Süd, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Geschäftsbereichsleiter Sport