

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München



München, 28. Februar 2025

Antrag zur dringlichen Behandlung im nächsten Ausschuss Arbeit und Wirtschaft oder ggf. Vollversammlung

Mieten im Kreativquartier nicht erhöhen

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird gebeten, die derzeitigen Mietverträge im Kreativlabor mit den jetzigen Konditionen weiterzuführen und keine Kündigungen mit dem Ziel der Anpassung der Mietpreise durchzuführen. Diese Regelung soll mindestens bis zum 31.12.2025 bestehen bleiben.

Begründung

Aktuell sind die Mieten per Beschluss bis zur Mitte des Jahres „eingefroren“, was jedoch bedeutet, dass die Kündigungen zur Anpassungen der Mietpreise bereits im März an die Mietenden im Kreativquartier seitens der MGH verschickt werden müssten.

Dem Münchner Stadtrat ist es mehrheitlich wichtig, den Mieter*innen im Kreativlabor eine stabile Mietsituation ohne die Sorge vor unerwarteten Kostensteigerungen oder Vertragsänderungen, bzw. Änderungskündigungen fortzusetzen. Das Kreativlabor ist ein Raum, in dem Ideen entwickelt und Innovationen vorangetrieben werden, weshalb es von besonderer Bedeutung ist, den Mieter*innen eine sichere Umgebung zu bieten, die ihre Arbeit nicht unnötig beeinträchtigt.

Daher wird vorgeschlagen, die Regelungen die in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15252 beschlossen worden sind, bis zum 31.12.2025 beizubehalten, um den Mieter*innen die nötige Planungssicherheit zu gewähren. Gleichzeitig wird dadurch sichergestellt, dass keine Veränderungen der Mietverhältnisse vorgenommen werden.

Initiative:

Stadträtin Marie Burneleit
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:

Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München