



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Bezirksausschuss 16
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81671 München

Ingenieurbau U-Bahn und
Tunnelbau
BAU-J1-S

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40

Ihr Schreiben vom
06.12.2024

Ihr Zeichen
3.3.2 / 05.12.2024

Unser Zeichen
T24330

Datum
03.03.2025

Anfrage: Perlach Plaza, U-Bahnsperregeschoß Neuperlach Zentrum - Beschwerde über Müllsituation; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.11.2024

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07305 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 05.12.2024

Sehr geehrter Herr Kauer,

wir beziehen uns auf Ihren o. g. Antrag und teilen Ihnen zu diesem Anliegen Folgendes mit:

Der aktuelle Zustand der Verschmutzung im Untergeschoß und Böschungsbereich zwischen U-Bahn-Sperregeschoß und Perlach Plaza ist uns bekannt, an einer zufriedenstellenden Lösung des Problems wurde bereits gearbeitet.

Für die Böschung haben wir eine geeignete Fachfirma beauftragt, die seit dem 02.01.2025 den Bereich werktäglich reinigt. Mit der Beauftragung der Firma ist es uns gelungen, denselben Dienstleister für die Arbeiten zu gewinnen, der diese auch für das benachbarte Perlach Plaza ausführt. Damit ist nun, ohne Schnittstelle zwischen verschiedenen Firmen, eine zufriedenstellende Reinigung der Fläche des Außenbereichs gewährleistet.

Die asphaltierte Oberfläche zwischen U-Bahn-Sperregeschoß und Eingangsbereich im Untergeschoß des Perlach Plaza ist rechtlich ein öffentlicher Gehweg, der in diesem Sinne der Straßenreinigung unterliegt.

Falls die nun getroffenen Maßnahmen auch weiterhin nicht ausreichen sollten, müssten mit unserem Nachbarn Perlach Plaza zusätzliche Maßnahmen zur Lösung der Situation besprochen werden. Da die Kunden der Einkaufs- und Gastronomieeinrichtungen als Hauptverursacher der Verschmutzung des öffentlichen Bereichs durch Abfälle,

Einwegverpackungen, Zigarettenkippen etc. angenommen werden müssen, kann eine Lösung des Problems durch eine erweiterte Reinigung im Sinne einer Gebäudereinigung anstatt einer Straßenreinigung nur in einem gemeinsamen Lösungsansatz erfolgen.

Nach der Beauftragung der Fachfirma für den Böschungsbereich erhoffen wir uns für den Gesamtbereich bereits eine deutliche Verbesserung der Situation und hoffen, dass die Fläche damit im neuen Jahr endlich dauerhaft in einem akzeptablen Zustand erscheinen wird. Unser Straßenunterhaltsbezirk wird nun für die nächsten Wochen die Situation beobachten und erforderlichenfalls auf die Objektverwaltung des Perlach Plaza, die Firma Talyo Property Services GmbH, zugehen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

