



Dr. Christian Scharpf
Referent für Arbeit und Wirtschaft

Frau Stadträtin Marie Burneleit
Herrn Stadtrat Stefan Jagel

Stadtratsfraktion Die Linke / Die PARTEI

Rathaus

10.03.2025

Mieten im Kreativquartier nicht erhöhen

Antrag Nr. 20-26 / A 05473 von der Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München
vom 28.02.2025, eingegangen am 28.02.2025

Sehr geehrte Frau Stadträtin Burneleit,
sehr geehrter Herr Stadtrat Jagel,

haben Sie vielen Dank für Ihren Antrag vom 28.02.2025.

Sie beantragen, dass das Referat für Arbeit und Wirtschaft gebeten wird, die derzeitigen Mietverträge im Kreativlabor mit den jetzigen Konditionen weiterzuführen und keine Kündigungen mit dem Ziel der Anpassung der Mietpreise durchzuführen. Diese Regelung soll mindestens bis zum 31.12.2025 bestehen bleiben.

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag anstelle einer Stadtratsvorlage als Brief zu beantworten.

Zur Erläuterung wird vorausgeschickt, dass die Mietverträge im Kreativlabor, auf die Sie sich beziehen, mit der MGH-Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH und nicht mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft abgeschlossen wurden.

Die MGH, die ich um Stellungnahme gebeten habe, hat mir mitgeteilt, dass Änderungskündigungen der Mietverträge im Kreativlabor bis 31.03.2025 mit Wirkung ab 01.07.2025 nicht vorgesehen sind. Es wird derzeit das Ergebnis eines beim Bewertungsamt in Auftrag gegebenen Gutachtens zu einer angemessenen Mietpreisgestaltung im Kreativlabor abgewartet.

Ich bitte Sie, von den vorstehenden Ausführungen Kenntnis zu nehmen, und hoffe, dass Ihr Antrag zufriedenstellend beantwortet ist und als erledigt gelten darf.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Christian Scharpf