



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Süd
Vorsitzende des BA 18
Frau Dr. Schuster-Brandis
Meindlstraße 14
81373 München

Datum: 17.02.2025

Die Stadt München möge prüfen, warum die Wohnungen des Anwesens Säbener Str. 88 nicht vermietet sind bzw. leer stehen und ggf. handeln

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07365 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing - Harlaching vom 08.01.2025

Sehr geehrte Frau Dr. Schuster-Brandis,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, hat mit Bescheid vom 05.08.2020 den Abbruch des Bestandsgebäudes in der Säbener Str. 88 mit der Auflage genehmigt, entsprechenden Ersatzwohnraum auf dem gleichen Grundstück zu erstellen. Bereits im Oktober 2023 fand im Rahmen einer Ortsermittlung eine Überprüfung der Einhaltung der Bescheidsauflagen durch das Amt für Wohnen und Migration statt. Hierbei konnte festgestellt werden, dass das Gebäude bereits errichtet wurde, aber noch Bauarbeiten stattfanden. Bei einer erneuten Überprüfung vor Ort im September 2024 wurde festgestellt, dass der Bau fertiggestellt ist, jedoch leer steht.

Das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, leitete infolgedessen ein Zweckentfremdungsverfahren wegen Leerstands ein. Im Rahmen eines Anhörungsverfahrens der*des Eigentümers teilte dieser mit, dass für das gesamte Anwesen eine Weitervermietung erfolgte.

Verfahrensrechtlich ist damit der derzeitige Mieter verpflichtet, die Wohnungen zu belegen. Eine Anhörung mit dem Ziel einer Wiederbelegungsanordnung ist bereits veranlasst. Eine Rückmeldung steht noch aus.

Sie können versichert sein, dass das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration alle zur Verfügung stehenden Möglichkeiten ausschöpft, schnellstmöglich eine Vermietung der leerstehenden Einheiten zu erreichen.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07365 des Bezirksausschusses des 18. Stadtbezirkes vom 08.01.2025 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden:
bestandssicherung.soz@muenchen.de

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsmäßige Stadträtin