



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des  
Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt  
Frau Vorsitzenden Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
BAG-Mitte  
Marienpl. 8  
80331 München

Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-60@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstraße 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
07.03.2025

**Augustenstr. 95, Fl.Nr. 5046/0, Gemarkung Sektion III**  
**Prüfung Denkmalschutz Augustenstr. 95**  
**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07416 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 -**  
**Maxvorstadt vom 14.01.2025**  
**Aktenzeichen: 0262-5.1-2025-3891-6D**

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

der im Betreff bezeichnete BA-Antrag hinsichtlich der Überprüfung der Denkmaleigenschaft des Anwesens Augustenstr. 95 wurde der Unteren Denkmalschutzbehörde im Referat für Stadtplanung und Bauordnung (UDB) zur Behandlung übergeben. Gerne lassen wir Ihnen hierzu mit diesem Schreiben eine Antwort zukommen.

Das Führen der Denkmalliste und folglich das Erkennen der Denkmaleigenschaft von Gebäuden obliegen in Bayern gem. Art. 2 Abs. 1 Satz 2, Art. 12 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD). Daher hat die UDB dem BLfD den gegenständlichen BA-Antrag zur weiteren Prüfung vorgelegt. Das BLfD ließ der UDB mit Mitteilung vom 07.03.2025 bereits eine erste Einschätzung zum Vorliegen einer Denkmaleigenschaft zukommen: „Die verfügbaren Außenaufnahmen lassen erkennen, dass der Bau wohl zumindest äußerlich stark verändert ist. Sollte darüber hinaus auch das Dachwerk bereits erneuert sein oder werden, dürfte eine vertiefende Prüfung der Denkmaleigenschaft nicht angezeigt sein. Nichtsdestoweniger werden wir uns dem Sachverhalt gerne [...] annehmen.“

Sobald uns ein endgültiges Ergebnis zur Überprüfung der Denkmaleigenschaft des Anwesens Augustenstr. 95 vorliegt, werden wir Sie darüber informieren. In diesem Zusammenhang erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass die Überprüfung des Vorliegens der Voraussetzungen des Art. 1 BayDSchG (Voraussetzungen für das Bestehen der Denkmaleigenschaft) einen längeren Zeitraum

in Anspruch nehmen kann, da der Prüfprozess hohen Anforderungen zu folgen hat, welchen ein bayernweiter Prüfmaßstab zugrunde liegt.

Der Antrag wird hiermit als behandelt angesehen.

Mit freundlichen Grüßen

