



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Thomas Kauer**

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

## I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

München, 11.02.2025

Ihr Schreiben vom                      Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
3.5.3 / 06.02.2025

### **Neue Perspektiven für den Hanns-Seidel-Platz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung vom 06.02.2025 folgenden interfraktionellen Antrag mehrheitlich beschlossen:

Sofern die Landeshauptstadt München die Planung sowie Finanzierung eines Bürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz bis 2027 und den Baubeginn bis 2029 nicht verbindlich zusichern kann, wird sie aufgefordert,

1. die sog. Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes zur Bebauung an einen Dritten zu vergeben, ohne das städtische Eigentum auf Dauer aufzugeben, etwa im Rahmen eines Erbbaurechts. (Das Modell des Erbbaurechts wird vom Bezirksausschuss mehrheitlich befürwortet.);
2. den Dritten zu verpflichten, entsprechend den Vorgaben des gültigen Bebauungsplans 1609 binnen fünf Jahren nach Vergabe ein stadtbildprägendes, ikonisches Gebäude zu errichten, bei dem auf das sog. Flugdach verzichtet werden kann;
3. vertraglich sicherzustellen, dass
  - im zu errichtenden Gebäude dauerhaft ein multifunktional nutzbares Bürger- und Kulturzentrum mit Veranstaltungs-, Vortrags-, Werkstatt-, Übungs- und Versammlungsräumen samt Vollgastronomie errichtet wird, das von der Stadt oder beauftragten Dritten bespielt wird und
  - bei der Planung der Räumlichkeiten des Bürger- und Kulturzentrums der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach angemessen beteiligt wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –

## **II. Kommunalreferat**