

Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes
Altstadt-Lehel



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
[BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München](#)

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 12.02.2025

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel
(Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 20.02.2025 um 19:00 Uhr,
im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Februar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger*innenanliegen

4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)

- 4.1 Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget; Frist: 20.03.2025

5 Allgemeine Themen

- 5.1 Benennung stellvertretende*r Vorsitzende*r Unterausschuss KSGB

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 St.-Anna-Str. 6

Neubau eines Wohngebäudes (RGB) / 3 WE) mit einer erdgeschossigen Gewerbeeinheit - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-10422-21 - jetzt: Neubau eines Wohngebäudes (RGB) / 3 WE, davon eine Maisonette) mit einer erdgeschossigen Gewerbeeinheit; Frist: 07.03.2025

3.1.2 Unsöldstr. 13

Neubau von 2 Wohngebäude mit Tiefgarage – VORBESCHIED; Frist: 07.03.2025

3.1.3 Pacellistr. 4

Nutzungsänderung des 5 OGs von Wohnfläche zu Bürofläche und Errichtung einer gemeinschaftlich genutzten Dachterrasse. Errichten einer Notleiteranlage mit Anschluss an Notleiteranlage Bestand. Austausch der Fassade im 5. OG und DG. Erneuerung der Fenster; Frist: 10.03.2025

3.1.4 Residenzstr. 7

Umbau und Sanierung des 1. und 2. Dachgeschosses mit Nutzungsänderung in Bürofläche; Frist: 10.03.2025

3.1.5 Tal 29

Nutzungsänderung eines Fachmarktes für Elektroartikel in einen Lebensmittelmarkt (Tal 29 / Marienstr. 10) – ÄNDERUNGSANTRAG; Frist: 10.03.2025

3.2 Sonstiges

3.2.1 Baumfällungsantrag Maximilianstr. 14, Frist: 24.02.2025

3.2.2 Baumfällungsantrag Maxburgstr. 1; Frist bis 25.02.2025

3.2.3 Baumfällungsantrag Sparkassenstr. 15; Frist bis 26.02.2025

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirats

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innenanliegen Krähenplage und ihre Folgen (Anliegen aus dem BA 20)

1.2 Bürger*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung, TOP 2025.01 C 1.2

1.3 Bürger*innenanliegen Panoramaweg in der Altstadt, TOP 2025.01 C 1.3

1.4 Bürger*innenanliegen Mobiler Kaffeeestand im Sommer und Warmwasserboote im Winter an der Isar (Anliegen aus dem BA 05)

1.5 Bürger*innenanliegen Unterstützungsanfrage "Bank der Begegnung"

- 1.6 Bürger*innenanliegen Sicherung der Kreuzung Liebigstraße – Widenmayerstraße durch eine Ampelanlage mit gleichberechtigter Ampelschaltung
- 1.7 Bürger*innenanliegen starke Verschmutzung um die Grundschule an der Herrnstraße

2 Entscheidungen

- 2.1 Empfehlungen zum Masterplan Gehen
 - Empfehlung Nr. 20-26 / E 00834 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 15.09.2022
 - Empfehlung Nr. 20-26 / E 01204 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 03.05.2024
- 2.2 Taxistand Anfang Bräuhausstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01893 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 11.04.2024
- 2.3 Tempo 30 in der Maximilianstraße zwischen Sternstraße und Altstadtring, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01888 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 11.04.2024
- 2.4 E-Scooter im Winter, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00810 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 – Altstadt-Lehel am 15.09.2022
- 2.5 Optimierung der Ampelschaltung am Altstadtring, Empfehlung Nr.20-26 / E00214 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 12.07.2021

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Lieferzone Triftstraße 2
- 3.1.2 Novellierung der Straßenverkehrsordnung – Prüfung von potenziellen Tempo 30 Anordnungen

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Fahrradstände Odeonsplatz 12
- 3.2.2 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen; Anhörung zur Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 01919 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 1 – Altstadt-Lehel vom 11.04.2020 (Schaffung einer Stelle einer/eines Fußgängerbeauftragten); Frist: 20.03.2025
- 3.2.3 Parklizenzgebiet Mittleres und Nördliches Lehel: Erhöhung der anteiligen Bewohner*innenstellplätze, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06975

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 BA-Antrag: Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 2024.12 C 3.2.2, 2025.01 C 3.2.3
- 1.2 Bürger*innenanliegen Freischankfläche am Sendlinger-Tor - Anfrage Sondernutzung

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Elternbeirat St. Anna Grundschule
Maßnahme: Percussion im Klassenzimmer Mitte Februar -Mitte Juli 2025
beantragter Zuschuss: 3.240,00€
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Glockenbachwerkstatt e.V.
Maßnahme: Straßenfest von der Glockenbachwerkstatt und Bellevue die Monaco am 11.05. oder 18.05.2025

