



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 13.02.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 25.02.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
 - A.7.1 Amtsniederlegung von Frau Veronika Faber und Amtseinführung von Frau Hanna-Elisabeth Kokorsch in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.8. Anhörungen**

- A.8.1 Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget
- A.9. Unterrichtungen**
- A.9.1 Kommunalwahl 2026:
- neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe
 - Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
- A.10. Sonstiges**

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D – Umwelt-, Baum- und Klimaschutz

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)	
B.0.	Präsentationen
B.0.1	Am Tucherpark 7, Umbau des Park Hotels mit 2-geschossiger Tiefgarage und Neubau eines Gesundheitszentrums (siehe auch B.3.1) am Mittwoch, 19.02.2025 um 19.30 Uhr
B.1.	Anträge
B.2.	Entscheidungen
B.2.1	Ainmillerstraße 10, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten)
B.2.2	Friedrichstraße 30, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten)
B.3.	Anhörungen
B.3.1	Am Tucherpark 7, Umbau des Park Hotels mit 2-geschossiger Tiefgarage und Neubau eines Gesundheitszentrums – Frist: 28.02.2025
B.3.2	Am Blütenring 12, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage – Frist: 07.03.2025
B.3.3	Leopoldstraße 30, Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit 1-geschossiger Tiefgarage – Frist: 21.03.2025
B.3.4	Leinthalstraße, Neubau von 63 Studentenapartments mit 13 Stellplätzen – Frist: 10.03.2025
B.3.5	Lilienthalallee 33, Temporäre Aufstellung eines Showroom-Containers - Befristung auf zwei Jahre – Frist: 13.03.2025
B.3.6	Lilienthalallee 33, Ausstellung von drei Bahnwaggonen – Frist: 13.03.2025
B.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
B.4.1	Litfaßsäule in der Crailsheimstraße
B.4.2	Forderung zur sofortigen Umsetzung des Projekts „Ein Englischer Garten“
B.5.	Unterrichtungen
B.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
B.5.1.1	Auslegung im Rahmen von Beteiligungen der Öffentlichkeit auch weiterhin in Papierform auch in den betroffenen Stadtteilen und Quartieren, BA-Antrag vom 22.10.2024
B.5.1.2	Erweiterung und Renaturierung des Grünraum Isar mit Badestellen „Isarriviera“, BA-Antrag vom 22.10.2024
B.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
B.5.2.1	Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2189: Tivolistraße (nördlich), Englischer Garten (östlich), Isarring (südlich), Isar (westlich) A) Bekanntgabe des Masterplanentwurfs

B) Weiteres Vorgehen

- B.5.2.2 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen
- B.5.2.3 Informationsschreiben bezüglich der Genehmigung von Foodtrucks auf dezentralen Plätzen außerhalb des Altstadttrings

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kulturzentrum Seidlvilla - Seidlvilla-Verein e.V.
Projekt: „Reihe Gesprächs-Raum von Januar bis Juli 2025 “
Beantragter Zuschuss: 1.335,00 €

C.3. Anhörungen

- C.3.1 Parade zum St.-Patricks-Day am 16.03.2025 (Start: Feilitzschstraße) - Termin: 03.03.2025

- C.3.2 Unterstützung des Projekts "Coffee with a Jew"

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Hörwarthstraße 4
- C.5.2.2 Unveränderte Fortführung einer Kleingaststätte, Leopoldstraße 69

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Stadtbezirksbudget - Aktualisierung der Richtlinien und des Antragsformulars

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

- D.1.1 Carl-Orff-Bogen Park – zusätzliche Beleuchtung

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Kaulbachstr. 92 – Frist: 08.03.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Boxberger Str. 13 – Frist: 10.03.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Ungererstr. 43 – Frist: 04.03.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Franz-Joseph-Str. 1 – Frist: 04.03.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Hermann-Vogel-Str. 8 – Frist: 06.03.2025
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Lotte-Branz-Str. 5 – Frist: 10.03.2025
- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 37 – Frist: 10.03.2025

- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
 - D.4.1 Müll entlang der Leopoldstraße ab Parzivalplatz
 - D.4.2 Vorstoß zur Einführung des Holsystems und der gelben Wertstofftonne
 - D.4.3 Offene Feuerstellen im Englischen Garten
- D.5. Unterrichtungen**
 - D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
 - D.5.1.1 Baum auf der Rodelwiese im Biedersteiner Park umsetzen, BA-Antrag vom 26.11.2024
 - D.5.1.2 Akuter Hitzeschutz und präventiver Schutz des Binnenklimas, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
 - D.5.1.3 Installation von Mülleimern entlang der Osterwaldstraße, BA-Antrag vom 26.11.2024
 - D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
 - D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
 - D.5.3.1 Einrichtung eines kostenlosen halbjährlichen Abholservice für Sperrmüll / Halbjährliche kostenlose Sperrmüllabfuhr
 - D.5.3.2 Wertstoffcontainer aus öffentlichen Anlagen zurück an Verkaufsstellen verlegen
 - D.5.3.3 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten": Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