- beantragter Zuschuss: 1.637,50€
- 2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Ausstellung in EAREAR"
Maßnahme: Kunstausstellung Schwerpunkt vom 13.03. -27.03.2025
beantragter Zuschuss: 3.000,00€
- 2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Musik"
Maßnahme: 33 RPM vom 03.04. -20.11.2025
beantragter Zuschuss: 2.480,00€
- 2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Elternbeirat St. Anna Grundschule
Maßnahme: Fokus Tanz von März -Juni 2025
beantragter Zuschuss: 3.070,00€
- 2.1.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Theaterkollektiv Futur.X GbR
Maßnahme: rememory Wiederaufnahme vom 03.02. -14.02.2025
beantragter Zuschuss: 2.000,00€
- 2.1.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Verein der Freunde und Förderer des Alten- und Pflegeheimes
Vincentinum e. V.
Maßnahme: 21. Konzertreihe des Vereins der Freunde und Förderer des Vincentinum e. V.,
06.04.2025 - 01.01.2026
beantragter Zuschuss: 3.150,00 €
- 2.1.8 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Elternbeirat St. Anna Grundschule
Maßnahme: Percussion im Klassenzimmer von Mitte Februar 2026 -Mitte Juli 2026
beantragter Zuschuss: 3.240,00 €

2.2 Gaststättenangelegenheiten

- 2.2.1 Rumfordstr. 7: Erweiterung einer bestehende Freischankfläche

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

- 3.1 Marienplatz (Bez.1) Traditionelles Geldbeutelwaschen am 05.03.2025 (Aschermittwoch)
(Termin: 25.02.2025)
- 3.2 Parade zum St.Patricks-Day (Start: Feilitzschstraße) am 16.03.2025 und Veranstaltung auf
dem Odeonsplatz am 15./16.03.2025 (Termin: 03.03.2025)
- 3.3 Verlängerung der temporären Kunstaktion "Schild-#JulietToo" vor dem alten Rathaus an der
Julia-Capulet-Statue bis zum 07.07.2027 (Termin 17.02.2025)
- 3.4 Gedenken am Platz der Opfer des Nationalsozialismus am 13.03.2025;
(Termin: 21.02.2025)
- 3.5 Italienischer Markt vom 28.03. – 05.04.2025 (Termin: 18.03.2025)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht der Migrationsbeauftragten

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
17.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
18.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
19.02.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im März 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
19.03.2025, 19:30 Uhr, Raum 208 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
17.03.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
19.03.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 20.03.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Kassenbericht 2024
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Bürger*innenanliegen Nutzungsänderung Liebherrstr. 16, Antwortschreiben Sozialreferat
4.4	Bürger*innenanliegen Zweckentfremdung ehemaligen Pension Beck und Rückgebäude Thierschstrasse 42, Antwortschreiben Sozialreferat
4.5	Hofgarten 8, Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1. OG, Antwort Sozialreferat
4.6	Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
4.7	Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung), Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13971, 2. Neufassung vom 27.01.2025
4.8	Bürger*innenanliegen Straßenbäume Steinsdorfstraße, TOP 2024.11 B 1.1, Antwortschreiben Baureferat
4.9	Maximiliansplatz: Fällung Gefahrenbäume - Notmaßnahme
4.10	Protokoll der Sitzung der Stadtgestaltungskommission vom 26.11.2024
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Ampel für den Radverkehr am Übergang Thomas-Wimmer-Ring, Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06713
4.3	Bürger*innenanliegen Brand Vincentinum – Schadstoffmessung, Antwortschreiben Referat für Klima und Umwelt
4.4	Bürger*innenanliegen Baumpflanzungen Herrenstraße, TOP 2024.10 C 1.1, Antwortschreiben Baureferat
4.5	Bürger*innenanliegen Verschmutzung Verkehrsschild Färbergasse 1, Antwortschreiben Baureferat
4.6	Mobilitätsstrategie 2035, Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
4.7	Information über Fahrplan-Anpassung bei den U-Bahn-Linien U4 und U7 aufgrund eingeschränkter Fahrzeugverfügbarkeit ab 03.02.2025
4.8	Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Fahrleitung Tram

4.9	Hildegardstraße 1; Kanalsanierung in Nachtarbeit vom 28.01. bis 29.01.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.10	Herzogspitalstraße 6; Montage eines Baukrans in Nachtarbeit vom 10.02. bis 12.02.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.11	Eilentscheid Verkehrliche Funktionen der Briener Str. östlich des Oskar-von-Miller-Rings, ... Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15606 (Termin 12.02.2025)
4.12	Mitteilung über Entfernung von Spielgeräten durch das Baureferat
4.13	Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Wertstoffcontainer aus öffentlichen Anlagen zurück an Verkaufsstellen verlegen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15261
4.14	Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Einrichtung eines kostenlosen halbjährlichen Abholservice für Sperrmüll, Halbjährliche kostenlose Sperrmüllabfuhr, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15258
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Informationsschreiben bezüglich der Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadtrings
4.5	Stadtbezirksbudget - Aktualisierung Richtlinien und Antragsformular