- E.0. Präsentationen**
- E.1 Anträge**
- E.2. Entscheidungen**
 - E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Rudolf-Steiner-Schulverein Schwabing e.V.
Projekt: "Faires-Raufen" -Workshop für die beiden zweiten Klasse vom 23.06. - 18.07.2025
Beantragter Zuschuss: 825,00 €
 - E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: BKKE e.V.
Projekt: Tierschutzprojekt der 4. Klassen an der RSS vom 02.06. -31.07.2025
Beantragter Zuschuss: 2.030,00 €
 - E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Mobil und sicher im Alltag e.V.
Projekt: „Barrierefreie Stadtpläne zur Verbesserung von Menschen mit Behinderung vom 01.04.2025 - 30.09.2025“
Beantragter Zuschuss: 5.762,50 €
 - E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Meu Cazuá Capoeira e.V.
Projekt: „Kinder-Capoeira Domagkpark 2025 Batizado & Troca de Corda vom 01.04.2025 - 31.05.2025“
Beantragter Zuschuss: 1.000,00 €
- E.3. Anhörungen**
 - E.3.1 Domagkpark, Flohmarkt am 10.05.2025

- E.3.2 Domagkpark, Spieleangebot im Sozialraum ab 29.03.2025
- E.3.3 Bladenight 2025 ab 05.05.2025, Start/Ziel: Am Bavariapark - Frist: 28.03.2025
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Offene Jugendarbeit rechtzeitig anbieten: Vorläufiger Betrieb der Freizeitstätte für Neufreimann, BA-Antrag vom 26.11.2024
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Bußgeld gegen Versammlung am 27.04.2024, Lyonel-Feininger-Straße 26
- E.5.2.3 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024: Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG
- E.5.2.4 Stadtbezirksbudget - Aktualisierung der Richtlinien und des Antragsformulars
- E.5.2.5 Antwort auf Bürgeranliegen: Nutzungsmix Flüchtlingsunterkunft in der Erwin-von-Kreibitz-Straße 4-6

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Isarring (B2) – Haltestelle Osterwaldstraße (barrierefrei): ÖPNV Offensive IV

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 Erweiterung der Tempo 30-Zone Rümmanstraße / Isoldenstraße
- F.3.1.2 Absolutes Haltverbot Grammstraße (Westseite und Wendebereich)

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen:
- Einrichtung einer ÖPNV-Verbindung von Freimann-Ost zur U-Bahn Kieferngarten
 - Konzept für Abstellplätze für E-Roller erstellen
 - Festlegung der Bewohner*innenparkgebühren durch die Kommunen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Gefährliche Verkehrssituation in der Otl-Aicher-Straße
- F.4.2 Schaffung einer Aufstellfläche für Radfahrer vor der Ampel Ende Feilitzschstraße
- F.4.3 Lärmbelastung durch Trambahntrasse entlang des Weißenhofwegs

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Erinnerung an Antrag des BA 12 "Instandsetzung der Fußgängerunterführung Tunnel unter Föhringer Ring, BA-Antrag vom 22.10.2024

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.5.2.1 Aufhebung des absoluten Haltverbots, Situlistraße 16
- F.5.2.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen für Mobilitätspunkte und Carsharing-Stellflächen

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Antwort der Polizei auf Bürgeranliegen: Fußgängerampeln Simmernstraße/Rheinstraße und Rheinstraße/Mainzer Straße
- F.5.3.2 Arbeitsstelle im Straßenraum, Clemensstraße 33
- F.5.3.3 Mobilitätsstrategie 2035 - Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- F.5.3.4 Baumaßnahme der SWM, Berliner Straße
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen: Blockierter Rettungsweg/Verstellter Schulweg U-Bahn Fröttmaning
- F.5.3.6 Baumaßnahme der SWM, Osterwaldstr. 22-25a, Mannlichstr. 1-3, Mommsenstr. 1-3 (Vollsperrung)
- F.5.3.7 Zwischennachricht: Instandsetzung der Fußgängerunterführung – Tunnel unter dem Föhringer Ring (Nähe Leinthalstraße)
- F.5.3.8 Straßenbahnbrücke über den DB-Nordring, Teil des Planfeststellungsabschnitts 1 der Tram-Neubaustrecke, Tram Münchner Norden
- F.5.3.9 Zwischennachricht zum BA-Antrag „Leistungsprogramm MVG“
- F.5.3.10 Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Fahrleitung Tram, Stadtwerke München GmbH
- F.5.3.11 Update: Zeitplan für die Tram Münchner Norden
- F.5.3.12 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof: Zusätzliches barrierefreies Zugangsbauwerk im Bereich Friedenstraße (Ostbahnhof); Ergebnis der Nachverhandlungen zur Realisierung und Finanzierung
- F.5.3.13 Baumaßnahmen der Stadtwerke München (Stichtag: 28.01. - 11.02.2025)

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 18.02.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 19.02.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 19.02.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 19.02.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 20.02.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 20.02.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

März

Plenum: 25.03.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 19.03.2025 und 20.03.2025 ab 19:30 Uhr

April

Plenum: 06.05.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 28.04.2025 und 30.04.2025 ab 19:30 Uhr

Mai

Plenum: 27.05.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 21.05.2025 und 22.05.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -